



PLAN MIEJSCOWY W REJONIE STAWÓW W PLEWISKACH

RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
grudzień 2019 r.

na etapie zbierania wniosków do miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

SPIS TREŚCI:

WPROWADZENIE

O KONSULTACJACH

ZAKRES

CEL

O CO PYTALIŚMY?

PRZEBIEG KONSULTACJI

KALENDARIUM

TECHNIKI KONSULTACJI

UCZESTNICY KONSULTACJI

PARTNERZY KONSULTACJI

CO USŁYSZELIŚMY?

OPINIE

WNIOSKI I REKOMENDACJE

WNIOSKI

REKOMENDACJE

CO DALEJ?

ZAŁĄCZNIK NR 1 – OPIS AKCJI INFORMACYJNEJ

ZAŁĄCZNIK NR 2 – WYNIKI BADANIA ANKIETOWEGO



WPROWADZENIE

Konsultacje społeczne nad założeniami do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ulic: Kolejowej, Grunwaldzkiej i Szkolnej (Uchwała Nr V/52/2019 Rady Gminy Komorniki z dnia 21 lutego 2019 r.), prowadzone były w ramach ogólnopolskiego projektu „Przestrzeń dla partycypacji 2”. Konsultacje miały charakter pozaproceduralny i odbyły się na etapie tworzenia założeń do projektu planu (tzn. od podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego do przekazania projektu planu miejscowego do zaopiniowania przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną).

Celem projektu „Przestrzeń dla partycypacji 2” jest wsparcie gmin w przygotowaniu i przeprowadzeniu procesu konsultacji społecznych dotyczących dokumentów planistycznych przy aktywnym udziale społeczności lokalnej, co w efekcie umożliwia dużo lepsze poznanie oczekiwań i potrzeb mieszkańców, a także może obniżyć ryzyko późniejszych konfliktów. Przygotowany w ten sposób dokument uwzględnia interesy różnych stron.

Program realizowany jest przez Fundację Pracownia Badań i Innowacji Społecznych „Stocznia” w partnerstwie z Pracownią Zrównoważonego Rozwoju i Związkiem Miast Polskich, finansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego i dotacji celowej budżetu państwa.



O KONSULTACJACH



ZAKRES

Konsultacje dotyczące MPZP części wsi Plewiska w rejonie ulic: Kolejowej, Grunwaldzkiej i Szkolnej odbywały się **od 14 sierpnia 2019 roku do 31 października 2019 roku.**

Zostały zrealizowane na samym początku procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i miały na celu rozszerzenie tej procedury o mniej sformalizowane zbieranie opinii mieszkańców odnośnie ich wizji dla rozwoju obszaru wokół stawów w Plewiskach, ograniczonego ulicami: Kolejową, Grunwaldzką i Szkolną wraz z terenem podworskim (ryc. 1).



Ryc. 1. Teren objęty konsultacjami społecznymi
Opracowanie: Alicja Noskowiak

CEL

Zebranie wytycznych do planu miejscowego poprzez zidentyfikowanie potrzeb oraz oczekiwań mieszkańców i innych interesariuszy, a także zamierzeń właścicieli nieruchomości, wobec terenu objętego konsultacjami

Zgromadzenie informacji o potrzebach mieszkańców/interesariuszy, które mogą służyć zagospodarowaniu terenu objętego MPZP – przełożyć się na plany inwestycyjne na tym terenie (większa szczegółowość niż na potrzeby MPZP).

Zwiększenie świadomości i wiedzy mieszkańców, radnych, lokalnych liderów w zakresie procesu planistycznego, a także przekazanie w przystępnej i czytelnej formie zasad i procedur dotyczących sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

**ZAANGAŻOWANIE SPOŁECZNOŚCI LOKALNEJ W PROCES
OPRACOWANIA DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH**



O CO PYTALIŚMY?

? ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Jak zagospodarować teren wokół stawów i zwiększyć jego funkcjonalność ?

Jaką funkcję powinien pełnić Dworek ?

Jakiego typu usługi są pożądane na terenie podworskim ?

? WPROWADZENIE USŁUG OŚWIATY

Czy istnieje potrzeba dopuszczenia na przedmiotowym terenie lokalizacji usług oświaty (przedszkole, żłobek)?

Jakiego typu usługi należy dopuścić na terenie przy skrzyżowaniu dróg powiatowych?

? RELACJE POSZCZEGÓLNYCH FUNKCJI TERENU

W jakim kierunku powinien rozwijać się przedmiotowy teren ?

Jakie powinny być parametry zabudowy oraz formy architektury?

Jakie są zamierzenia inwestycyjne właścicieli nieruchomości przeznaczonych aktualnie w planach miejscowych pod tereny zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowo-zagrodowej z usługami (MN/RM/U)?



PRZEBIEG KONSULTACJI



KALENDARIUM



14 sierpnia 2019 roku → start konsultacji społecznych

Ogłoszenie w prasie i na stronach internetowych oraz udostępnienie ankiety na stronie www.komorniki.pl



27 sierpnia 2019 roku – 30 września 2019 roku → rozmowy indywidualne

z właścicielami nieruchomości, przeznaczonych w obowiązującym planie pod mieszane funkcje oraz z podmiotami gospodarczymi



19 września 2019 roku (czwartek), godz. 17:00 → spotkanie otwarte (informacyjno-edukacyjne)

Dom Kultury „Remiza” w Plewiskach



28 września 2019 roku (sobota), godz. 14:00-17:30 → punkt konsultacyjny

Plac przy Stawach w Plewiskach podczas imprezy plenerowej „Święto Dyni”



19 października 2019 roku (sobota), godz. 11:00-12:00 → spacer badawczy po terenie z urbanistą



19 października 2019 roku (sobota), godz. 12:00-14:30 → warsztaty projektowe

Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Plewiskach, wejście B



31 października 2019 roku → zakończenie konsultacji społecznych

Zakończenie zbierania wytycznych, formalnych wniosków oraz ankiety na stronie www.komorniki.pl

TECHNIKI KONSULTACJI

Konsultacje społeczne odbywały się za pomocą **różnych technik**, które miały na celu uzyskanie jak największej ilości **opinii, spostrzeżeń, pomysłów i uwag** od uczestników.

