

Raport

ze spotkania warsztatowego w dniu 7 września 2018r.

Konsultacje społeczne dotyczące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny dla działek z obrębu nr 8 położonych w rejonie ulic: Lasockich, Mickiewicza i Modrzewskiego.

Sporządzony przez:

Centrum Promocji i Rozwoju Inicjatyw Obywatelskich OPUS

Łódź, 12 października 2018r.

Warsztat został przeprowadzony 7 września 2018 w Centrum Promocji i Kultury w Brzezinach przy ul. H. Sienkiewicza 10/12 metodą world café.

Pomoce: Rysunek planu z zaznaczonym obszarem do konsultacji – skala rysunku 1:1000, karton z wypisanymi pytaniami, kolorowe kartki, mazaki, długopisy.

Liczba uczestników konsultacji przy stoliku (4 rundy): osiem osób przy pierwszym stoliku, 6 przy drugim, osiem przy trzecim i pięć przy czwartym. Łącznie w warsztacie wzięło udział dwadzieścia siedem osób. Byli to mieszkańcy Miasta Brzeziny, głównie przedsiębiorcy handlujący na rynku, w mniejszej liczbie mieszkańcy, osoby robiące zakupy.

Czas trwania: 17:00-19:00

Spotkanie poprzedzone było akcją informacyjną w postaci ulotek, plakatów, materiałów informacyjnych na stronie miasta www.brzeziny.pl w zakładce Życie miasta --> Konsultacje społeczne, na Facebooku oraz w gazecie lokalnej „BIS”.

Moderacja spotkania: Centrum Promocji i Rozwoju Inicjatyw Obywatelskich OPUS: Wioletta Gawrońska, Monika Hibner, Magdalena Mirys, Maria Magdalena Poulain.

Dodatkowo: poczęstunek dla uczestników (woda, ciastka).

Spotkanie przebiegało wg następującego planu:

1. Powitanie mieszkańców przez Burmistrza Miasta Brzeziny Pana Marcina Plutę.

Przybyłych na spotkanie interesariuszy powitał Pan Marcin Pluta - Burmistrz Miasta Brzeziny. Burmistrz przedstawił również cel spotkania przekazując następnie głos Pani Magdalenie Mirys z Centrum OPUS.

2. Centrum OPUS - powitanie mieszkańców, przedstawienie osób prowadzących i urbanisty.

Pani Magdalena Mirys powitała mieszkańców, przedstawiła osoby prowadzące spotkanie tj. siebie, Panią Wiolettę Gawrońską, Panią Monikę Hibner, Panią Marię Magdalenę Poulain, uczestniczący również w spotkaniu zespół konsultacyjny powołany przez Burmistrza Miasta Brzeziny w składzie: Pani Mirosława Terka, Pani Katarzyna Sobolewska i Pan Tomasz Pietraszewski oraz urbanistę reprezentującego Dolnośląskie Biuro Projektowania Urbanistycznego we Wrocławiu Pana Pawła Niemca.

3. Przedstawienie celu i zasad warsztatu.

W formie prezentacji przedstawiono cel spotkania warsztatowego jakim był:

- włączenie mieszkańców w proces kształtowania przestrzeni targowiska miejskiego i jego otoczenia,
- uzyskanie opinii i propozycji interesariuszy,
- budowanie, zwiększenie zaangażowania mieszkańców,
- wypełnienie obowiązku prawnego.

Prowadząca zaproponowała stosowanie się do zasad, które usprawniają przebieg warsztatu. Zasady spisano na karcie od flipczarta i powieszono w widocznym miejscu. Po części wstępnej poproszono Pana Pawła Niemca o przedstawienie podstawowych informacji na temat procesu planowania.

