

**Raport z przebiegu konsultacji
społecznych, których celem było
zweryfikowanie założeń do projektu
Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego w rejonie ulicy Henrykowskiej
w Zgorzelcu**

SPIS TREŚCI:

1. Wprowadzenie
2. Cele i założenia
3. Działania informacyjno – promocyjne
4. Przebieg konsultacji i wykorzystane narzędzia
5. Wyniki konsultacji
6. Podsumowanie

Załączniki:

- Zarządzenie Nr 669/111/2022 Burmistrza Miasta Zgorzelec w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych
- formularz ankiety konsultacyjnej

1. WPROWADZENIE

Niniejszy raport prezentuje zakres działań, prowadzonych przed Urzędem Miasta Zgorzelec, za pośrednictwem Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Architektury, których celem było zaprezentowanie koncepcji projektu Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie ul. Henrykowskiej w Zgorzelcu. Zmiany dotyczą rejonu na obrzeżach miasta, w Dzielnicy Północ w Zgorzelcu, gdzie większość terenu obecnie stanowi zabudowa jednorodzinna i zieleń. Na terenie stanowiącym własność Gminy Miejskiej Zgorzelec pojawiła się możliwość zabudowy wielorodzinnej, dlatego zaproszono mieszkańców okolicy do udziału w konsultacjach.



/powyżej: plakat informacyjny

2. CELE I ZAŁOŻENIA

Celem konsultacji było określenie potrzeb i oczekiwań mieszkańców okolicy ul. Henrykowskiej, jak również rozpoznanie nastrojów mieszkańców całego Zgorzelca na temat rozwoju zabudowy mieszkaniowej w mieście. Chcieliśmy przedstawić mieszkańcom założenia i propozycje projektu zmiany MPZP w ich okolicy, by włączyć ich w proces zmian w tym rejonie. Możliwość zapewniania zainteresowanym przedstawienia opinii oraz złożenia uwag przed formalną procedurą była głównym założeniem projektu. Ponadto projekt miał na celu zwiększenie świadomości mieszkańców na temat planowania przestrzennego oraz dróg formalnych na linii Urząd Miasta – mieszkańcy. Założeniem było również kształtowanie aktywności społecznej na w/w linii i budowanie dialogu.