Były to:

- **rozmowy indywidualne**,
- **spotkanie otwarte** (informacyjno-edukacyjne),
- **punkt konsultacyjny**,
- **spacer badawczy** (po terenie z urbanistą),
- **warsztaty projektowe**,
- **ankieta** (tradycyjna i on-line).

Każda z użytych technik przewidywała działania **informacyjne, aktywizujące, edukacyjne** oraz **służące zasięgnięciu opinii społeczności lokalnej** na początkowym etapie procedury planistycznej.

Wszyscy zainteresowani w proces konsultacji mogli włączyć się poprzez czynne uczestnictwo w spotkaniach konsultacyjnych, wypełniając ankietę internetową, a także składając formalny wniosek do projektu planu miejscowego.

W celu dotarcia do jak najbardziej reprezentatywnego grona odbiorców konsultacje społeczne odbyły się na terenie, którego dotyczyły.



UCZESNICY KONSULTACJI

W spotkaniach konsultacyjnych wzięli udział **mieszkańcy i użytkownicy** obszaru objętego konsultacjami (w tym właściciele działek i przedstawiciele firm) oraz terenów sąsiednich.

Najliczniej reprezentowanymi grupami wiekowymi wśród uczestników spotkań konsultacyjnych były osoby w średnim wieku i seniorzy.

Największą aktywnością podczas spotkań cechowali się rodzimi mieszkańcy Plewisk. W konsultacjach czynnie brali udział również przedstawiciele Domu Kultury „Remiza” i Ochotniczej Straży Pożarnej w Plewiskach oraz członkowie Rady Sołectkiej Plewisk.

Łącznie w spotkaniach konsultacyjnych wzięło udział **ok. 90 osób**.

Wszyscy zainteresowani mieli możliwość wypowiedzenia się za pośrednictwem ankiety (również on-line).

Ankiety wypełniły **203 osoby** (w tym 169 osób on-line).

Głównie byli to **mieszkańcy Plewisk**, w wieku od 26 do 40 lat. Z ankiety wynika, że osoby te najczęściej spędzają czas wolny oraz odpoczywają na terenie objętym konsultacjami, a także korzystają z różnych usług tam zlokalizowanych.





Fot. 1. Spotkanie otwarte (edukacyjno-informacyjne) – 19 września 2019 r.



Fot. 2. Spacer po terenie z urbanistą – 19 października 2019 r.



PARTNERZY KONSULTACJI

W realizacji konsultacji społecznych wsparli nas przede wszystkim:

- **Dom Kultury „Remiza” w Plewiskach** – promując konsultacje, biorąc udział w spotkaniach, udostępniając przestrzeń na spotkanie otwarte oraz organizację punktu konsultacyjnego w trakcie imprezy plenerowej „Święto Dyni” konsultacje
- **Ochotnicza Straż Pożarna w Plewiskach** – organizując spotkanie na temat historii terenu objętego konsultacjami oraz udostępniając przestrzeń na przeprowadzenie warsztatów
- **Gazeta „Nowiny Komornickie”** – publikując artykuł promujący konsultacje
- **Sołtys wsi Plewiska** – pomagając w informowaniu o konsultacjach społecznych
- **Biblioteka Publiczna Gminy Komorniki, Szkoła Podstawowa nr 1 im. Tytusa i Jana Działyńskich, lokalne sklepy, niepubliczny żłobek *Talenciaki* oraz publiczne przedszkole *Ekoludki*** – wyrażając zgodę na wywieszenie plakatów i pozostawienie ulotek promujących konsultacje



CO USŁYSZELIŚMY?



OPINIE

UKŁAD I INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA:

- Konieczność uspokojenia ruchu na ul. Stawnej, stosując ograniczenia prędkości, spowalniacze lub wprowadzając pieszo-jezdnię z jednolitą nawierzchnią dla samochodów, rowerów i pieszych
- Wprowadzenie zakazu wjazdu dla samochodów ciężarowych na ul. Stawną
- Wprowadzenie drogi pieszo-rowerowej od ul. Ogrodowej do ul. Szkolnej wzdłuż parku podworskiego
- Zamknięcie ul. Ogrodowej dla ruchu samochodowego
- Wprowadzenie ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Kolejowej i Szkolnej
- Budowa ronda na skrzyżowaniu dwóch dróg powiatowych
- Uporządkowanie miejsc parkingowych
- Wymiana nawierzchni ścieżek, chodników



OPINIE

BEZPIECZEŃSTWO I PORZĄDEK:

- Wprowadzenie dodatkowego oświetlenia
- Zabezpieczenie i ewentualna rozbiórka budynków w złym stanie technicznym
- Instalacja monitoringu na terenie wokół stawów i parku
- Regularne oczyszczanie stawów i sprząatanie terenu przyległego oraz parku (instalacja koszu na śmieci)
- Zabezpieczenie stawów (np. barierkami)
- Zbyt mała ilość przejść dla pieszych



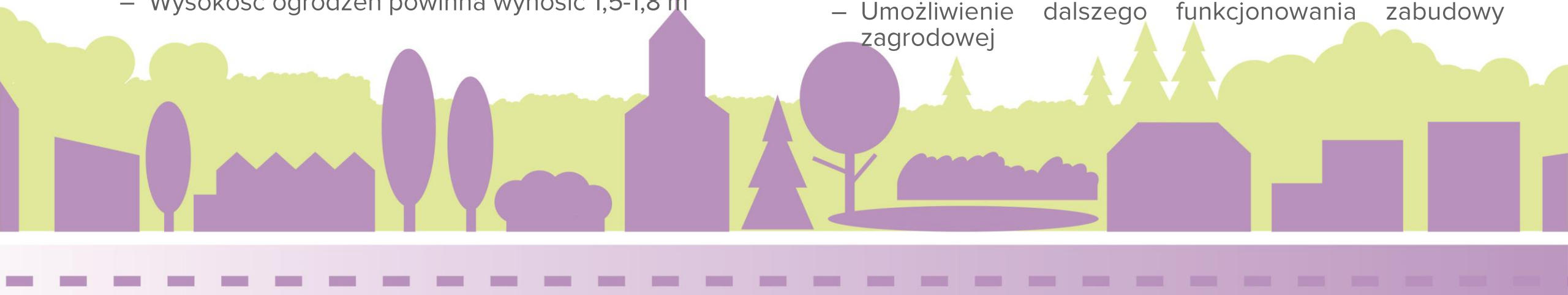
Fot. 3. Punkt konsultacyjny – 28 września 2019 r.



OPINIE

ZABUDOWA:

- Zachowanie wiejskiego charakteru terenu
- Nowe budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe powinny mieć wysokość maksymalnie dwóch kondygnacji
- Budynki wzdłuż ul. Stawnej:
 - powinny być lokalizowane w jednej linii (obowiązująca linia zabudowy od ul. Stawnej) – opinia ankietowanych
 - mogą być lokalizowane w różnej odległości od pasa drogowego (nieprzekraczalna linia zabudowy od ul. Stawnej) – opinia uczestników spaceru i warsztatów
- Wysokość ogrodzeń powinna wynosić 1,5-1,8 m
- Budynki gospodarczo-garażowe raczej nie powinny być lokalizowane w granicach działek
- Dworek jako miejsce kulturalno-edukacyjne – warsztaty, zajęcia dla dzieci, młodzieży i dorosłych
- Brak obiektów gastronomicznych, w szczególności kawiarni (pożądana lokalizacja: Dworek i/lub teren wokół stawów)
- Brak miejsc usługowych z zakresu oświaty (przedszkole, żłobek)
- Umożliwienie dalszego funkcjonowania zabudowy zagrodowej



OPINIE

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

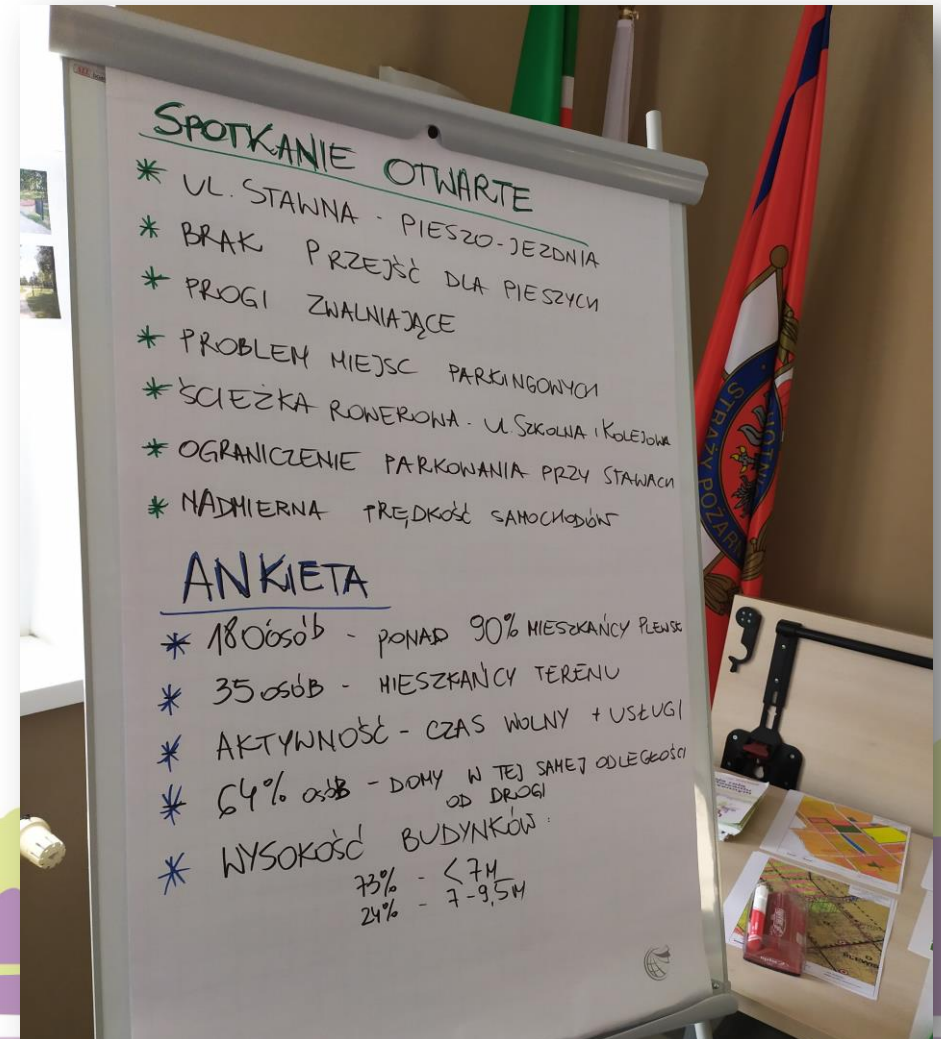
- Pozostawienie placu pomiędzy budynkiem Domu Kultury „Remiza” a stawami
- Skanalizowanie odcinka rowu, w celu uzyskania dodatkowej przestrzeni do zagospodarowania rekreacyjnego
- Budowa wielofunkcyjnej sceny przy stawach (lub w parku) oraz pomostów na/przy stawach
- Eliminacja reklam z przestrzeni publicznych
- Wokół stawów powinno być więcej ławek, mebli wielofunkcyjnych
- Urozmaicenie przestrzeni wokół stawów poprzez formy skalne i rzeźby
- Potrzeba nowych nasadzeń zieleni (drzew, krzewów, a przede wszystkim rabat kwiatowych) w przestrzeniach publicznych, takich jak park czy teren wokół stawów



OPINIE

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- Budowa ścieżki edukacyjnej od Dworku, poprzez park i ul. Stawną
- Brak obiektów sportowo-rekreacyjnych – postulat o siłownię zewnętrzną, stoły do gier itp.
- Uatrakcyjnienie terenu wokół stawów poprzez budowę placu zabaw dla dzieci
- Montaż elementów małej architektury: karmniki dla zwierząt, wodopój itp.



Fot. 4. Podsumowanie konsultacji na warsztatach – 19 października 2019 r.



Fot. 5-7. Warsztaty projektowe – 19 października 2019 r.



WNIOSKI I REKOMENDACJE



WNIOSKI

Do najczęściej wskazywanych przez uczestników konsultacji postulatów należały:

- Uporządkowanie miejsc parkingowych (wszechobecny chaos, który powoduje konieczność wyznaczenia stref do parkowania, a zarazem ograniczenia liczby miejsc parkingowych)
- Uspokojenie ruchu na ul. Stawnej poprzez np. zmianę organizacji ruchu, wprowadzenie spowalniaczy itp.
- Umożliwienie lokalizacji obiektów usługowych gastronomicznych, oświatowych
- Urozmaicenie terenu wokół stawów poprzez objekty małej architektury, zieleń, ścieżkę edukacyjną oraz objekty sportowo-rekreacyjne (siłownia zewnętrzna, stoły do gier, plac zabaw)
- Uporządkowanie i zagospodarowanie parku podworskiego wraz z przeznaczeniem Dworku na cele kulturalno-edukacyjne
- Ustalenie linii zabudowy wzdłuż ul. Stawnej (sporne stanowisko uczestników)



REKOMENDACJE

Na podstawie zgromadzonych opinii w projekcie planu należy:

- rozważyć lokalizację drogi pieszo-rowerowej łączącej ul. Ogrodową z ul. Szkolną wzdłuż parku
- wprowadzić normatyw parkingowy, uporządkowujący chaos związany ze zbyt dużą ilością samochodów
- umożliwić wprowadzenie małej architektury (scena, pomost, ławki, itp.) i obiektów sportowo-rekreacyjnych w przestrzeniach publicznych
- rozważyć przeznaczenie Dworku na cele usług związanych z edukacją, kulturą i gastronomią (kawiarnia)
- przeanalizować zasadność wprowadzenia obowiązującej linii zabudowy wzdłuż ul. Stawnej
- rozważyć zabezpieczenie terenu pod budowę ronda na skrzyżowaniu dwóch dróg powiatowych
- zastanowić się nad wprowadzeniem zapisu umożliwiającego skanalizowanie odcinka rowu, w celu uzyskania dodatkowej przestrzeni do zagospodarowania rekreacyjnego
- rozważyć przeznaczenie terenu pod usługi oświaty (przedszkole, żłobek)
- przeanalizować parametry zabudowy i zagospodarowania terenu (m. in.: wysokość budynków, ogrodzeń)
- rozważyć wprowadzenie zapisów ograniczających możliwość lokalizacji reklam



CO DALEJ?



CO DALEJ?

Wszystkie opinie, pomysły i wnioski zebrane podczas konsultacji zostały przedstawione jako materiał doradczy i pomocniczy projektantom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Gotowy projekt planu miejscowego zostanie skierowany do zaopiniowania przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną.

Dalsza procedura planistyczna będzie przebiegała zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu na etapie wyłożenia do publicznego wglądu zostanie przedstawiony mieszkańcom, którzy w wyznaczonym terminie będą mogli składać do niego uwagi.

O kolejnych etapach procedury będziemy na bieżąco informować na stronie www.komorniki.pl w zakładce *konsultacje społeczne*.



DZIĘKUJEMY
ZA WSZYSTKIE OPINIE!



INFORMACJE O TYCH KONSULTACJACH

JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:

Wydział Planowania Przestrzennego

Urzędu Gminy Komorniki

ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki

tel.: 61-8-100-641

e-mail: planowanie@komorniki.pl





JAKI PLAN MIEJSCOWY W REJONIE STAWÓW W PLEWISKACH

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO
RAPORTU Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
grudzień 2019 r.

OPIS AKCJI INFORMACYJNEJ

na etapie zbierania wniosków do miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego



AKCJA INFORMACYJNA

O konsultacjach społecznych informowaliśmy za pomocą:

- gazety „Nowiny Komornickie”
- strony internetowej Urzędu Gminy Komorniki
- Biuletynu Informacji Publicznej gminy
- portalu konsultacji społecznych dla Metropolii Poznań
- mediów społecznościowych – fanpejdz Domu Kultury „Remiza”
- plakatów, które dwukrotnie rozwiesiliśmy w okolicy terenu objętego konsultacjami, w Urzędzie Gminy Komorniki, wybranych obiektach użyteczności publicznej, sklepach, żłobkach



KOMORNIKI
ZAWSZE W DOBRYM KIERUNKU

- Wójt Gminy Komorniki zaprasza na -

KONSULTACJE SPOŁECZNE

Realizowane w ramach projektu:

Dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ulic: Kolejowej, Grunwaldzkiej i Szkolnej.

przestrzeń dla
PARTYCYPACJI

Spotkanie otwarte
19 września 2019 r.,
godz.: 17:00
Dom Kultury „Remiza”
w Plewiskach

Punkt konsultacyjny
podczas Święta Dyni
28 września 2019 r.
teren przy stawach
w Plewiskach



Wypełnij **ANKIETĘ!** Więcej informacji oraz ANKIETA znajduje się na stronie www.komorniki.pl

AKCJA INFORMACYJNA

O konsultacjach społecznych informowaliśmy za pomocą:

- **ulotek**, które dostarczyliśmy bezpośrednio do domów/firm znajdujących się w obszarze objętym konsultacjami i w jego sąsiedztwie, a także rozdawaliśmy podczas spotkań konsultacyjnych i rozdysponowaliśmy w Urzędzie Gminy Komorniki, wybranych obiektach użyteczności publicznej, sklepach, żłobkach
- **zaproszeń** na indywidualne rozmowy dla podmiotów gospodarczych oraz właścicieli nieruchomości, przeznaczonych w obowiązującym planie pod mieszane funkcje, które wysyłaliśmy pocztą

KOMORNIKI
ZAWSZE W DOBRYM KIERUNKU

Wójt Gminy Komorniki zaprasza na
KONSULTACJE SPOŁECZNE

Dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ulic: Kolejowej, Grunwaldzkiej i Szkolnej.

Spacer po terenie

19 października 2019 r., godz. 11:00
zbiórka przy wejściu do Domu Kultury "Remiza" od strony stawów.
Czas trwania: ok. 1 godzina

Realizowane w ramach projektu:
przestrzeń dla PARTYCYPACJI

Warsztaty

19 października 2019 r.,
ok. godz. 12:00
Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Plewiskach, wejście B
Czas trwania: ok. 2 godziny

Wypełnij **ANKIETĘ!** Więcej informacji oraz ANKIETA znajduje się na stronie www.komorniki.pl

AKCJA INFORMACYJNA

Wójt Gminy Komorniki zaprasza na

KONSULTACJE SPOŁECZNE

Dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ulic: Kolejowej, Grunwaldzkiej i Szkolnej.

