

Urząd Miasta i Gminy Szamotuły

Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej

**RAPORT Z PRZEBIEGU PROCESU  
KONSULTACJI SPOŁECZNYCH  
DOTYCZĄCYCH SPORZĄDZENIA  
KONCEPCJI MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENU W REJONIE ULIC: LEŚNEJ,  
ZIELONEJ, WIŚNIOWEJ, SZCZUCZYŃSKIEJ I  
DŁUGIEJ W SZAMOTUŁACH**



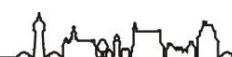
SZAMOTUŁY, LISTOPAD 2019 R.





## Spis treści

1. Wstęp .....	3
2. Cel i podstawa konsultacji .....	5
3. Działania informacyjno – promocyjne.....	7
4. Przebieg konsultacji i jej narzędzia.....	10
5. Formalne uwagi .....	20
6. Podsumowanie .....	22



## 1. Wstęp

Obecnie w Urzędzie Miasta i Gminy Szamotuły trwają prace nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Leśnej, Zielonej, Wiśniowej, Szczuczyńskiej i Długiej w Szamotułach. Rada Miasta i Gminy Szamotuły zobligowała do tego Burmistrza Miasta i Gminy Szamotuły Uchwałą Nr XVI/170/11 z dnia 21 listopada 2011 r. W związku z powyższym Burmistrz Miasta i Gminy Szamotuły w dniu 2 września 2019 r. zgodnie z umową, przystąpił do projektu „Przerzeń dla partycypacji 2” i otrzymał grant na realizację konsultacji społecznych. Tym samym dostał wsparcie w postaci realizacji I etapu konsultacji społecznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w/w terenu. I etap konsultacji obejmuje okres pomiędzy przyjęciem przez gminę uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a przekazaniem sporządzonego projektu dokumentu do opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Poprzez konsultacje społeczne urząd zapewnił udział możliwie szerokiemu gronu interesariuszy, włączając w ten proces mieszkańców gminy Szamotuły, a przede wszystkim mieszkańców terenu zlokalizowanego pomiędzy ulicą Leśną, Zieloną, Wiśniową, Szczuczyńską i Długą, których aktywność miała istotny wpływ na ostateczny kształt koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Celem bardzo istotnym w procesie konsultacji było przysposobienie przez mieszkańców gminy tematyki planowania przestrzennego. W ramach całego procesu konsultacyjnego mieszkańcy mogli uzyskać lub pobrać ze strony internetowej przewodnik po planowaniu przestrzennym „PlanujeMy Szamotuły”. Przewodnik wyjaśnia czym jest planowanie przestrzenne i wskazuje, jak można zaangażować się w tworzenie dokumentów planistycznych sporządzanych na podstawie przepisów prawa.

Procedura sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miała swój początek w 2011 r. po podjęciu uchwały przez Radę Miasta i Gminy Szamotuły. Stosownie do zapisów art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1945 ze zm.), kolejno ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu w gazecie „Gazeta Szamotulska” w dniu 5 grudnia 2011 r., a obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Szamotuły w dniach od 5 grudnia 2011 r. do 29 grudnia 2011 r. Następnie pismem z dnia 8 października 2019 r. zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu. Zebrane zostały niezbędne wnioski oraz uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Następny etap opisany w ustawie nastąpi po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.



Informacje dotyczące konsultacji społecznych były rozpowszechniane za pomocą prasy lokalnej, stron internetowych, mediów społecznościowych, plakatów, ulotek, zaproszeń indywidualnych oraz także w przewodniku po planowaniu przestrzennym.

Osoby zainteresowane mogły przystąpić do procesu konsultacji poprzez udział w pikniku sąsiedzki „PlanujeMy Szamotuły”, wypełnić ankietę internetową, przyjść na spotkanie konsultacyjne, a na samym końcu procesu złożyć uwagi do koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt „Przerzzeń dla partycypacji 2” realizowany był przez Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta i Gminy Szamotuły. Zadaniem Urzędu Miasta i Gminy Szamotuły było zwiększenie współodpowiedzialności mieszkańców za kształtowanie najbliższej okolicy, oraz stworzenie nowych standardów dialogu z mieszkańcami gminy.



Ryc. 1 Schematyczna mapa konsultowanego obszaru z nazwami ulic.



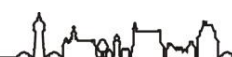
## 2. Cel i podstawa konsultacji

Głównym celem konsultacji społecznych było włączenie mieszkańców w proces planistyczny i wypracowanie rozwiązań, które będą najbardziej akceptowalne przez różnych uczestników konsultacji. W tym w szczególności poznanie oczekiwań i pomysłów właścicieli i użytkowników nieruchomości położonych w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczących sposobu zagospodarowania obszaru, wspólne wypracowanie optymalnych rozwiązań oraz wyjaśnienie wątpliwych kwestii i udzielenie odpowiedzi na pytania dotyczące planowania przestrzennego, prowadzonej procedury i skutków decyzji planistycznych.

