

SR.0051.3.2021

Nekla, dnia 28 stycznia 2022 r.

PROTOKÓŁ
z przeprowadzonych konsultacji społecznych dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Nekielce

Konsultacje społeczne przeprowadzono zgodnie z procedurą określoną w uchwale nr XXVIII/197/2017 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 26 czerwca 2017 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami gminy Nekla (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 4675) zmienionej uchwałą nr VI/67/2019 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 27 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 3540) oraz zarządzeniem nr 385/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Nekla z dnia 2 grudnia 2021 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Nekielce.

Termin i forma przeprowadzenia konsultacji społecznych:

Konsultacje zostały przeprowadzone w terminie od dnia 06.12.2021 r. do dnia 14.01.2022 r. Konsultacje zostały przeprowadzone w formie spotkania konsultacyjnego w trybie zdalnym na platformie ZOOM oraz badania ankietowego – ankietą w formie tradycyjnej oraz geoankietą.

Ankietą konsultacyjną w wersji tradycyjnej była do pobrania w Urzędzie Miasta i Gminy Nekla oraz Biuletynie Informacji Publicznej, natomiast geoankieta była do pobrania pod linkiem wskazanym w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ankiety konsultacyjne można było składać:

- w Urzędzie Miasta i Gminy Nekla,
- za pośrednictwem poczty tradycyjnej na adres Urzędu Miasta i Gminy Nekla,
- za pośrednictwem poczty elektronicznej.

Spotkanie konsultacyjne w trybie zdalnym na platformie ZOOM odbyło się w dniu 14.12.2021 r.

Wyniki konsultacji:

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w dwóch formach:

- spotkania konsultacyjnego w trybie zdalnym w dniu 14.12.2021 r.,
- badania ankietowego trwającego od 06.12.2021 r. do 14.01.2022 r.

W spotkaniu konsultacyjnym w trybie zdalnym na platformie ZOOM udział wzięło 7 osób, w tym 3 pracowników Urzędu Miasta i Gminy Nekla. Przedmiotem spotkania było przedstawienie informacji dotyczących konsultacji, terminu ich trwania, pytań z ankiety konsultacyjnej oraz przedstawienie procedury planistycznej. Wskazano, że rozpoczynające się konsultacje społeczne nie są częścią procedury planistycznej określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a mają stanowić dodatkową możliwość poznania opinii co do kierunków, w którym ma zostać sporządzony przyszły projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeprowadzane konsultacje mają pomóc w sporządzeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego w ramach procedury planistycznej opisanej w ww. ustawie, zgodnie z oczekiwaniami i sugestiami osób biorących udział w konsultacjach.

Badanie ankietowe zostało przeprowadzone w formie ankiety tradycyjnej oraz geoankiety, która była dostępna pod wskazanym linkiem w Biuletynie Informacji Publicznej. Obie ankiety zawierały 20 pytań, były to pytania zamknięte, jak i otwarte, w których ankietowany mógł wskazać własną odpowiedź. W badaniu ankietowym łącznie wzięły udział 222 podmioty, z czego 187 za pośrednictwem ankiety tradycyjnej, a 33 za pośrednictwem geoankiety. W trakcie konsultacji 1 osoba złożyła uwagi poza formularzem ankietowym, jak również swoje stanowisko w postaci podania przedstawili mieszkańcy miejscowości Nekielka, pod którym podpisały się 104 osoby.

Wyniki ankiety tradycyjnej:

1. Jaka powinna być minimalna powierzchnia działki budowlanej w Nekielce?
850m²-1000m² - 2,14%
1000m²-1500m² – 10,16%
1500m²-3000m² – 87,7%
Powyżej 3000m² – 0%
2. Jaki procent powierzchni działki budowlanej powinna stanowić powierzchnia biologiczna czynna?
30% - 5,38%
50% - 51,07%
70% - 43,01%
Inny – 0,54%
3. Czy dla całego terenu objętego opracowaniem powinna obowiązywać taka sama minimalna powierzchnia działki?
Tak – 97,75%
Nie – 2,25%
4. Jeśli w pytaniu 3 zaznaczono odpowiedź NIE prosimy o wskazanie terenów, dla których minimalna powierzchnia działki budowlanej powinna wynosić 850m²-1000m² (np. poprzez określenie rejon ul. ...)
Według potrzeb
ul. Różana
ul. Nekielska
5. Jeśli w pytaniu 3 zaznaczono odpowiedź NIE prosimy o wskazanie terenów, dla których minimalna powierzchnia działki budowlanej powinna wynosić 1000m²-1500m² (np. poprzez określenie rejon ul. ...)
Według potrzeb
ul. Różana
ul. Nekielska
6. Jeśli w pytaniu 3 zaznaczono odpowiedź NIE prosimy o wskazanie terenów, dla których minimalna powierzchnia działki budowlanej powinna wynosić 1500m²-3000m² (np. poprzez określenie rejon ul. ...)
Według potrzeb
ul. Różana
ul. Nekielska
7. Jeśli w pytaniu 3 zaznaczono odpowiedź NIE prosimy o wskazanie terenów, dla których minimalna powierzchnia działki budowlanej powinna wynosić powyżej 3000m² (np. poprzez określenie rejon ul. ...)

Według potrzeb

ul. Różana

ul. Nekielska

- 8.** Czy na terenie Nekielki poza zabudową mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą należy dopuścić zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie bliźniaczej?
Tak – 4,28%
Nie – 95,72%
- 9.** Jeśli w pytaniu 8 zaznaczono odpowiedź TAK proszę wskazać obszar, na którym ta zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną w zabudowie bliźniaczej mogłaby być realizowana (np. poprzez określenie rejon ul. ... lub podanie numerów geodezyjnych działek).
ul. Różana
ul. Nekielska
całość
cała Nekielka
- 10.** Czy na terenie Nekielki poza zabudową mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą należy dopuścić zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie szeregowej?
Tak – 1,1%
Nie – 98,9%
- 11.** Jeśli w pytaniu 10 zaznaczono odpowiedź TAK proszę wskazać obszar, na którym ta zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną w zabudowie szeregowej mogłaby być realizowana (np. poprzez określenie rejon ul. ... lub podanie numerów geodezyjnych działek).
Całość
ul. Nekielska z dopuszczeniem usług do 30% powierzchni działki
- 12.** Czy na terenie Nekielki należy dopuścić działalność usługową związaną a agroturystyką?
Tak – 60,76%
Nie – 39,04%
- 13.** Jeśli w pytaniu 12 zaznaczono odpowiedź TAK, to czy należy ograniczyć liczbę zwierząt związanych z działalnością agroturystyczną do:
1 DJP – 1,74% (ankietowany zmienił współczynnik na 0,01 DJP)
3 DJP – 0,87%
5 DJP -7,83%
Nie ma potrzeby ograniczać liczby zwierząt w ramach działalności agroturystycznej – 89,57%
- 14.** Czy należy dopuścić na terenie Nekielki prowadzenie działalności usługowej na terenach zabudowy mieszkaniowej poza budynkiem mieszkalnym?
Tak – 92,57%
Nie – 7,43%
- 15.** Jeśli w pytaniu 14 zaznaczono odpowiedź TAK, to proszę wskazać jaki rodzaj działalności usługowej mógłby być realizowany poza budynkiem mieszkalnym.
Nieuciążliwa działalność gospodarcza niezwiększająca znacząco ruchu pojazdów, nie generująca hałasu i nie oddziałująca znacząco na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów (np. małe lokale gastronomiczne, gabinety lekarskie, masażu, małe biura do powierzchni 100m²).
Drobny handel, mała gastronomia, kawiarnia.
Hotele, pensjonaty, obiekty turystyczne.
Obiekty noclegowe, nieuciążliwa działalność, obiekty sklepowe do 200m².
Mały handel, gastronomia, pensjonaty.
Nieuciążliwa działalność gospodarcza.

Hotele, pensjonaty, hodowla psów, kotów, gastronomia, nieuciążliwa działalność gospodarcza.

Nieuciążliwa działalność gospodarcza, biuro rachunkowe, fryzjer, gabinet lekarski.

Działalność nieuciążliwa (biuro rachunkowe, doradztwo podatkowe, kancelaria, lekarz, fryzjer, kosmetyczka).

Hotele, pensjonaty, hodowla zwierząt domowych, nieuciążliwa działalność.

Usługi księgowe, fryzjer, lekarz, dentysta.

Usługi biurowe.

Niezaburzająca spokoju sąsiadów.

Półkolonie, kolonie dla dzieci, przedszkole leśne, zajęcia edukacyjne.

Działalność niewykraczająca poza obecnie istniejącą.

Elektryczna, hydrauliczna, rekreacyjna, bioenergoterapia, medycyna naturalna, detaliczny handel rolniczy.

Usługi kosmetyczne, fryzjerskie, medyczne, agroturystyczne.

Wszystkie usługi.

Usługi rekreacyjne, rehabilitacyjne.

Turystyka, terapia ze zwierzętami, niewielkie kawiarnie, restauracje.

Handel artykułami spożywczymi, gastronomia.

Hodowla zwierząt domowych (psy, koty), hotele dla zwierząt domowych, turystyka, animaloterapia przy ograniczeniu liczby zwierząt.

Działalność artystyczna, rzemieślnicza – ceramika, kowalstwo artystyczne.

Tylko mikrodziałalność niegenerująca hałasu, zapachów i oddziaływania elektromagnetycznego.

Obiekty związane z turystyką.

Działalność agroturystyczna, drobne rzemiosło.

Drobna działalność usługowa, sklep spożywczy, artykuły wędkarskie, działalność związana z łowieniem ryb.

Gabinet medycyny naturalnej.

Gastronomia – powierzchnia do konsumpcji do 200m², handel z ograniczeniem sprzedaży do 100m², łącznie do 200m² wraz z powierzchnią magazynową. Możliwość prowadzenia działalności w ramach budynku mieszkalnego – powierzchnia nie większa niż 30% powierzchni budynku - działalność we własnym domu lub w budynku do 100m².

Działalność, której prowadzenie nie powoduje szkód dla środowiska, nie zanieczyszcza powierzchni ziemi, gleby, wód, gatunków chronionych i chronionych siedlisk przyrodniczych, nie wywołuje nadmiernego i długotrwałego hałasu.

16. Jeśli w pytaniu 14 zaznaczono odpowiedź TAK, to proszę wskazać jaki rodzaj działalności usługowej należy wykluczyć.

Wszystkie rodzaje działalności generujące hałas, znacząco zwiększająca ruch pojazdów, wytwarzające dużą ilość odpadów, odpadów w dowolnej ilości klasyfikowane jako niebezpieczne. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów zakaz prowadzenia działalności znacząco wpływającej na środowisko.

Działalność szkodliwa dla środowiska, generująca hałas.

Działalność powodująca hałas, zanieczyszczenia środowiska.

Działalność generująca długotrwały hałas.

Działalność z użyciem sprzętu ciężkiego, duża emisja hałasu, mająca wpływ na środowisko, działalność uciążliwa (wulkanizacja, mechanik, ślusarz, warsztaty, magazyny).

Wszystkie, które mają negatywny wpływ na przyrodę i mieszkańców.

Działalność zaburzająca spokój sąsiadów.

Uciążliwa dla mieszkańców.

Każda emitująca więcej niż dopuszczalny poziom decybeli generowany przez dom.
Działalność związana z emisją spalin i hałasu, przemysł ciężki.
Magazynowanie i produkcja materiałów szkodliwych dla środowiska.
Złomowisko, silnie oddziałujące na środowisko.
Działalność związana z produkcją i magazynowaniem.
Dyskoteki, puby, kluby nocne, usługi, które znacząco wpływają na środowisko.
Generująca hałas, ultradźwięki, zapachy, oddziaływania elektromagnetyczne, wpływające negatywnie na środowisko.
Bez dużych przedsiębiorstw produkcyjnych zatrudniających ok. 30 osób.
Należy wykluczyć wszelką działalność wprowadzającą do środowiska zanieczyszczenia (szkodliwe substancje, emisję gazów, hałas), warsztaty samochodowe, tartaki, działalność spedycyjna i przeładunkowa.

17. Czy jest Pan/Pani za wyznaczeniem na terenie Nekielki terenu pod obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży do 2000m²?

Tak – 1,62%

Nie – 98,38%

18. Jeśli w pytaniu 17 zaznaczono odpowiedź TAK, to proszę o wskazanie potencjalnej lokalizacji takiego obiektu (np. poprzez określenie rejon ul. ... lub podanie numerów geodezyjnych działek).

ul. Nekielska

teren bezpośrednio przy dk. 92 przed wjazdem do Nekielki

19. Które drogi na terenie Nekielki oznaczone jako KD (drogi dojazdowe) powinny zostać wykupione przez gminę? (proszę podać nazwę ulicy lub numery geodezyjne działek)

Słoneczna, Dojazdowa, wszystkie, wszystkie dojazdowe, wszystkie wytyczone, jak najwięcej, Nekielska, Różana, Nekielska od początku do progu zwalniającego, Danielowa, Sarnia, Malwowa, Dzika, Brzozowa, Pawia, Strusia

20. Proszę wskazać inne niż w pytaniach 1-19 kwestie, które miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien doprecyzować w porównaniu z obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Brak rozszerzania zabudowy na nowe działki, zmieniać charakteru wsi, nie powinien zwiększać uciążliwości życia.

Określić maksymalną wysokość budynków mieszkalnych, ilości zwierząt gospodarskich na dany areal bez stosowania współczynnika przeliczeniowego DJP.

Działki min. 5000m² dla hodowli zwierząt: drób do 25 sztuk, pszczoł, do 10000 m² – koni do 30 sztuk, gospodarstwa agroturystyczne jeżeli nie będzie budowy nowych budynków.

Zakaz montowania reklam i ogłoszeń na ogrodzeniach i drzewach.

Przejęcie Traktu Pobiedziskiego i utworzenie promenady rowerowo-pieszej z ograniczonym ruchem pojazdów lub realizacja z zarządcą drogi.

Dotychczasowe zachowanie usług z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zakaz reklam, ochrona przed zmianą użytkowania łąk, pastwisk, łączników ekologicznych.

Utworzenie łącznika ekologicznego na dz. nr 212/4.

Dla działek minimum 2000m² możliwość hodowli zwierząt do 10 sztuk, pszczoł, do 5000m² koni, kóz w ilości do 5 sztuk.

Ograniczenie reklam i banerów.

Duże działki, spokój, bliskość natury.

Nowy powinien zachować dotychczasowe zapisy.

Uniemożliwienie tworzenia ferm, strefa bez reklam.

Wyznaczenie korytarzy ekologicznych, kształtowanie ładu przestrzennego wsi, wydzielenie stref funkcjonalnych, określenie dopuszczalnej działalności.

Uwzględnić zabudowę mieszkaniowo-zagrodową, pozostawienie charakteru wsi jako terenu wiejskiego.

Cały teren powinien mieć charakter wiejski.

Uregulowanie statusu ul. Nekielskiej.

Tereny usługowe – budynek usługowy do 50% działki przy ul. Nekielskiej.

Na działkach do 2000m² dopuszcza się hodowlę zwierząt domowych (psy, koty) ograniczenie do 20 sztuk.

Brak jasnych przepisów na temat usług nieuciążliwych, dlatego w ramach ankiety należy je przyjąć jako:

- nowe wyroby, wytwarzane jako półprodukty dla innych podmiotów,
- nie powstają odpady w formie wymagającej utylizacji,
- nie jest wytwarzany hałas inny niż dla normalnej nieruchomości,
- brak wytwarzania emisji do atmosfery innych niż emisje z gospodarstw domowych,
- usługi nie świadczone na większej powierzchni jak 15%, ale nie więcej niż 20m² powierzchni mieszkalnej lub projektowej.

Na terenie działek pod zabudowę mieszkaniową, na których prowadzona jest działalność, możliwość hodowli zwierząt gospodarskich związanych z charakterem prowadzonej działalności oraz budowę budynków gospodarczych i inwentarskich o powierzchni zabudowy do 200m², przy ograniczeniu liczby zwierząt do 25 sztuk.

Dopuszczenie do realizacji projektów architektonicznych tylko o bryle i kolorystyce zgodnej z tradycją, historią i charakterem miejscowości stanowiący spójny estetyczny obszar.

Nie stosować licznika DJP w hodowli zwierząt gospodarskich, lepsze określenie liczbowe.

Pozostawienie możliwości gospodarowania w ramach istniejącej zabudowy gospodarstw rolnych. Nie ograniczać DJP. Nekielka jest wsią rolniczą.

Nie dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej.

Rozsądne i rzeczywiste zatwierdzanie uwag do planów.

Zachowanie dotychczasowego charakteru Nekielki jako miejscowości siedliskowej, nieuciążliwej działalności rolniczej z zachowaniem dużego zalesienia. Przeciwno budowie dużych obiektów gospodarczych z przeznaczeniem na hodowlę.

Możliwość przesunięcia linii zabudowy, która została wyznaczona w 2001 r., uniemożliwia powstanie garażu mimo, że będzie powyżej 15m od drogi.

Utrzymanie charakteru zabudowy ekstensywnej bez zakładów produkcyjnych i magazynów, bez inwestycji negatywnie oddziałujących na środowisko.

Doprecyzowanie pkt 12. ankiety, zawiera ukryte treści dotyczące ilości dozwolonych zwierząt dla agroturystyki. Współczynniki ilościowe pozwalają zakładać duże fermy czy hodowle pod szyldem działalności agroturystycznej.

Rękodzieło, handel do 200m², gastronomia do 200m².

Zakaz hodowli zwierząt poza istniejącym, zakaz sportów motorowych głośnych, zakaz używania dronów.

Uwzględnić możliwość na działkach o powierzchni do 1300m² hodowli zwierząt gospodarskich na użytek własny – pszczoł miodnych (10 rodzin), drobiu do 20 sztuk.

Przeznaczenie pod tereny lasów określonych działek. Przeznaczenie pod tereny rolnicze określonych działek bez prawa zabudowy. Zachowanie korytarzy ekologicznych. Zaplanowanie dróg dojazdowych dla odpowiednich służb.

Wyniki geoankiety:

1. Jaka powinna być minimalna powierzchnia działki budowlanej w Nekielce?
850m²-1000m² – 15%

- 1000m²-1500m² – 24%
 1500m²-3000m² – 58%
 Powyżej 3000m² – 3%
2. Jaki procent powierzchni działki budowlanej powinna stanowić powierzchnia biologiczna czynna?
 30% - 27%
 50% - 39%
 70% - 33%
 Inny – 0
 3. Czy dla całego terenu objętego opracowaniem powinna obowiązywać taka sama minimalna powierzchnia działki?
 Tak – 85%
 Nie – 15%
 4. Jeśli w pytaniu 3 zaznaczono odpowiedź NIE prosimy o wskazanie terenów, dla których minimalna powierzchnia działki budowlanej powinna wynosić 850m²-1000m² (np. poprzez określenie rejon ul. ...)
 Wskazano obszar na załączniku graficznym.
 5. Jeśli w pytaniu 3 zaznaczono odpowiedź NIE prosimy o wskazanie terenów, dla których minimalna powierzchnia działki budowlanej powinna wynosić 1000m²-1500m² (np. poprzez określenie rejon ul. ...)
 Wskazano obszar na załączniku graficznym.
 6. Jeśli w pytaniu 3 zaznaczono odpowiedź NIE prosimy o wskazanie terenów, dla których minimalna powierzchnia działki budowlanej powinna wynosić 1500m²-3000m² (np. poprzez określenie rejon ul. ...)
 Wskazano obszar na załączniku graficznym.
 7. Jeśli w pytaniu 3 zaznaczono odpowiedź NIE prosimy o wskazanie terenów, dla których minimalna powierzchnia działki budowlanej powinna wynosić powyżej 3000m² (np. poprzez określenie rejon ul. ...)
 Wskazano obszar na załączniku graficznym.
 8. Czy na terenie Nekielki poza zabudową mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą należy dopuścić zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie bliźniaczej?
 Tak – 12%
 Nie – 88%
 9. Jeśli w pytaniu 8 zaznaczono odpowiedź TAK proszę wskazać obszar, na którym ta zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną w zabudowie bliźniaczej mogłaby być realizowana (np. poprzez określenie rejon ul. ... lub podanie numerów geodezyjnych działek)
 Wskazano obszar na załączniku graficznym.
 10. Czy na terenie Nekielki poza zabudową mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą należy dopuścić zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie szeregowej?
 Tak – 0%
 Nie – 100%
 11. Jeśli w pytaniu 10 zaznaczono odpowiedź TAK proszę wskazać obszar, na którym ta zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną w zabudowie szeregowej mogłaby być realizowana (np. poprzez określenie rejon ul. ... lub podanie numerów geodezyjnych działek).
 Brak wskazania
 12. Czy na terenie Nekielki należy dopuścić działalność usługową związaną a agroturystyką?
 Tak – 73%