Spotkanie otwarte ←
19 września 2019 r.,
godz.: 17:00
Dom Kultury „Remiza” w Plewiskach

Punkt konsultacyjny
podczas Święta Dyni
28 września 2019 r.
teren przy stawach w Plewiskach

Realizowane w ramach projektu:

przestrzeń dla
PARTYCYPACJI
2

Wójt Gminy Komorniki zaprasza na

Wypełnij ANKIETĘ!

Więcej informacji
oraz ANKIETA znajduje się na stronie
www.komorniki.pl

Wójt Gminy Komorniki zaprasza na

KONSULTACJE SPOŁECZNE

Dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ulic: Kolejowej, Grunwaldzkiej i Szkolnej.

Spacer po terenie
19 października 2019 r., godz. 11:00
zbiórka przy wejściu do Domu Kultury "Remiza" od strony stawów
Czas trwania: ok. 1 godzina

Warsztaty
19 października 2019 r., ok. godz. 12:00
Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Plewiskach, wejście B
Czas trwania: ok. 2 godziny

Realizowane w ramach projektu:

przestrzeń dla
PARTYCYPACJI
2



JAKI PLAN MIEJSCOWY W REJONIE STAWÓW W PLEWISKACH

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO
RAPORTU Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
grudzień 2019 r.

WYNIKI BADANIA ANKIETOWEGO

na etapie zbierania wniosków do miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego



WYNIKI BADANIA ANKIETOWEGO

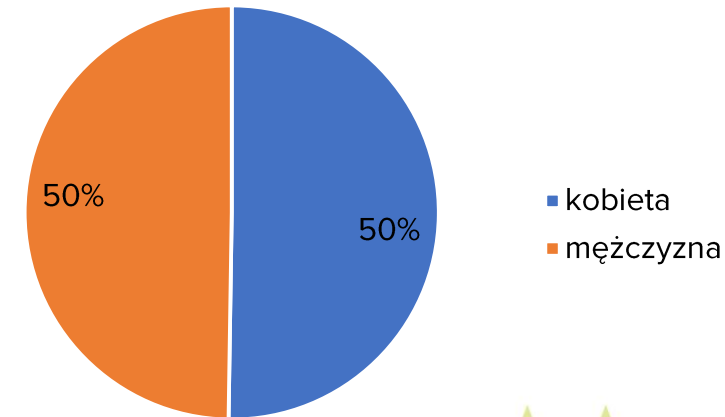
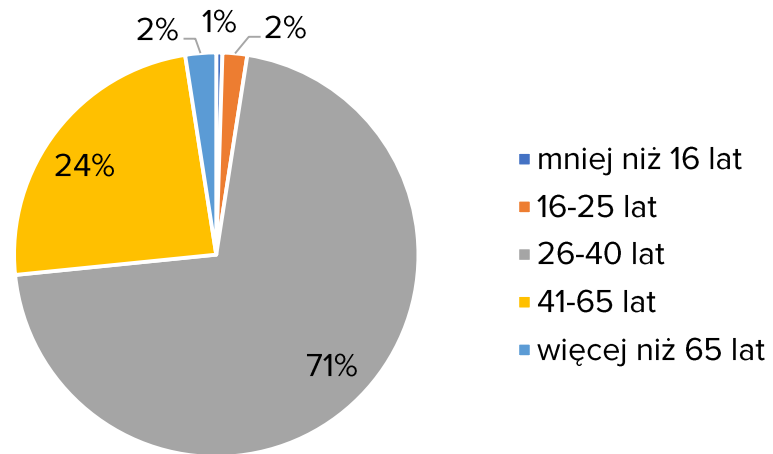
Badanie ankietowe trwało przez cały okres konsultacji, tzn. **od 14 sierpnia 2019 r. do 31 października 2019 r.**

W badaniu ankietowym udział wzięły 203 osoby. Ankieta zawierała 10 pytań i została przeprowadzona zarówno w formie papierowej, jak i elektronicznej za pomocą formularza Google.



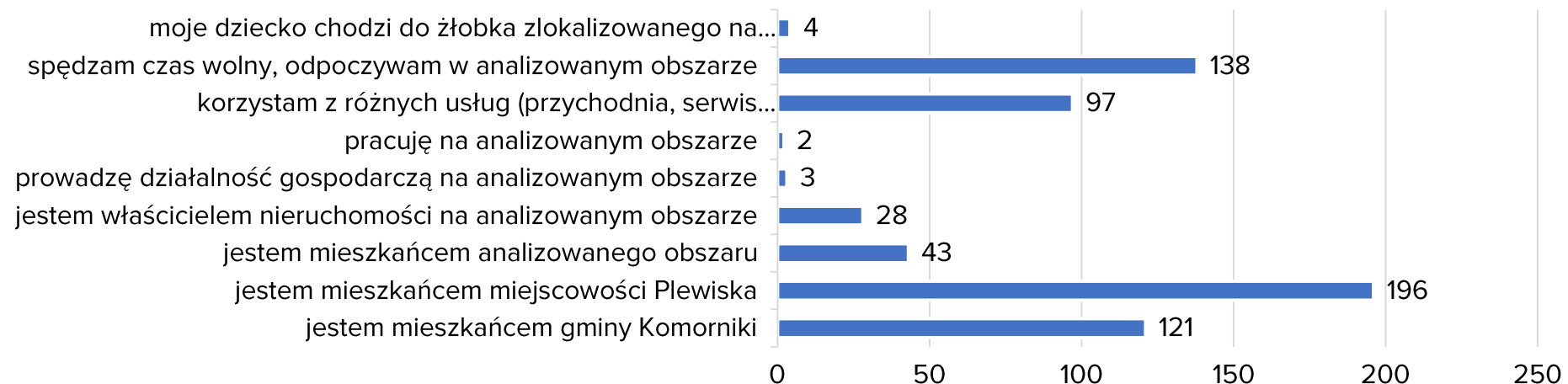
METRYKA

Zdecydowaną większość ankietowanych stanowiły osoby w wieku **26 – 40 lat**. Ta grupa stanowiła ponad **70%** wszystkich uczestników badania. Drugą grupą wiekową byli ankietowani w wieku 41-65 lat – 49 osób (24%).



