

Przewodnik

**po planowaniu
przestrzennym**

Co trzymasz w rękach?

Przed Tobą przewodnik, który wytłumaczy Ci, czym jest planowanie przestrzenne i pokaże, jak możesz zaangażować się w tworzenie dokumentów planistycznych. Dowiesz się, w jaki sposób możesz wpływać na swoje otoczenie tak, by Tobie i innym mieszkańcom żyło się lepiej.

Weź udział w pracach związanych z planowaniem przestrzennym!

Dzięki temu, że zaangażujesz się w prace związane z planowaniem przestrzennym, projektant będzie lepiej znał potrzeby społeczności lokalnej i będzie mógł dostosować opracowany przez siebie projekt dokumentu planistycznego do potrzeb Twoich i pozostałych mieszkańców.

Zależy Ci na tym, żeby skwer na Twoim osiedlu pozostał zielony? W trakcie prac nad projektem planu miejscowego możesz złożyć wniosek w tej sprawie, wziąć udział w dyskusji z projektantem, a także zgłosić uwagi do projektu.

**Na początek
trochę teorii**

studium określa, czy tereny będą:



zabudowane
(np. domy, przemysł, handel)



niezabudowane
(np. las lub park)

plan uszczegóławia, jaka będzie:



zabudowa:
(np. powierzchnia
zabudowy, gabaryty)



tereny zieleni:
(np. rolne, leśne, parkowe
lub ogródki działkowe)

Dlaczego studium i plan miejscowy mają tak duże znaczenie?

1. Plany miejscowe pozwalają uniknąć przykrych niespodzianek, ponieważ określają zasady zagospodarowania naszego sąsiedztwa.

Kupiłeś mieszkanie obok terenów zieleni nad rzeką. Po roku okazało się, że na tych terenach powstają bloki. Nie możesz nic zrobić, ponieważ zgodnie z planem tereny te, choć wyglądały jak park, były przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

2. Plan miejscowy chroni tereny zieleni przed zabudową.

Ochrona drzew w mieście jest ważna, ponieważ w ciągu roku jedno drzewo chłodzi otoczenie jak pięć klimatyzatorów działających bez przerwy, a także filtruje 28 kilogramów substancji zanieczyszczających powietrze!

3. Plan miejscowy chroni miasto zarówno przed nadmiernym zagęszczeniem, jak i rozpraszaniem zabudowy.

Kilku mieszkańców Twojej miejscowości wybudowało domy pod lasem, gdzie trzeba było doprowadzić sieć wodociągową i kanalizację. Wszyscy denerwują się, że miasto podnosi ceny za wodę i odprowadzanie ścieków. Niestety budowanie budynków w dużym odaleniu od siebie podnosi koszty utrzymania sieci infrastruktury.

4. Plan miejscowy pozwala chronić zabytki i ich otoczenie.

Ustalenia planu mogą zakazać przebudowy lub wyburzenia miejsc i budynków związanych z lokalną historią, ważnych dla mieszkańców miejscowości.



Kiedy możesz zaangażować się w powstawanie studium i planu?

Na potrzeby naszego przewodnika posłużymy się przykładem powstawania planu miejscowego. Na poniższym schemacie zaznaczyliśmy, na których etapach (według Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) możesz włączyć się w powstawanie lub zmianę planu miejscowego. Pamiętaj, że studium powstaje w taki sam sposób:

Kto bierze udział w procesie?

Rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego.

Wójt / burmistrz / prezydent publikuje ogłoszenie o zbieraniu wniosków.

1

2

Na jakim etapie procesu?

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego.

Ogłoszenie o zbieraniu wniosków

Co jeszcze możesz zrobić?

Jeśli uważasz, że to wciąż za mało, możesz zwrócić się do swojego urzędu z **prośbą o zorganizowanie dodatkowych konsultacji** (wykraczających poza wymogi określone w Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), podczas których mieszkańcy mogą przedstawić swoje potrzeby i obawy związane z powstawaniem studium lub planu miejscowego. Dodatkowe konsultacje mogą przyjąć różną formę: od spaceru z projektantem i ankiety internetowej, po wspólne projektowanie z innymi mieszkańcami i projektantem. Dzięki temu więcej mieszkańców ma szansę zaangażować się w procesy planowania przestrzennego i pomóc projektantowi w podjęciu najlepszej decyzji projektowej dla mieszkańców.

Więcej informacji możesz znaleźć tu:

www.partycypacjaobywatelska.pl/przestrzen/techniki-i-metody/

Zaczniij działać!

Skoro już wiesz, czym są: planowanie przestrzenne, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz wiesz, w jaki sposób na Ciebie wpływają, czas przystąpić do działania. Sprawdź na stronie internetowej lub osobiście w urzędzie, czy obecnie w Twojej miejscowości opracowywane są studium lub plany. Jeżeli tak, sprawdź, na jakim etapie jest proces powstawania dokumentu, pilnuj wyznaczonych terminów i włączaj się w powstawanie dokumentów. Pamiętaj, że możesz napisać wniosek, uczestniczyć w dyskusji publicznej lub napisać uwagę (a także uczestniczyć w dodatkowych konsultacjach, jeśli takie są organizowane). Od nich zależy przyszłość Twojej miejscowości. **Powodzenia!**



prace nad
studium i planem
»terminy«

koncepcja wydawnicza

Anna Karłowska
Małgorzata Łukowicz

opracowanie tekstu

Małgorzata Łukowicz

projekt graficzny i skład

muflon studio

konsultacja merytoryczna

Paweł Jaworski
Wydział Informacji, Promocji i Współpracy z Zagranicą oraz
Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Urzędu Miasta Tychy
Wydział Urbanistyki, Urząd Miejski w Wołominie

redakcja

Maria Perchuć-Żółtowska
Ewa Rościszewska



www.naprawsobiemiasto.eu
www.partycypacjaobywatelska.pl/przestrzen

ISBN 978-83-947062-1-0

wydanie pierwsze
Katowice 2017

Publikację złożono krojem pisma Questa Slab
Publikacja została wydrukowana na papierze Munken Lynx

Niniejsza publikacja jest dostępna na licencji cc Uznanie Autorstwa
– na tych samych warunkach 3.0 Polska.

Publikacja powstała w ramach projektu *Przestrzeń dla partycypacji*, realizowanego przez Fundację Pracownia Badań i Innowacji Społecznych Stocznia w partnerstwie z Fundacją Inicjatyw Społeczno-Ekonomicznych, Fundacją Napraw Sobie Miasto, Pracownią Zrównoważonego Rozwoju i Związkiem Miast Polskich w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014–2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego. Celem projektu jest wsparcie gmin w prowadzeniu konsultacji społecznych dokumentów planistycznych przy aktywnym udziale mieszkańców. Więcej informacji: www.partycypacjaobywatelska.pl/przestrzen



Fundusze Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny