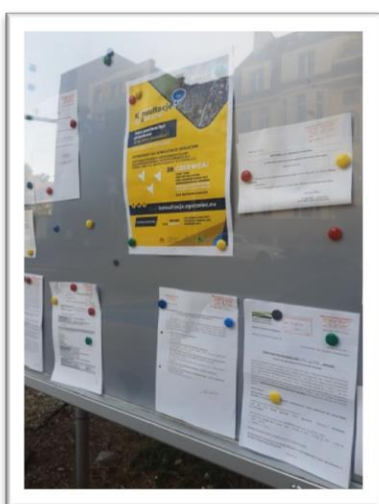


/powyżej: informacja graficzna na stronie internetowej/

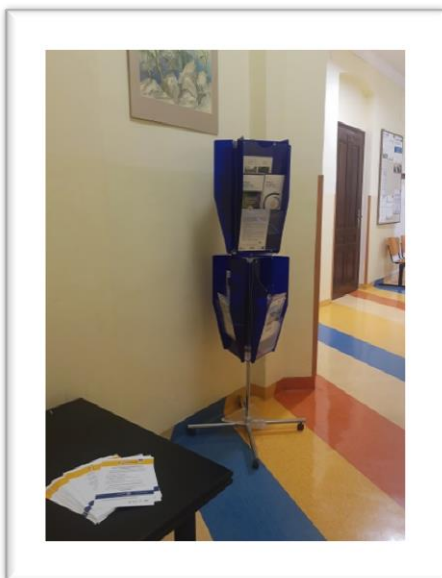
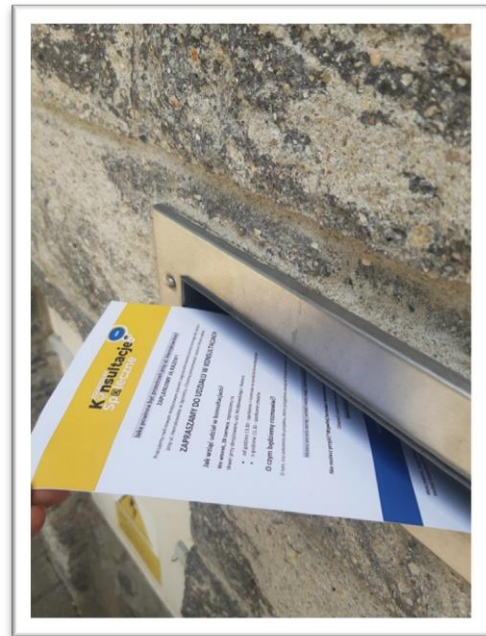
3. DZIAŁANIA INFORMACYJNE

Na etapie przygotowań ustalone zostały narzędzia i kanały dotarcia do mieszkańców Zgorzelca, a w szczególności tych, którzy mieszkają w okolicy obszaru objętego opracowaniem. Wykorzystano możliwie najwięcej sposobów dotarcia do zainteresowanych poprzez:

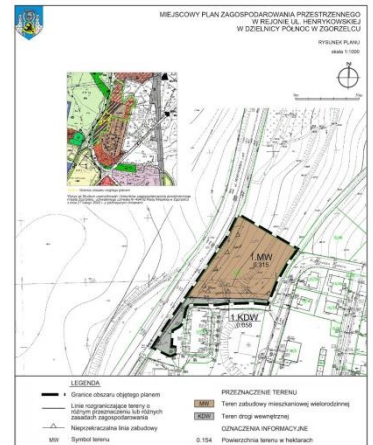
- plakaty umieszczone w okolicy objętej konsultacjami, na przystankach autobusowych oraz na ogólnodostępnych miejskich tablicach ogłoszeń, min. w siedzibie Urzędu Miasta, Klubie Seniora itp. ;



- ulotki informacyjne umieszczone w skrynkach mieszkańców terenów obszaru objętego konsultacjami, w instytucjach publicznych, w tym w Urzędzie Miasta;



- informacje na stronie internetowej miasta www.zgorzelec.eu (grafika publikacji powyżej) i na facebooku;
- powiadomienie SMS z miejskiego systemu powiadomień o ważnych wydarzeniach w mieście



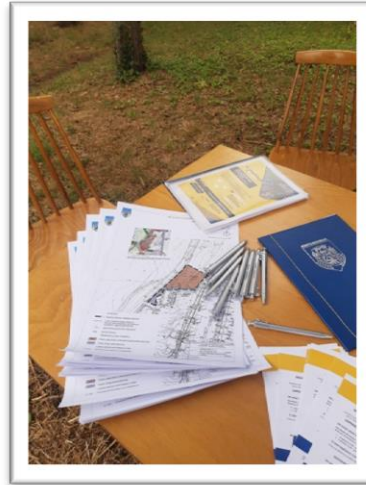
4. PRZEBIEG KONSULTACJI I WYKORZYSTANE NARZĘDZIA

Na kilku etapach konsultacji wykorzystane zostały kolejno poszczególne narzędzia:

* **ankieta online** – w dniach 21-28.06.2022 r. zamieszczony został formularz do składania uwag na stronie www.zgorzelec.konsultacjejst.pl, co zostało zakomunikowane na stronie miasta i w social mediach. Do ankiety dołączono tekst wprowadzający wraz z załącznikiem graficznym – opis założeń do projektowanego MPZP (pełna wersja ankiety stanowi załącznik do niniejszego raportu);

* **jednodniowy mobilny punkt konsultacyjny** – dnia 28 czerwca 2022r. na skwerze przy ul. Wróblewskiego i ul. Romera w godzinach od 13.00 do godziny 15.30 działał punkt konsultacyjny. Tu można było obejrzeć mapy, plany, porozmawiać z urzędniczkami Urzędu Miasta, zadać pytania dotyczące projektu MPZP oraz podzielić się uwagami do tegoż. Na miejscu na mieszkańców okolic czekały także **ankiety w formie papierowej**, które można było wypełnić i wrzucić do urny. Odbywała się w tym czasie także sonda uliczna i bezpośrednie zaproszenie do wzięcia udziału w spotkaniu otwartym.

W punkcie pojawiały się osoby z różnych grup wiekowych, zarówno młodzież, małżeństwa z dziećmi jak i osoby starsze.





* **spotkanie otwarte** – 28 czerwca 2022r o godzinie 15.30, w miejscu punktu konsultacyjnego zorganizowane zostało spotkanie otwarte (w godzinach popołudniowych, by móc spotkać jak najliczniejszą grupę mieszkańców) i od razu przyciągnęło spore grono zainteresowanych. W spotkaniu wzięli udział przede wszystkim mieszkańcy okolicznych domów jednorodzinnych. Najaktywniejszą grupą podczas spotkania były osoby w średnim wieku, którzy okolicę zamieszkują od lat, a także młode rodziny, które niedawno nabyły działki budowlane w tej okolicy. Mieszkańcy w większości wypełni już ankietę online, a Ci, którzy chcieli uzupełniali ją na miejscu. Mieszkańcy przyszli zmobilizowani, aby rozmawiać o założeniach planu, wykazując swoją dezaprobatę wobec wprowadzenia zabudowy wielorodzinnej na terenie, na którym dominuje jednorodzinna. Spotkanie trwało około godziny, było bardzo dynamiczne i podjęto szereg tematów związanych z problemami osiedla, wykraczających poza tematykę konsultacji. Dodatkowym efektem było zwiększenie zainteresowania mieszkańców sprawami lokalnymi i chęć uzyskania większej sprawczości, byli zainteresowani procedurą formalną

składania uwag do planu, aby móc realnie decydować o przestrzeni ich dotyczącej.

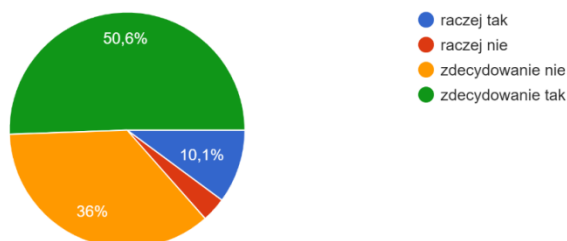


5. WYNIKI KONSULTACJI

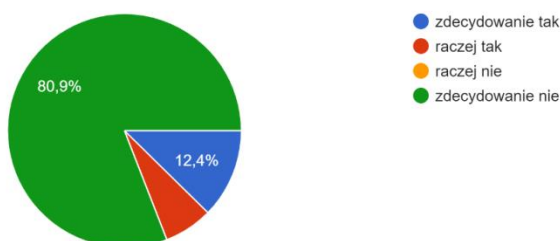
Poniższe wyniki ankiet konsultacyjnych jasno obrazują stanowisko mieszkańców okolicy projektu MPZP. Mieszkańcy nie popierają zabudowy wielorodzinnej, choć jasno wyrażają aprobatę za rozwojem mieszkalnictwa jednorodzinnego. Mimo, że teren jest położony na obrzeżach miasta wciąż brakuje mieszkańcom zieleni, także tej urządzonej, zagospodarowanej z myślą o ich potrzebach. Stąd w przeważających głosach pojawiają się propozycje modernizacji lub utworzenia infrastruktury rekreacyjnej- placu zabaw, ścieżek rowerowych, zieleni itp.

Poniżej wyniki ankiety z najczęściej powtarzаныmi odpowiedziami na pytania otwarte:

1. Czy uważasz, że należy rozwijać zabudowę mieszkaniową w Dzielnicy Północ w Zgorzelcu? 89 odpowiedzi



2. Czy zgadzasz się z założeniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego w Dzielnicy Północ w Zgorzelcu w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (wysokość budynku do 16m/ nie więcej niż 4 kondygnacje)? 89 odp.



3. Jeśli w poprzednim pytaniu zaznaczył(a)eś odpowiedź nie, proszę wskazać dlaczego (jakie masz uwagi). 57 odp. – *przeważające odpowiedzi poniżej:*

„Zabudowa istniejąca w większości stanowi zabudowania jednorodzinne. Uważam że maksymalna wysokość zabudowy na tym terenie powinna wynosić 12 m.”

„Zgadzam się na zaproponowanie założeń tylko względem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.”

„ W Zgorzelcu brakuje zieleni”

„ Zdecydowałam się na zakup nieruchomości, ponieważ nie planowano zabudowy wielorodzinnej, blokowej, obecne zamieszkanie przypomina to zabudowę wiejską”

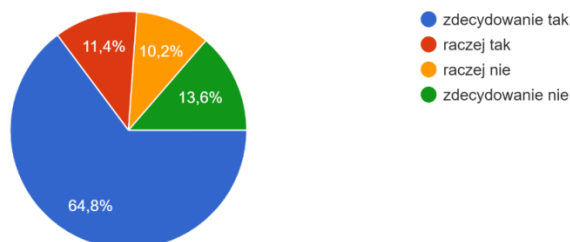
„To jest dzielnica domków jedno- dwu rodzinnych. Nie po to ludzie się tu przeprowadzili i budowali, aby teraz mieć tu blokowisko! Moje stanowcze nie przeciwko zabudowie wielorodzinnej! Najlepiej sprzedać działkę jakiemuś deweloperowi, aby ten zarabiał dobra kasę,

kosztem ludzi już tu mieszkających na osiedlu, chcących mieszkać w spokojnej dzielnicy, bez zabudowań zasłaniających widoki na jeszcze istniejącą tu zielen. W tym mieście za chwilę będą same betony, bez terenów zielonych, dobrze każdy wie, jak wyglądają osiedla bloków!”

„Osiedle jest bardzo fajnie, mała zabudowa, mały ruch”

„zgadzam się na zaproponowanie założeń względem tylko zabudowy jednorodzinnej”

4. Czy uważasz, że w projekcie planu powinno się uszczegółowić zapisy dotyczące kształtowania terenów zieleni urządzonej (lokalizacja, wielkość, dopuszczalne urządzenia, itp.)? 88 odp.



5. Jeśli w poprzednim pytaniu zaznaczył(a)eś odpowiedź tak, proszę uzasadnić, w jaki sposób można uszczegółowić zapisy planu miejscowego. 38 odp. – *przeważające odpowiedzi poniżej:*

„Powinno się uwzględnić przebieg drogi wojewódzkiej i zastosować pas zieleni izolacyjnej.”

„Uwzględniając sytuację urbanistyczną i środowiskową terenów sąsiednich.”

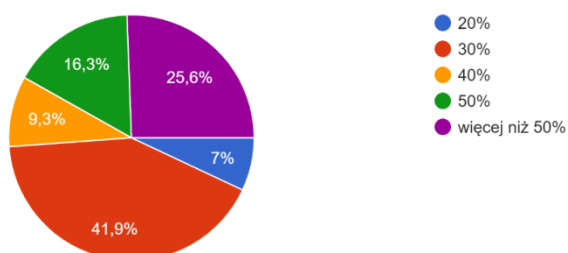
„Plan powinien zawierać informacje na temat ilości zieleni na osiedlu, w szczególności drzew i krzewów dających cień i obniżających temperaturę. Powinno się także przeprowadzić inwentaryzację zieleni i ograniczyć wycinkę stojących już tam drzew czy krzewów, by zachować elementy tzw trzeciego krajobrazu. To banalne, ale żeby odzyskać wycięte, przykładowo 50-cio letnie drzewo potrzeba przecież 50 lat.”