Nie – 27%

- 13.** Jeśli w pytaniu 12 zaznaczono odpowiedź TAK, to czy należy ograniczyć liczbę zwierząt związanych z działalnością agroturystyczną do:

1 DJP – 15%

3 DJP – 3%

5 DJP – 0%

Nie ma potrzeby ograniczać liczby zwierząt w ramach działalności agroturystycznej – 52%

- 14.** Czy należy dopuścić na terenie Nekielki prowadzenie działalności usługowej na terenach zabudowy mieszkaniowej poza budynkiem mieszkalnym?

Tak – 61%

Nie – 36%

- 15.** Jeśli w pytaniu 14 zaznaczono odpowiedź TAK, to proszę wskazać jaki rodzaj działalności usługowej mógłby być realizowany poza budynkiem mieszkalnym. Część budynku mieszkalnego lub budynek usługowy o małej powierzchni zabudowy pod działalność niskiej uciążliwości np. zakład krawiecki, warsztat naprawczy, salon fryzjerski itp.

Pensjonaty, hotele, handel, biura, agroturystyka, gastronomia, kosmetyczka, fryzjer, medycyna, przedszkole, żłobek.

Centrum językowe.

Mechanika, małe warsztaty etc.

Działalność rolnicza, rękodzieło, agroturystyka.

Działalność nieuciążliwa (mały sklep, fryzjer, gabinet lekarski itp.).

Usługi warsztatowe np. mechanika pojazdowa, fizjoterapia, fryzjerstwo itp.

Obiekty związane z turystyką, pensjonaty do 10 pokoi (400 m²), restauracja, kawiarnia do 200m², handel do 200-300m², działalność gospodarcza w obrębie miejsca zamieszkania.

Sklep, gastronomia.

Wszelkie działalności nieuciążliwe.

Sklep spożywczo przemysłowy.

Możliwość prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej lekarz fryzjer, księgowość w ramach 30% działki.

Każdy nieuciążliwy dla sąsiadów.

Handlowa działalność, agroturystyka, kosmetyczka, fryzjer, medycyna, działalność agroturystyczna, gastronomiczna.

Dowolny.

Pensjonaty, handel, biura, gastronomia, medycyna i kosmetyka, opieka nad dziećmi i osobami niedołącznymi.

Agroturystyczna, gastronomiczna, handlowa.

- 16.** Jeśli w pytaniu 14 zaznaczono odpowiedź TAK, to proszę wskazać jaki rodzaj działalności usługowej należy wykluczyć.

Usługi stolarskie, tokarskie, metalurgiczne, transportowe i inne wykonywane poza obiektami kubaturowymi.

Produkcja, magazyny, warsztaty, wysypisko śmieci, składowisko odpadów, stacja paliw, duże hodowle zwierząt, kluby nocne.

Nie potrzeba niczego wykluczać.

Produkcyjna uciążliwa, znacząco wpływająca na ruch samochodowy, głośna.

Działalność związana z produkcją, magazynowaniem, wszelkiego rodzaju warsztaty lub inne generujące hałas.