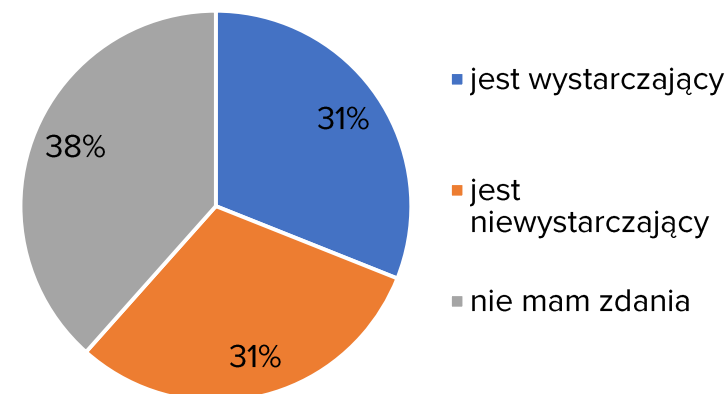
ZAZNACZ ZDANIE, KTÓRE CIEBIE DOTYCZY

Drugie pytanie miało na celu określenie w jaki sposób ankietowani są związani z analizowanym terenem. Istniała w nim możliwość wyboru więcej niż jednej odpowiedzi. Wyniki pokazują, że dużą część ankietowanych stanowili mieszkańcy miejscowości Plewiska (196 odpowiedzi) oraz gminy Komorniki (121 odpowiedzi). Zaledwie 43 osoby zamieszkują analizowany obszar. Wśród aktywności realizowanych na przedmiotowym terenie zdecydowana większość spędza czas wolny oraz odpoczywa (138 odpowiedzi), a także korzysta z różnych usług, takich jak: przychodnia, serwis samochodowy, itp. (97 odpowiedzi). Z osób, które wzięły udział w ankiecie 28 z nich jest właścicielami nieruchomości położonych na analizowanym terenie. Zaledwie 4 osoby zadeklarowały, że ich dziecko uczęszcza do żłobka zlokalizowanego na tym obszarze, 3 osoby prowadzą tu działalność gospodarczą, a 2 pracują.



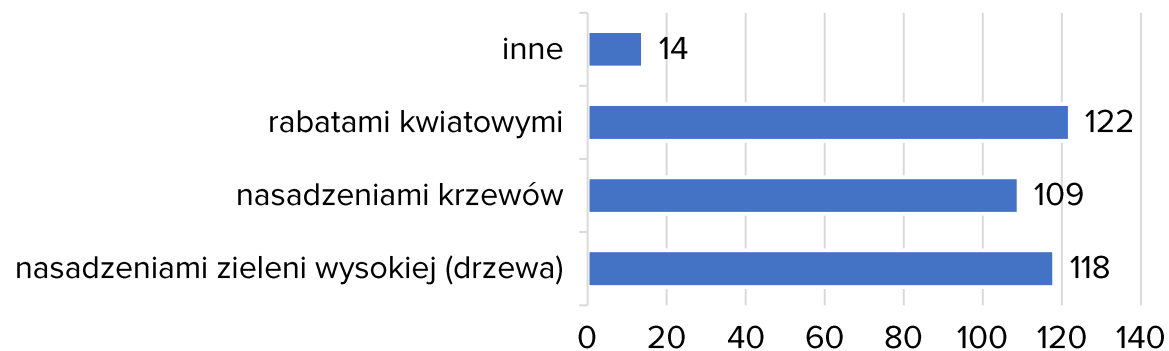
DOSTĘP DO USŁUG OŚWIATOWYCH NA ANALIZOWANYM TERENIE I W JEGO BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE (PRZEDSZKOLA, ŻŁOBKI, KLUBY MALUCHA)

W pytaniu dotyczącym dostępności usług oświatowych odpowiedzi rozłożyły się dość równomiernie. Wśród ankietowanych najczęściej osób nie miało zdania na temat placówek oświatowych typu przedszkole, żłobek itp., Takiej odpowiedzi udzieliło prawie **38%** ankietowanych. Pozostałe możliwości wyboru otrzymały prawie równą ilość odpowiedzi – ok. **30%**.



TERENY ZIELENI WOKÓŁ STAWÓW (PRZY UL. STAWNEJ) POWINNY BYĆ WZBOGACONE

Ankietowani zostali spytani również o tereny zieleni wokół stawów. Największa liczba osób uważa, że tereny te powinny zostać wzbogacone rabatami kwiatowymi (**122** osoby). Niewiele mniej głosów otrzymała odpowiedź o nasadzenia zieleni wysokiej (drzewa) – 118 głosów oraz krzewów - **109**. Respondenci wskazali również własne propozycje. Wśród nich znalazły się m.in. elementy małej architektury (ławki, stoliki, kosze), plac zabaw dla dzieci, kawiarnie lub restauracje, formy skale czy pomost prowadzący przez stawy.