„Plac zabaw dla dzieci, ścieżka rowerowa, lepsza komunikacja do miasta(ścieżki)”

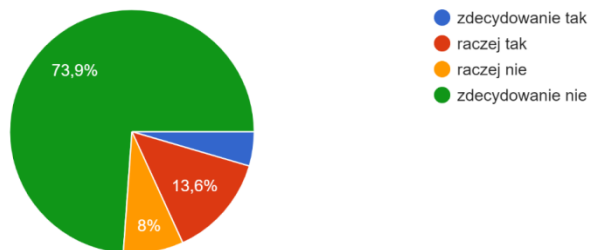
:Ilość i oznaczenie nasadzeń”

„Zasadzić więcej drzew wokół placu zabaw oraz przy mieszkaniach socjalnych”

6. Jaką część terenu powinna zająć powierzchnia biologicznie czynna? 86 odp.



7. Czy przedstawiona koncepcja rozwoju zabudowy mieszkaniowej spełnia Twoje oczekiwania dotyczące rozwoju Dzielnicy Północ w Zgorzelcu? 88 odp.



8. Jeśli w poprzednim pytaniu zaznaczył(a)eś odpowiedź nie, proszę uzasadnić dlaczego (jakie masz uwagi, jakich modyfikacji oczekujesz)? 47 odp. – przeważające odpowiedzi poniżej:

„W Zgorzelcu brakuje zieleni”

„Cieszę się, że mieszkam na peryferiach miasta i chcę żeby tak zostało”

„Jak powyżej koncepcja planu winna skupić się na budownictwie jednorodzinny nie wielorodzinnym”

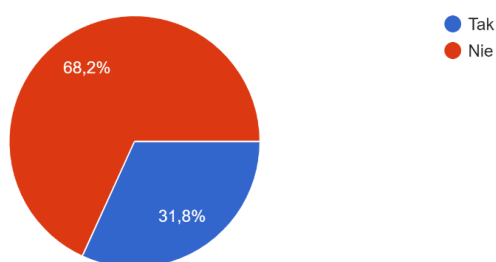
„Ważniejsze potrzeby”

„Według mnie wystarczy zabudowa jednorodzinna.”

„Koncepcja rozwoju winna skupić się wyłącznie na budowie domów jednorodzinnych”

„Koncepcja rozwoju zabudowy mieszkaniowej w tej dzielnicy miasta winna opierać się tylko i wyłącznie na takim modelu jak pierwotna jej całość, czyli zabudowie jednorodzinnej.”

9. Czy Twoim zdaniem w projekcie planu powinny zostać uwzględnione jakieś dodatkowe elementy/funkcje terenu? 88 odp.



10. Jeśli w poprzednim pytaniu zaznaczył(a)eś odpowiedź tak, proszę wskazać, jakie masz rekomendacje dotyczące założeń planu miejscowego? 22 odp. -przeważające odpowiedzi poniżej:

„Należy wziąć pod uwagę istniejąca skarpe.”

„Zostawmy naturę w spokoju, nie róbmy "betonozy"”

„Miejsce odpoczynku i miejsce zabaw”

„Plan miejscowy powinien określać minimalną odległość między budynkami, liczbę miejsc parkingowych a także wielkość placu zabaw dla dzieci i terenów rekreacyjnych w pobliżu.”

„Połączenie ścieżki rowerowej przy Nysie ze ścieżką rowerową biegnącą od Lidla do ulicy Bolesławieckiej. Możliwość wygospodarowania terenu pod sklep tak aby mieszkańcy dzielnicy północ nie byli całkowicie odcięci od sklepów pierwszej potrzeby”

„Zostawienie tego jako naturalna granica między polami, drogą a zabudową mieszkalną.”

