

**Tytuł projektu:** Ochocki Model Dialogu Obywatelskiego (OMDO)

**Realizator:** Polskie Towarzystwo Socjologiczne

Projekt OMDO, realizowany przez Zespół ds. Konsultacji społecznych Polskiego Towarzystwa Socjologicznego w porozumieniu z władzami Dzielnicy Ochota, ma na celu wypracowanie modelu systemowych rozwiązań w zakresie prowadzenia konsultacji dotyczących zagospodarowania przestrzeni miejskiej. Działania w projekcie toczą się na trzech frontach przestrzennych i dotyczą miejsc, gdzie w najbliższym czasie planowane są działania modernizacyjne: wokół Pl. Narutowicza, ul. Filtrowej i Bazaru Banacha.

Już w styczniu 2011r. rozpoczęły się działania w ramach modułu Plac Narutowicza. Zespół projektu przeprowadził najpierw złożoną diagnozę lokalną: zidentyfikowano kluczowych interesariuszy procesu modernizacji Placu oraz przeprowadzono badanie potrzeb i opinii dotyczących dotychczasowego sposobu użytkowania Placu oraz planów jego modernizacji. Badanie miało formę serii wywiadów z lokalnymi liderami i przedstawicielami zidentyfikowanych grup interesariuszy procesu oraz ankiety na reprezentatywnej próbie 625 mieszkańców dzielnicy.

21 czerwca odbyło się otwarte spotkanie konsultacyjne w akademiku PW przy Pl. Narutowicza. Wzięli w nim udział Burmistrz Dzielnicy Ochota, Dyrektor Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m. st. Warszawy, który przedstawił projekt rozpisania konkursu na zagospodarowanie ochockiego Placu, oraz ponad 100 mieszkańców dzielnicy. Po zaprezentowaniu wyników pierwszej tury badań diagnostycznych przeprowadzonych w ramach projektu oraz prezentacji koncepcji zagospodarowania Placu, przygotowanych przez studentów Wydziału Architektury PW, odbyła się debata na temat przyszłości tego miejsca – uczestnicy odnosili się do zaprezentowanych wyników badań, komentowali propozycje zagospodarowania oraz zgłaszali swoje uwagi i postulaty względem przyszłego sposobu organizacji przestrzennej i funkcjonowania Placu, m.in. dotyczące przebudowy pętli tramwajowej, zmiany ruchu na ul. Grójeckiej oraz budowy obiektów usługowych na tym terenie.

27 września odbyła się trzecia faza działań, tzn. spotkanie warsztatowe (wzorowane na metodzie partycypacyjnego projektowania Charette), którego celem była m.in. ocena realności postulatów przebudowy i nadania Placowi nowych funkcji, zgłoszonych w trakcie badania diagnostycznego i czerwcowego spotkania konsultacyjnego. W spotkaniu oprócz mieszkańców wzięli udział eksperci, m.in. z Zarządu Dróg Miejskich, Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami, Biura Architektury i Planowania Przestrzennego, Straży Miejskiej i Policji, a także przedstawiciele lokalnych stowarzyszeń i spółdzielni mieszkaniowych. Efektem pracy warsztatowej oraz podsumowaniem całego procesu wokół Placu było przygotowanie listy krótko- i długoterminowych rekomendacji dotyczących modernizacji Placu Narutowicza, które zgodnie z deklaracjami władz mają pełnić rolę wytycznych do przyszłego konkursu na koncepcję zagospodarowania przestrzennego Placu. Szczegółowy [raport z przebiegu konsultacji](#) wokół Pl. Narutowicza został 3 listopada przekazany władzom Dzielnicy Ochota.

Działania w module Bazar Banacha, najtrudniejszym do realizacji z racji silnego konfliktu interesów kupców i przedstawicieli władz względem planów zagospodarowania, znalazły się na jesieni 2011 w impasie. Po przeprowadzeniu diagnozy problemu (analiza danych zastanych - dokumentów dzielnicowych i materiałów medialnych), zespół pod kierownictwem dr Agaty Gójskiej, rozpoczął działania zmierzające do przeprowadzenia procesu mediacji między stroną samorządową i kupcami. Przede wszystkim przeprowadzono szereg rozmów z liderami różnych grup interesariuszy, w tym m.in. z przedstawicielami Urzędu Dzielnicy Ochota, Urzędu m. st. Warszawy oraz przedstawicielami Stowarzyszenia Kupców Bazaru Banacha i Krajowego Porozumienia Samorządowego, które miały na celu pogłębienie wiedzy mediatorów na temat sytuacji wokół Bazaru, jak i budowanie gotowości stron do podjęcia mediacji.

18 lipca odbyło się pierwsze spotkanie poświęcone uzgodnieniom dotyczącym modernizacji Bazaru z udziałem przedstawicieli interesariuszy w tym procesie. Celem spotkania było przede wszystkim zweryfikowanie możliwości podjęcia uzgodnień dotyczących szczegółowych rozwiązań związanych z modernizacją, a więc uzgodnienie ram mediacji, a także określenie zakresu pełnomocnictwa poszczególnych uczestników mediacji do podejmowania wiążących decyzji. Wszyscy uczestnicy spotkania wyrazili wstępną deklarację udziału w rozmowach.

Kolejnym krokiem w budowie zespołu mediacyjnego miało być oddelegowanie do udziału w mediacjach stałych reprezentantów Urzędu Miasta, uprawnionych do podejmowania decyzji w sprawach, w których decydem jest Urząd. Na tym etapie okazało się, że z racji nieformalnego charakteru procedury mediacji, Miasto wycofuje się z udziału w procesie na wcześniej ustalonych zasadach jako nieznajdujących odzwierciedlenia w przepisach prawnych, którym podlega Urząd. W chwili obecnej proces znajduje się na etapie renegotjacji uzgodnień na temat zasad prowadzenia mediacji z przedstawicielami Urzędu Miasta.

Na jesieni 2011 rozpoczęły się działania w ramach modułu Filtrowa, który skupia się na zbieraniu propozycji mieszkańców na modernizację tego obszaru w ramach Mikroprogramu Rewitalizacji Dzielnicy Ochota na lata 2005-2013. Pierwszym etapem działań będzie zebranie i zmapowanie pomysłów mieszkańców, a pierwszym prowadzącym do tego wydarzeniem - spotkanie informacyjne pod hasłem „Filtrujemy pomysły dla dzielnicy”, w niedzielę 6 listopada. Kolejne etapy działań przewidują poddanie zebranych pomysłów ocenie eksperckiej w trakcie sesji warsztatowej podobnej do tej przeprowadzonej na Pl. Narutowicza oraz ich prezentację i poddanie dyskusji za pomocą witryny konsultacyjnej projektu. Cykl działań ma kończyć warsztat mediacyjny z udziałem różnych grup interesariuszy, na którym dyskutowane będą rozwiązania wybrane do realizacji.

Szczegółowe raporty z działań oraz informacje o dalszych losach projektu znaleźć można na jego [stronie internetowej](#).