4. Przedstawienie informacji przez Pawła Niemca (urbanista).

Urbanista w formie prezentacji przedstawił proces przygotowania projektu planu miejscowego, jakie funkcje dla tego terenu są określone w studium, o czym mieszkańcy mogą zdecydować, o czym nie mogą, harmonogram prac nad planem. Zapewnił, że wszystkie głosy mieszkańców są ważne, będą brane pod uwagę przy tworzeniu planu zagospodarowania. Poinformował, że plan zagospodarowania będzie punktem wyjścia i będzie stanowił podstawę prawną do stworzenia projektu przebudowy terenu rynku i jego okolic.

5. Praca przy stolikach.

Uczestnicy spotkania wchodząc na salę przysiadali się do stolików. Za pomocą kolorowych karteczek dbano o to, by przy stolikach była mniej więcej jednakowa liczba osób. Ostatecznie osiem osób było przy pierwszym stoliku, sześć przy drugim, osiem przy trzecim i pięć przy czwartym. Każdy ze stolików miał jeden przyporządkowany temat:

- **Ograniczenia wynikające ze zmian**

- **Ruch samochodowy w na rynku i wokół**
- **Zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo- usługowa**
- **Rynek i jego funkcje**

Praca przy stolikach odbywała się w rundach: pierwsza runda trwała 20 minut, kolejne po 15 minut. W tym układzie każdy z uczestników miał możliwość wypowiedzenia się w każdym z tematów.

W warsztacie uczestniczyli w przeważającej części przedsiębiorcy. Obecni byli również mieszkańcy, bardzo rzadko osoby robiące zakupy na rynku. Opinie zbierano z pomocą moderatorek, mieszkańcy mogli zaznaczać na mapie swoje propozycje, uwagi, pytania.

Przybyli na spotkanie mieszkańcy emocjonalnie reagowali na zadawane pytania. Padały emocjonalne wypowiedzi, co na początku utrudniało merytoryczne zebranie opinii. Każda kolejna sesja stolikowa przebiegała w nieco spokojniejszej atmosferze.

Poniżej szczegółowo zaprezentowano zebrane uwagi.

Stolik 1: moderatorka - Wioletta Gawrońska

Temat: Ograniczenia wynikające ze zmian

- ***Jakie ograniczenia spowoduje rewitalizacja rynku? Dla mieszkańców, przedsiębiorców, uczestników ruchu, klientów.***
- ***Czy wynikają ze zmian jakieś problemy np. hałas, parkingi, ograniczenia ilości dostępnych produktów wśród sprzedających, itp.***

Grupy bardzo emocjonalnie podchodziły do całego tematu przebudowy rynku i niespełnionych oczekiwań. Wśród uczestników w dużej mierze byli to przedsiębiorcy, którzy prowadzą tam swoją działalność i są bardzo niezadowoleni z powodu kolejnego marketu otwieranego w pobliżu rynku. Dlatego mówili w dużej mierze nie tylko o ograniczeniach a przede wszystkim o wizji tego terenu a także o swoich obawach i przewidywanych zagrożeniach.

Zgłoszone podczas dyskusji propozycje, wątpliwości, rekomendacje (spisane z fiszek i flipczartów podczas warsztatów w brzmieniu 1:1)

- przestrzeń bez zabudowy mieszkalnej,
- bez zabudowy pierzejowej,

- poprawa nowo wybudowanego kanału burzowego (wciąż powoduje zalewanie części rynku),
- utrzymać funkcje usługowe ale w bardziej cywilizowanych warunkach,
- niezgoda na kolejne markety, bo zabija to przedsiębiorców handlujących na rynku,
- konieczna toaleta na rynku,
- rynek powinien być dostosowany dla niepełnosprawnych i osób z utrudnionymi możliwościami poruszania się,
- konieczność uporządkowania placu pod kątem parkingów i wydzielonych miejsc do handlu, zadbanie o dużą ilość parkingów,
- nowa infrastruktura dla przedsiębiorców (budki wg projektu miasta – realizacja i finansowanie możliwe przez samych przedsiębiorców),
- możliwość handlowania poza budkami,
- na planie na zielono zaznaczono propozycje postawienia nowych, uporządkowanych pawilonów handlowych,
- pojawiły się trzy odmienne głosy na pewną część rynku (zaznaczenie na planie czerwoną kreską):
 - ➔ zrobienie nowej drogi łączącej ul. Mickiewicza z ulicą Modrzewskiego,
 - ➔ inna część głosów to zdecydowany sprzeciw dla takiej nowej drogi,
 - ➔ jeszcze inny głos to zrobienie tam ciągu pieszo-rowerowego,

Głosy odnośnie tej drogi to zdecydowany sprzeciw ze strony mieszkańców ze względu na zwiększony ruch, natomiast w ich opinii należy w tej części ruch ograniczać.

Stolik 2: moderatorka – Maria Magdalena Poulain

Temat: Ruch samochodowy na rynku i wokół

Zgłoszone podczas dyskusji propozycje, wątpliwości, rekomendacje (spisane z fiszek i flipczartów podczas warsztatów w brzmieniu 1:1)

Wnioski dotyczące ruchu samochodowego w obrębie rynku z perspektywy trzech grup jego użytkowników:

PERSPEKTYWA MIESZKAŃCÓW:

- wydzielone, oznakowane i bezpieczne dojazdy/wyjazdy do posesji mieszkalnych,
- zapewniona możliwość parkowania dla co najmniej 3 pojazdów mieszkańców lub ich gości,
- wydzielone wyraźnie miejsca dla pieszych (chodniki są w chwili obecnej użytkowane przez kupców, mieszkańcy, a zwłaszcza dzieci chodzą ulicą, co tworzy realne zagrożenie wypadkiem), niejasna jest odpowiedzialność prawna za wypadki przed posesją, w praktyce użytkowaną przez kupców,
- nawierzchnia rynku, ulic i chodników powinna uwzględniać jak najniższy poziom hałasu – nie może to być np twarda kostka brukowa),
- monitoring, dobre oświetlenie targowiska, zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom po zakończeniu handlu (wieczory, dni niehandlowe itp.),

KUPCÓW:

- wydzielone, oznakowane i bezpieczne dojazdy/wyjazdy do części handlowej targowiska, umożliwiające szybki, nie stwarzający dodatkowych uciążliwości (odległość) wyładunek/załadunek towarów,
- zabezpieczenie kanału burzowego, aby nie zalewał targowiska i dojazdów (obecnie wylewy po deszczach są przyczyną korków),
- perspektywiczne planowanie ciągów pieszych, rowerowych i samochodowych – nie na dziś tylko z uwzględnieniem wiedzy o rozwoju ruchu drogowego w ciągu najbliższych 20 lat,
- wysokiej jakości nawierzchnia (kupcy deklarują współfinansowanie)
- Duży parking wspólny z dobrym dojściem do targowiska,
- Monitoring, częstsze wizyty służb porządkowych,
- Wydzielone miejsca na kontenery na śmieci i kartony,

KLIENTÓW:

- wydzielone, oznakowane i bezpieczne dojazdy i dojścia dla pieszych do części handlowej targowiska,

- wszystkie dojścia szerokie, równe, utwardzone, umożliwiające ciągnięcie toreb na kółkach,
- bliskie przystanki autobusowe lub postoju dla innego transportu publicznego (przystanki zadane, przystosowane do wsiadania z pakunkami (wózkami),
- przeprowadzenie drogi pieszo-rowerowej łączącej ul Staszica z ul. Modrzewskiego,
- ustanowienie ul Staszica ulicą zamkniętą dla ruchu samochodowego, tylko dla wjazdów docelowych,
- budowa dużego centralnego parkingu z którego można byłoby dotrzeć do każdego miejsca targowiska (parking nowoczesny , bezpłatna toaleta, wyodrębnione miejsca odpoczynku, oświetlone, bezpieczne – służby porządkowe, monitoring),
- perspektywiczne planowanie ciągów pieszych, rowerowych i samochodowych – nie na dziś tylko z uwzględnieniem wiedzy o rozwoju ruchu drogowego w ciągu najbliższych 20 lat,
- wydzielić miejsca parkingowe dla kupców ale jednocześnie zapewnić – oznakować miejsca parkingowe dla mieszkańców i klientów.