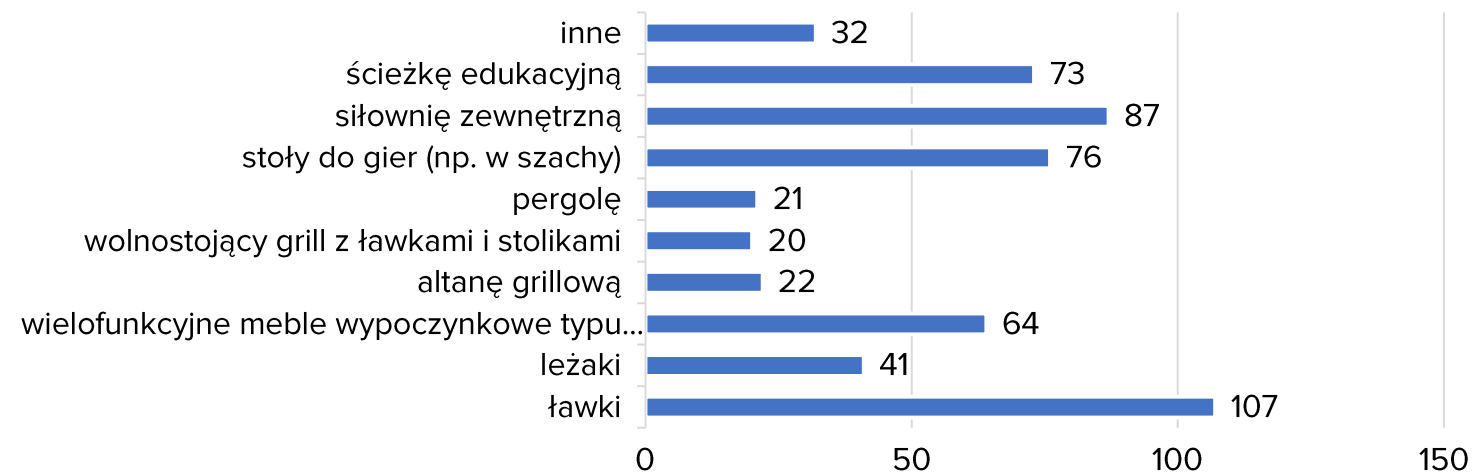


Inne odpowiedzi:

- plac zabaw dla dzieci x 5
- kawiarnia lub restauracja
- sztuka: rzeźby, wodopoje dla ludzi i zwierząt
- powinny być regularnie sprzątane
- należy zrobić ładne chodniki i lepsze miejsce do siedzenia
- konstrukcje drewniane - pomost, albo mostek na wskroś przez stawy
- formy skalne (głazy, kamienie itp.)
- alejki

NAJBARDZIEJ CHCIAŁ(A)BYM, ABY NA TERENACH WOKÓŁ STAWÓW (PRZY UL. STAWNEJ) USYTUOWANO

Ankietowani zostali zapytani również o swoje preferencje dotyczące przyszłego zagospodarowania (mogli wybrać max 3 odpowiedzi). Najwięcej osób uważa, że obszar wokół stawów powinien być wyposażony w ławki (**107** odpowiedzi). Respondenci chcieliby również, aby teren ten zagospodarować w siłownię zewnętrzną (87 odpowiedzi), stoły do gier (**76** odpowiedzi), ścieżkę edukacyjną (**73** odpowiedzi) oraz wielofunkcyjne meble wypoczynkowe typu „parklet” (64 odpowiedzi). Wyniki pokazują, że mieszkańcy oczekują od tej przestrzeni publicznej możliwości wypoczynku. Wśród odpowiedzi na powyższe pytanie znalazły się również własne propozycje ankietowanych np., plac zabaw dla dzieci, skatepark dla hulajnóg, kosze na odpady i psie odchody, tor przeszkód dla dzieci, pomost na stawach, kawiarnia przy parku itd. Ankietowani zwrócili też uwagę na kwestie bezpieczeństwa proponując barierki wokół stawów oraz monitoring terenu.



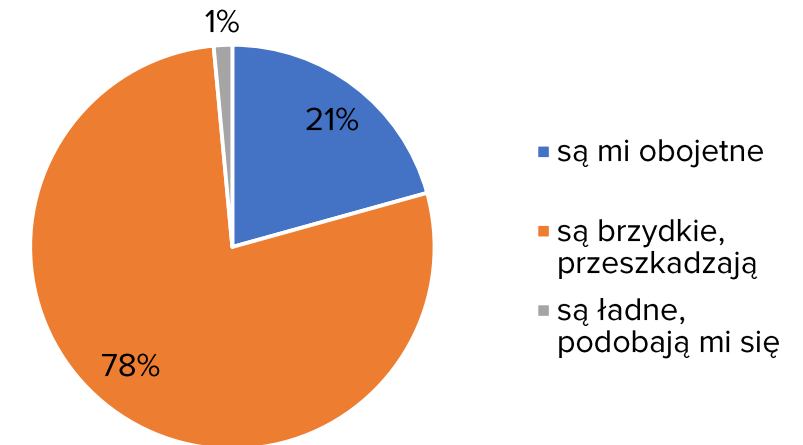
NAJBARDZIEJ CHCIAŁ(A)BYM, ABY NA TERENACH WOKÓŁ STAWÓW (PRZY UL. STAWNEJ) USYTUOWANO

Inne odpowiedzi:

- plac zabaw dla dzieci x 15
- barierki oddzielające stawy od przestrzeni dla pieszych
- delikatne oświetlenie, nie rażące w oczy podczas siedzenia na ławkach, a dające klimatu
- miejsce do słuchania muzyki (koncerty), organizacji imprez masowych np. Sylwester, kawiarenka, mała gastronomia. Pragnę, aby to było miejsce odpoczynku i spotkań sąsiedzkich w cieniu i ciszy. Ul. Ogrodowa powinna do Stawnej być zamknięta dla ruchu samochodowego (przejazd można zrobić za stadionem) tak, aby w Plewiskach było jedyne miejsce z aleją spacerową bez strachu o dzieci i hałasu motocykli i innych użytkowników drogi. Dwa gospodarstwa, które są przy ul. Ogrodowej mogą korzystać z dojazdu do ul. Szkolnej.auta firmy, które są zaparkowane na każdym parkingu również należy zniwelować. Mieszkańcy, którzy chcą dojechać do parku nie mają gdzie pozostawiać swoich aut, gdyż firma blokuje ulicę Ogrodowa rozładunkami
- pojemniki z żwirem dla zwierząt do załatwiania się
- osobne kosze na psie odchody, porządne barierki oddzielające od ulicy
- gry naziemne dla dzieci-na kostce można namalować grę w chłopa w klasy itp.
- ogrodzony mały pomost na dużym stawie
- teren powinien zostać uporządkowany, należy zwiększyć ilość koszy na śmieci lub częściej opróżniać istniejące
- straż gminna powinna zainteresować się osobami spożywającymi (przez cały dzień) alkohol na ławkach wokół stawu oraz na przystanku
- monitoring tego terenu x2
- przestrzeń dla dzieci w konwencji "nie-plac zabaw"
- karmiki z pożywieniem dla kaczek
- skatepark dla hulajnog
- ścieżki przystosowane do jazdy dla wózków
- tor przeszkód dla dzieci, infrastrukturę wspomagającą aktywność fizyczną dzieci
- pub, kawiarnia przy parku
- kawiarnia z małą gastronomią oraz tarasem nad stawem x2