„Więcej miejsc dla dzieci np boiska place zabaw, siłownie itp.”

11. W tym miejscu prosimy o wskazanie innych uwag, spostrzeżeń, rekomendacji, pomysłów, w odniesieniu do zaprezentowanej koncepcji sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Henrykowskiej w Zgorzelcu (odpowiedź na pytanie nie jest obowiązkowa) 40 odp. – przeważające odpowiedzi poniżej:

„Należy uwzględnić ilość miejsc parkingowych dla planowanej zabudowy.”

„Nowobudowane osiedla w Zgorzelcu powinny mieć lepiej zaplanowane trakty piesze oraz ścieżki rowerowe, których w strefie zabudowanej w wielu miejscach brakuje. Okolica ta nie posiada także dobrego dostępu do komunikacji miejskiej.”

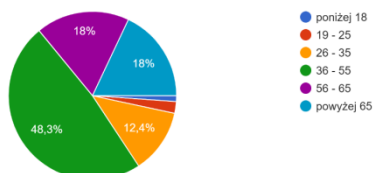
„Tereny zielone potraktować jako priorytet. Do tego dopiero dostosować zagospodarowanie budynków.”

„Uwagi zostały zawarte w powyższych informacjach do odpowiedzi”

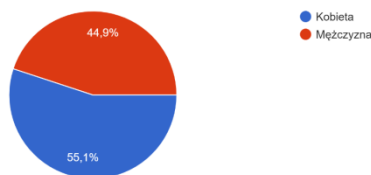
„Ten teren powinien pozostać niezabudowany – rekreacyjny”

Ankietowani tworzą grupę dość określoną, głównie w przedziale wiekowym 36-55 lat, bez szczególnego podziału płci, w przeważającej części mieszkańcy ulicy graniczącej z planowanym terenem inwestycji i opracowania MPZP.

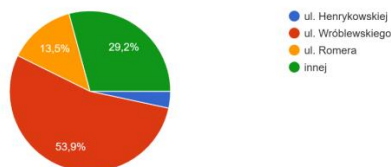
Wiek 89 odp.



Płeć 89 odp.



Jestem mieszkańcem 89 odp.



6. PODSUMOWANIE

Działania konsultacyjne odbyły się w dniach 21-28 czerwca 2022r. w trzech etapach – ankiety online dostępnej na platformie konsultacyjnej, w formie mobilnego punktu konsultacyjnego oraz spotkania otwartego dla zainteresowanych.

Mobilny punkt konsultacyjny oraz otwarte spotkanie stały się przyczynkiem do rozmów z mieszkańcami terenów okolicy ul. Henrykowskiej oraz wydarzeniem lokalnej społeczności, rozpoczęły rozmowy na temat potrzeb osiedla tam usytuowanego.

Wyniki ankiet wyraźnie wskazują, że dla osób biorących udział w konsultacjach priorytetem jest utrzymanie istniejącej zieleni nieurządzonej (skwer i tereny wokół niego- miejsce ustawienia mobilnego punktu konsultacyjnego) oraz utrzymanie zabudowy dotychczasowej- jednorodzinnej.

Dołożyliśmy wszelkich starań by dowiedzieć się jakie są potrzeby i oczekiwania mieszkańców naszego miasta w stosunku do konsultowanego terenu. Poza podstawowymi założeniami konsultacji nasze otwarte spotkanie pozwoliło na rozpoznanie problemów bieżących mieszkańców osiedla.

*Raport sporządziła: Kinga Dobrowolska
Raport zatwierdziła: Karolina Jakubowska
Wydział Gospodarki Przestrzennej i Architektury
Urząd Miasta Zgorzelec, 13 lipca 2022r.*