Stolik 3: moderatorka – Magdalena Mirys

Temat: Zabudowa mieszkaniowo- usługowa

- ***Jak powinna wyglądać zabudowa mieszkaniowo- usługowa i przestrzeń wokół niej?***
- ***Jak wysoka, ile kondygnacji, obecność innych funkcji, np. usługowo-handlowa?***
- ***Czy zabudowa powinna być odgraniczona?***
- ***Jakie odgraniczona od przestrzeni rynku można zastosować? Zieleń, elementy małej architektury, ławki, stojaki na rowery.***

Większość mieszkańców uczestniczących w konsultacjach nie miała nic przeciw zabudowie mieszkaniowej, tym bardziej, że w części południowej ta zabudowa już istnieje. Jeśli chodzi o część północną danego obszaru, zdania były podzielone ale zdań przeciwnych było mniej niż opinii zgadzających

z takim planowaniem. Mieszkańcy zgadzali się na wysokość nie większą niż jedna kondygnacja, jednocześnie wyrażali wątpliwość czy ktoś chciałby mieszkać w takim otoczeniu, jednak uciążliwym. Tutaj słyszalne były głosy mieszkańców, wskazujące uciążliwości rynku jako miejsca handlowego: ciągły bałagan, śmieci, zastawianie wyjazdów, itp. Pojawiły się opinie na temat estetyki już istniejących kamienic, i propozycje, że to należy poprawić. Odgraniczenie części mieszkalno- usługowej mogłoby być z zieleni, mieszkańcy nie chcieli jakiś stałych „grodzień”, typu mur.

Zgłoszone podczas dyskusji propozycje, wątpliwości, rekomendacje (spisane z fiszek i flipczartów podczas warsztatów w brzmieniu 1:1)

- w części centralnej rynku powinny być parkingi i nowy rynek,
- odwodnienie rynku,
- w części zachodniej obszaru w pobliżu jego granicy brakuje dojść do miejsca handlu, są pozostawiane, brakuje śmietników- poprawa funkcjonalności i estetyki części usługowej i handlowej.

Pojawiły się opinie, typu: „dlaczego mają zniknąć budki”, „bez sklepów wielkopowierzchniowych”, „rynek jest w całości i chcemy go w całości”.

Opinia: nie poszerzać tego terenu.

Stolik 4: moderatorka – Monika Hibner

Temat: Rynek i jego funkcje

- **Jakie funkcje, oprócz handlowej, może pełnić ta przestrzeń? (handlowe/usługowe/mieszkalne/rozrywkowe/rekreacyjne)?**
- **Jakie usługi powinno się świadczyć na przestrzeni rynku?**
- **Których sklepów i usług nie powinno zabraknąć na rynku?**
- **Jakie potrzeby obecnie zaspokaja rynek, jakie są nie zaspokojone, a mogłyby?**

Zgłoszone podczas dyskusji propozycje, wątpliwości, rekomendacje (spisane z fiszek i flipczartów podczas warsztatów w brzmieniu 1:1)

- rynek ma spełniać funkcje handlowo-usługowe,
- nie można narzucić odgórnie usług jakie mają być świadczone na rynku, rynek zawsze odpowiada na potrzeby mieszkańców,

- na samym rynku jest mało zieleni,
- nie poszerzać zakresu granicy objętego planem,
- chcemy równą nawierzchnię, takie same budki, toalety, kanalizację, która nie zalewa, dojazdy do stanowisk,
- Charakter rynku niech pozostanie taki sam, tylko niech zostanie ujednolicony estetycznie, niech będzie to miejsce bezpieczne (obecnie brak możliwości dojazdu np. straży pożarnej itp.), niech wyróżnia go zdrowa, wiejska żywność,
- Nie chcemy żadnej galerii, ani mieszkań na górze.
- 14 lat już trwają rozmowy, które nie przynoszą żadnych efektów
- Miasto pozwala na budowę nowych dyskontów, które poważnie zagrażają handlowi na rynku,