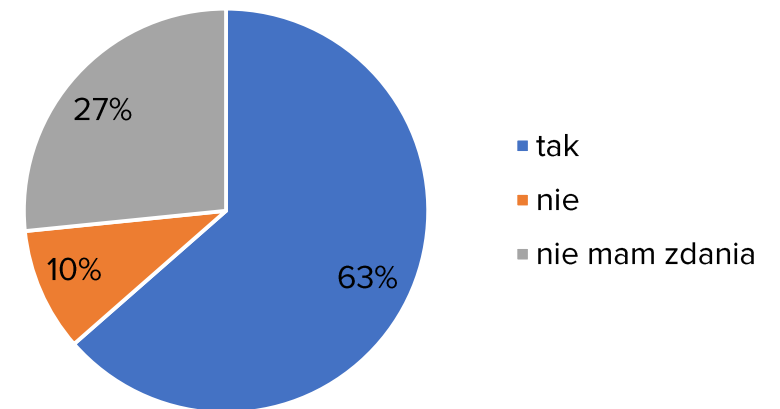
JAKI MASZ STOSUNEK DO REKLAM W PRZESTRZENI PUBLICZNEJ?

Ankietowani zapytani o stosunek do reklam w przestrzeni publicznej zgodnie odpowiedzieli, że są brzydkie i przeszkadzają. Odpowiedzi takiej udzieliło **158** osób, co stanowiło prawie 80% wszystkich ankietowanych. Pozostała część uznała, że reklamy w przestrzeni publicznej są im obojętne – **20** osób, a zaledwie 3 osoby odpowiedziały, że reklamy są ładne.



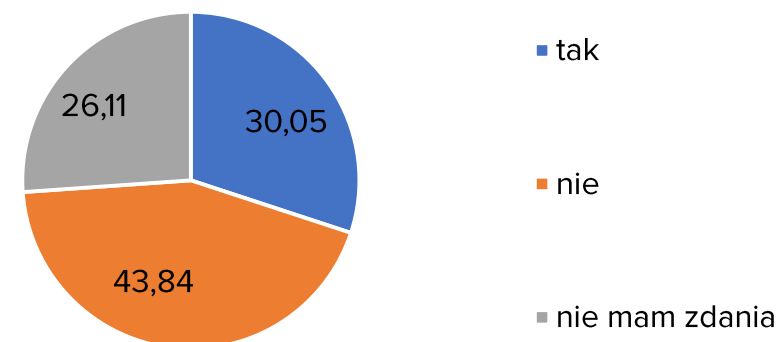
NOWE BUDYNKI (Z WYJĄTKIEM BUDYNKÓW GOSPODARCZO-GARAŻOWYCH) PRZY UL. STAWNEJ POWINNY BYĆ LOKALIZOWANE W TEJ SAMEJ ODLEGŁOŚCI OD ULICY

W odpowiedzi na pytanie dotyczące lokalizacji nowej zabudowy (z wyjątkiem budynków gospodarczo-garażowych) w stosunku do ulicy zdecydowana większość ankietowanych odpowiedziała się, że miejscowy plan powinien zakładać lokalizację nowych budynków w tej samej odległości od ulicy. Odpowiedzi takiej udzieliło ponad **60%** ankietowanych. Ponad ¼ osób nie miało zdania w tej kwestii, a **10%** uważa, że nowe budynki powinny być lokalizowane w różnej odległości.



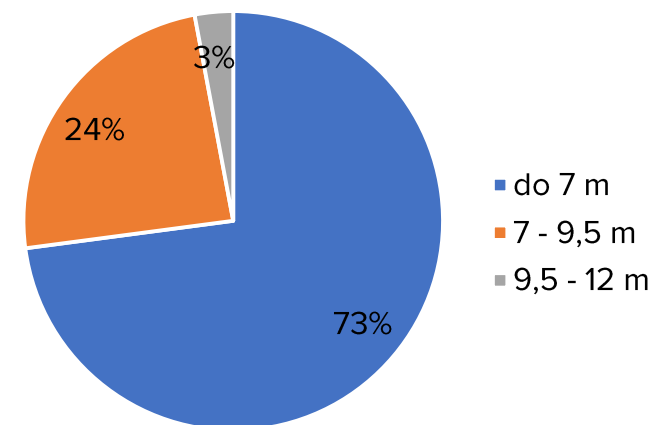
PRZEDMIOTOWY PLAN MIEJSCOWY POWINIEN POZWALAĆ NA BUDOWĘ BUDYNKÓW GOSPODARCZO-GARAŻOWYCH W GRANICACH DZIAŁEK

W odniesieniu do budynków gospodarczo-garażowych 89 ankietowanych tj. **44%** uważa, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien zakazywać na budowy tego typu budynków. Dla pozostałych wariantów rozkład odpowiedzi był zbliżony tj. 61 osób opowiedziało się za możliwością lokalizacji takich budynków na terenie nieruchomości, a 53 osoby nie miało zdania w tej kwestii.



WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I MIESZKALNO-USŁUGOWYCH NA ANALIZOWANYM TERENIE POWINNA WYNOŚIĆ

Ankietowani zapytani o preferowane wysokości budynków zarówno mieszkalnych, jak i mieszkalno-usługowych mieli do wyboru wysokości: do 7 m, 7 - 9,5 m oraz 9,5 – 12 m. Najwięcej osób opowiedziało się za niskimi budynkami o wysokości do 7 m. Odpowiedzi takiej udzieliło prawie $\frac{3}{4}$ osób tj. 148. Najmniej odpowiedzi padło na najwyższe budynki tj. o wysokości 9,5 – 12 m.



OGRODZENIA POMIĘDZY DZIAŁKAMI BUDOWLANymi POWINNY MIEĆ WYSOKOŚĆ

W pytaniu dotyczącym wysokości ogrodzeń pomiędzy działkami prawie **60%** ankietowanych zdecydowała się na wysokość 1,5 – 1,8 m. Odpowiedzi takiej udzieliło 118 osób. Połowa mniej osób uważa, że ogrodzenia powinny mieć wysokość niższą tj. do 1,5 m (59 osób). Najmniejsza ilość osób preferuje wysokie ogrodzenia powyżej 1,8 m – **13%** ankietowanych.