Duże firmy, zakłady pracy wpływające na wzmożony ruch samochodowy i hałas w jego okolicy.

Zakaz prowadzenia działalności zakwalifikowanej w Rozporządzeniu Rady Ministrów jak przedsięwzięcie mogące zawsze lub potencjalnie znacząco wpłynąć na środowisko.

Działalność związana z produkcją, magazynowaniem.

Wszelkiego rodzaju warsztaty lub inne generujące hałas.

Zakłady produkcyjno- przemysłowe.

Działalność, która zwiększy natężenie ruchu oraz hałas.

Przemysł, transport ciężki, zakłady, warsztaty powodujące uciążliwość przez hałas i wzmożony ruch.

Działalność magazynowa, warsztaty, generujące hałas , działalność mająca wpływ na środowisko.

Uciążliwy dla sąsiadów.

Produkcja, magazyny, warsztaty, wysypiska śmieci, stacje paliw, kluby nocne i dyskoteki.

Wszelki rodzaj działalności uciążliwej.

Brak.

Produkcja, magazyny, warsztaty, składowiska odpadów, stacje paliw, duże hodowle zwierząt, kluby nocne i dyskoteki.

Wszelkie generujące dużo hałasu lub zanieczyszczeń powietrza.

- 17.** Czy jest Pan/Pani za wyznaczeniem na terenie Nekielki terenu pod obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży do 2000m²?

Tak – 18%

Nie – 79%

- 18.** Jeśli w pytaniu 17 zaznaczono odpowiedź TAK, to proszę o wskazanie potencjalnej lokalizacji takiego obiektu (np. poprzez określenie rejon ul. ... lub podanie numerów geodezyjnych działek).

Wskazano obszar na załączniku graficznym.

- 19.** Które drogi na terenie Nekielki oznaczone jako KD (drogi dojazdowe) powinny zostać wykupione przez gminę? (proszę podać nazwę ulicy lub numery geodezyjne działek)

Wskazano obszar na załączniku graficznym.

- 20.** Proszę wskazać inne niż w pytaniach 1-19 kwestie, które miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien doprecyzować w porównaniu z obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wytyczne usytuowania budynków na działkach ich wyglądu i konstrukcji. Obecny plan jest totalnie pozbawiony logiki pod tym względem.

Wytyczne do projektów budowlanych. Usytuowanie domu na działce, możliwość budowy budynków gospodarczych.

Wygląd i konstrukcja domów.

W mojej ocenie granica planu winna obejmować teren Nekielki wraz z współbytującymi terenami sięgającymi do trasy 92 wzdłuż ul Robinii Akacjowej dostosowując współzależność tych terenów.

Dopuszczenie rozwoju obecnych gospodarstw.

Na działkach mieszkaniowych powyżej 3000m² dopuścić budowę budynków inwentarskich, np. stajni, stajni angielskich tak by umożliwić hodowlę na małą skalę także związaną z działalnością agroturystyczną.

Na działkach mieszkaniowych o powierzchniach powyżej 2000m² nie ograniczać ustawienia kalenic budynku, pozwolić zarówno na prostopadłe jak i równoległe ich ułożenie. Na działkach o powierzchni powyżej 3000m² umożliwić zabudowę zagrodową.

Brak możliwości stawiania płotów betonowych, zachowanie dróg naturalnych (polnych).

Chciałabym by nie był stosowany przelicznik DJP, a ustalone konkretne ilości zwierząt.

Na działce nie ma możliwości wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków o co wnioskuje od dwóch lat.

Możliwość powstawania nowych gospodarstw rolnych.

Zgodnie ze zmienionym studium dot. m.in. działki nr 202, za co dziękuję, proszę o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wspomnianej działki na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Dopuszczenie powstawania nowych i rozwoju obecnych gospodarstw rolnych.

Proszę o ustosunkowanie się do samowoli budowlanej - nielegalnie postawionej stajni dla ponad 20 koni.

Protokół sporządziła: Monika Kamel-Jarek – inspektor ds. obsługi organów gminy

/-/ Monika Kamel-Jarek

.....
(podpis)

/-/ Karol Balicki

.....
(podpis Burmistrza)