6. Podsumowanie na forum wypracowanego materiału. Czas na wyjaśnienie wątpliwości i zadanie pytań.

Po zakończeniu prac przy stolikach każda moderatorka pracująca przy danym stoliku podsumowała na forum, dla wszystkich zebrane uwagi i opinie. Wszyscy uczestnicy spotkania mogli porównać na ile uwagi zostały rzetelnie spisane. Część pytań się powtarzała. Burmistrz odpowiedział na postawione pytania.

7. Poinformowanie mieszkańców o planach - kiedy raport, kiedy projekt planu itd.

Pani Mirosława Terka poinformowała, że do dnia 21 września br. włącznie można wypełnić ankietę w temacie, o którym rozmawialiśmy zarówno w formie papierowej – ankietą dostępną w Urzędzie Miasta Brzeziny i w spółkach Miasta Brzeziny tj. Towarzystwie Budownictwa Społecznego w Brzezinach (TBS), Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Brzezinach (PEC) i Zakładzie Usług Komunalnych (ZUK) oraz w formie elektronicznej dostępnej na stronie internetowej miasta www.brzeziny.pl w zakładce Życie Miasta dalej Konsultacje społeczne.

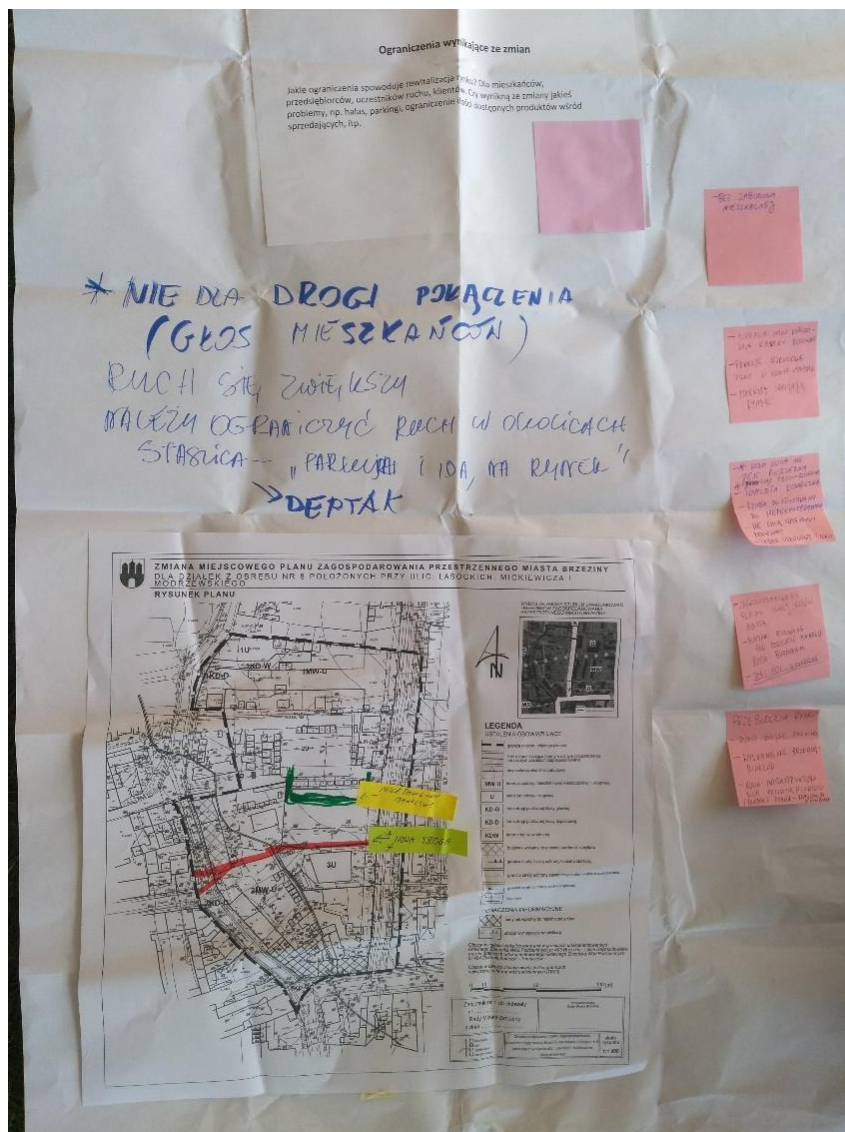
Raport z przeprowadzonych konsultacji społecznych zostanie opublikowany 12 października br. na stronie internetowej Miasta Brzeziny. Te osoby, które na

liście obecności wpisały adres mailowy zostaną powiadomione mailowo o opublikowaniu raportu.

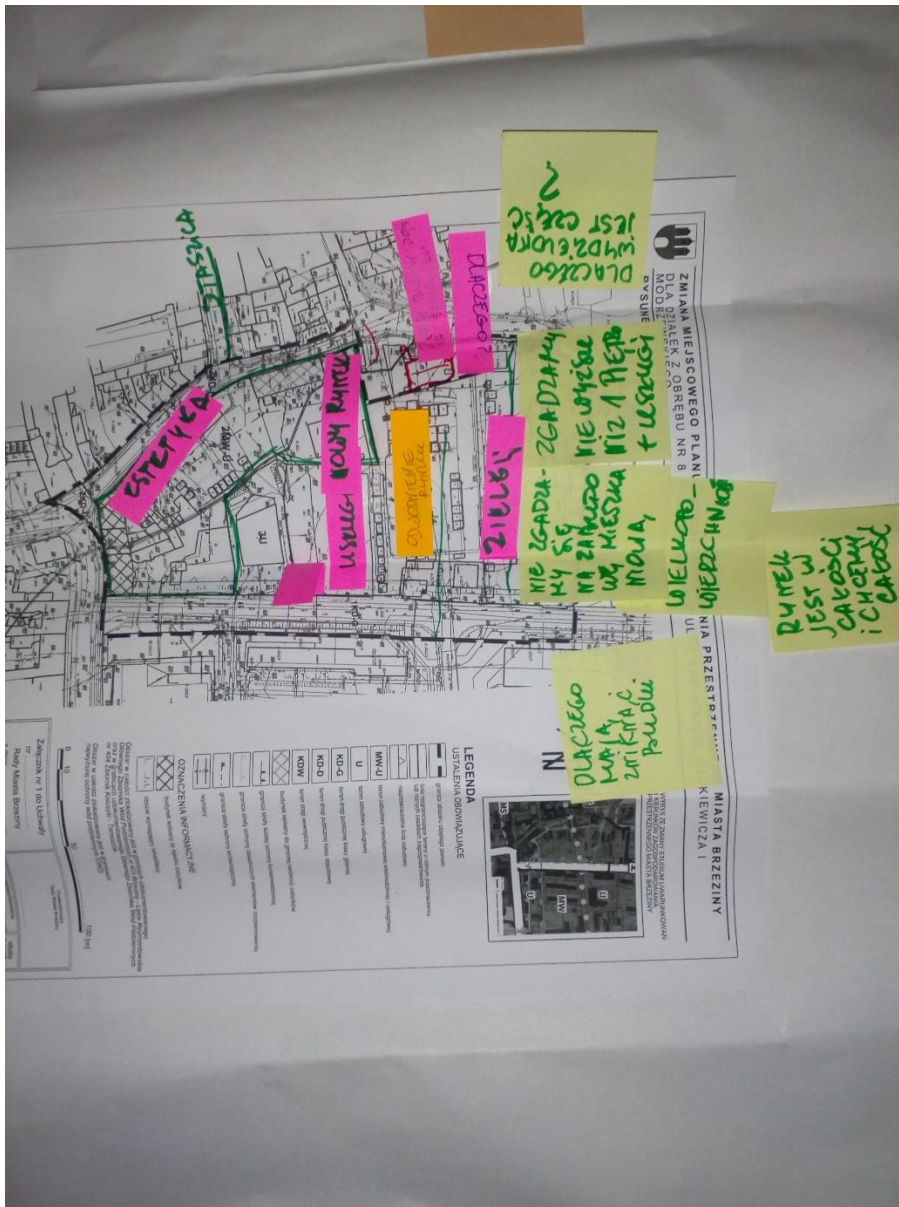
Opinie uzyskane podczas warsztatu, jak również wyniki ankiet zostaną przedłożone wykonawcy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który to projekt planu zostanie następnie wyłożony do publicznego wglądu. Przybliżony czas wyłożenia projektu planu – początek roku 2019. Informacje o wyłożeniu będą zamieszczone na stronie internetowej miasta, na Facebooku, w prasie lokalnej oraz na tablicach informacyjnych w Urzędzie Miasta Brzeziny.

- 8. Zakończenie warsztatu** – Burmistrz Miasta Brzeziny podziękował za przybycie i aktywny udział w warsztacie.

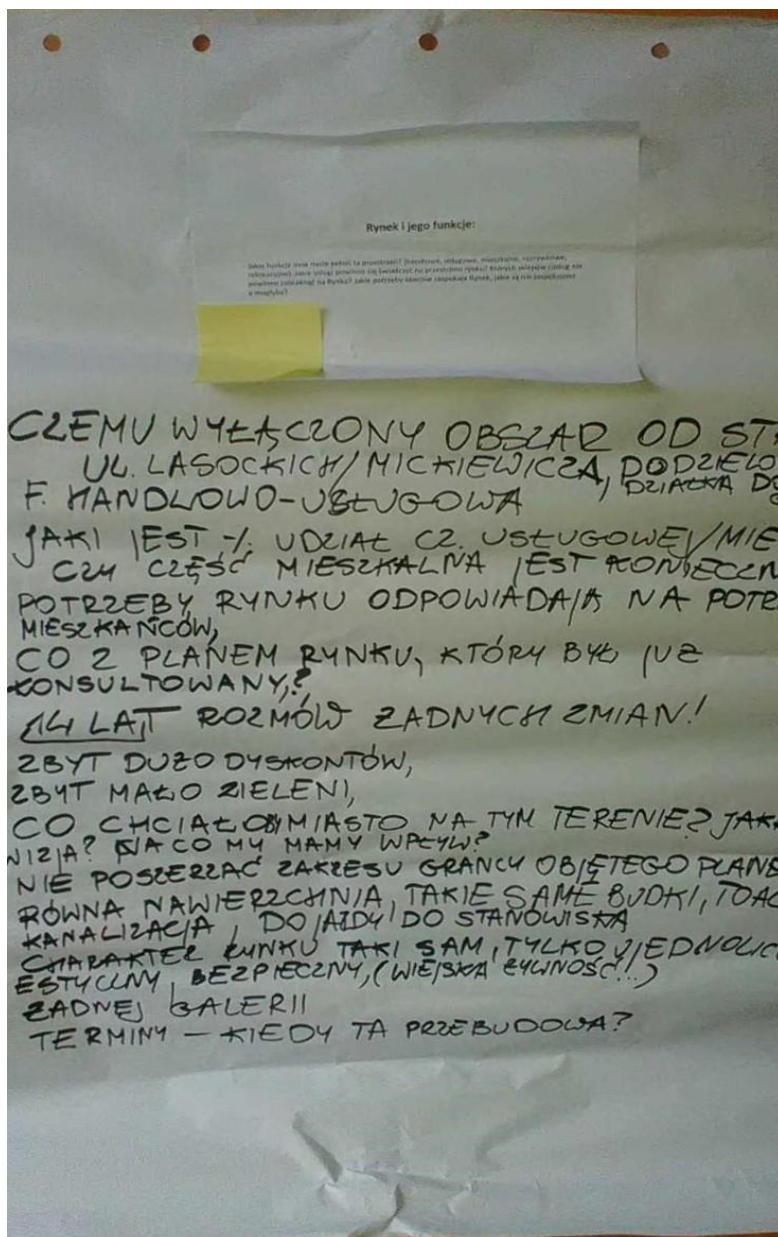
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA ZEBRANYCH UWAG:



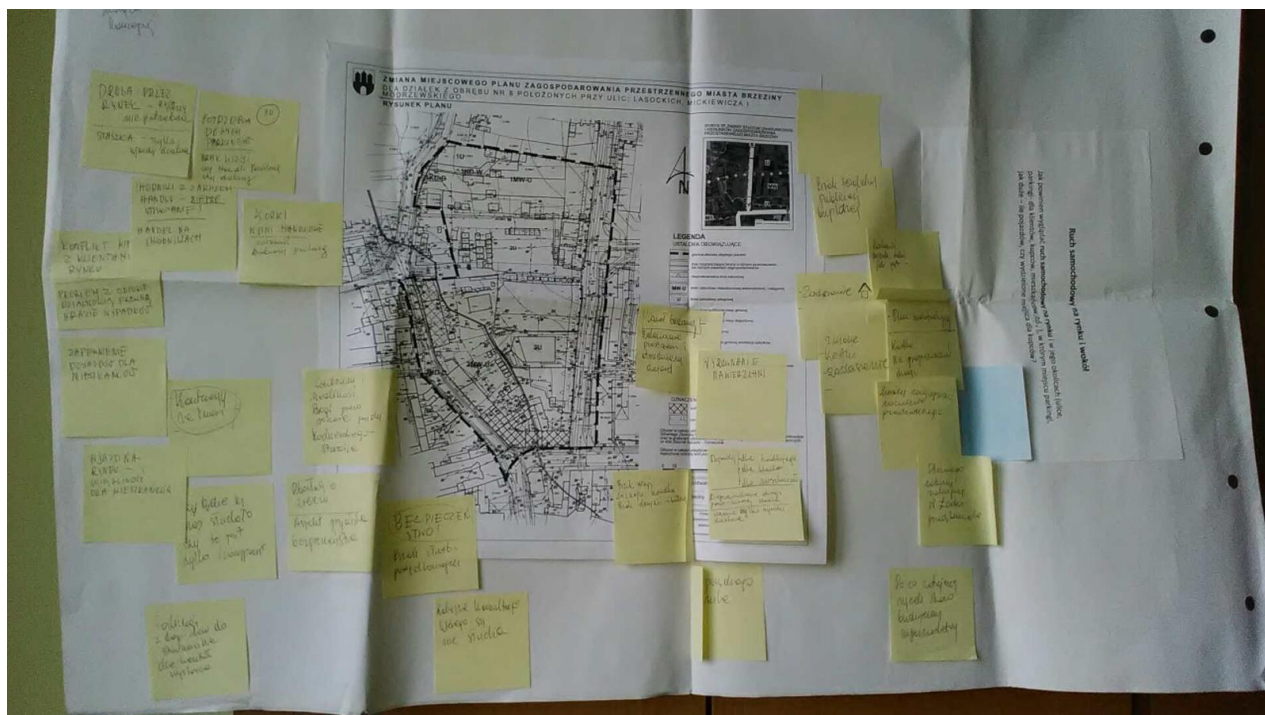
Dokumentacja fotograficzna zebranych uwag - „Ograniczenia wynikające ze zmian”



Dokumentacja fotograficzna zebranych uwag – „Zabudowa mieszkaniowo – usługowa”



Dokumentacja fotograficzna zebranych uwag – „Rynek i jego funkcje”



Dokumentacja fotograficzna zebranych uwag – „Ruch samochodowy na rynku i wokół”

Opracowały:

Magdalena Mirys

Maria Magdalena Poulain