W szczególności celem konsultacji było wypracowanie rozwiązań dotyczących funkcji terenów, wyznaczenia terenów o różnych funkcjach z poszanowaniem własności nieruchomości, sposobu kształtowania zabudowy (lokalizacja, formy zabudowy, budynki gospodarcze i garaże, kolorystyka, pokrycia dachowe etc.) oraz zasad kształtowania przestrzeni na potrzeby wspólne tj. tereny usług, rekreacji, zieleni.

Obszar poddany konsultacjom społecznym położony jest w północnej części miasta Szamotuły i ograniczony jest ulicami: Leśną, Zieloną, Wiśniową, Szczuczyńską i Długą, wzdłuż których zlokalizowane są głównie obiekty zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (szacunkowa szerokość pasa zabudowy < 100 m od linii rozgraniczającej drogi). Teren wewnątrz kwartału jest otwarty i zielony (zieleń niska, częściowe zakrzewienia). W zachodniej części obszaru znajduje się las, częściowo zagospodarowany na cele rekreacyjne (plac zabaw), wykorzystywany jako miejsce spotkań mieszkańców. Teren obejmuje łącznie ok. 30 ha.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły, jako przeznaczenie terenu wskazano funkcję mieszkaniową (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) z możliwością realizacji funkcji uzupełniających takich jak usługi, zieleń oraz tereny rekreacji. Prace do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wskazanym terenie podjęto w 2011 roku uchwałą Rady Miasta i Gminy Szamotuły Nr XVI/170/11.





Ryc. 2 Analiza funkcji budynków. Opracowanie: „URBANIKA” Agata Marciniak, ul. Matejki 12a, 62-040 Puszczykowo.

Praca nad planem wymagała jednak podjęcia kluczowych decyzji dotyczących m. in. realizacji uzupełniającego układu komunikacyjnego, co warunkowało możliwość przeznaczenia działek na cele budowlane (dostęp do drogi publicznej). Wiązało się to ze wskazaniem tych części nieruchomości, na których będą realizowane drogi publiczne. Dodatkowo należało szczegółowo określić zasady wprowadzania funkcji uzupełniających (usługi, zieleni) z uwzględnieniem istniejących. Ponadto omówienia wymagał sposób realizacji samej zabudowy zarówno istniejącej jak i wznoszenia nowych obiektów - wysokość zabudowy, forma dachów, sposób lokalizacji garaży i budynków gospodarczych, forma ogrodzeń etc.



Ryc. 3 Szkic koncepcyjny. Opracowanie: „URBANIKA” Agata Marciniak, ul. Matejki 12a, 62-040 Puszczykowo.



### 3. Działania informacyjno – promocyjne

Konsultacje społeczne są jedną z form partycypacji obywatelskiej, czyli włączania obywateli w podejmowanie decyzji dotyczących życia publicznego. Konsultacje społeczne nie dają mieszkańcom bezpośredniego wpływu na decyzje (te są ostatecznie zarezerwowane dla władz), ale są też czymś więcej niż tylko informowaniem obywateli przez władze o planowanych działaniach – zakładają obustronną komunikację i nawiązanie relacji pomiędzy mieszkańcami a władzami i administracją.

Burmistrz Miasta i Gminy Szamotuły zastosował w tym procesie konsultacyjnym różne działania informacyjno-promocyjne. Głównym źródłem pozyskiwania wiedzy na temat konsultacji i jej etapów stała się strona internetowa <http://www.szamotuly.pl/pl/przerzen-dla-partycypacji-2.html>, na której zostały umieszczone wszystkie informacje dotyczące prowadzonych konsultacji, w tym broszura edukacyjna, mapa obszaru objętego opracowaniem, plakat „Piknik sąsiedzki PlanujeMy Szamotuły”, plakat „Spotkanie konsultacyjne” oraz ulotka.

Podczas prowadzenia akcji informacyjnej starano się zaangażować w proces konsultacji największą liczbę mieszkańców przedmiotowego obszaru oraz zainteresowanych interesariuszy. Informacje dotyczące konsultacji pojawiały się między innymi w prasie lokalnej („Gazeta Szamotulska”, „Informator Urzędu Miasta i Gminy Szamotuły”), zostały wywieszone plakaty informacyjne w widocznych miejscach na terenie objętym opracowaniem oraz na terenie urzędu, rozniesiono również ulotki informacyjne oraz zaproszenia indywidualne do skrzynek pocztowych. Dostarczanie materiałów mieszkańcom odbywało się przy współpracy z Radnymi Miasta i Gminy Szamotuły oraz z Stowarzyszeniem „Nasz Fyrteł”. Informacje o kolejnych etapach konsultacji przekazywano także za pośrednictwem Facebooka oraz portalu internetowego: [www.szamotuly.pl](http://www.szamotuly.pl)

W działania informacyjno-promocyjne udało się zaangażować Stowarzyszenie „Nasz Fyrteł”, Radnych Miasta i Gminy Szamotuły oraz Wydział Promocji, Komunikacji i Współpracy Zagranicznej Urzędu Miasta i Gminy Szamotuły.

Ponadto w ramach promocji procesu konsultacji Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przerzennej Urzędu Miasta i Gminy Szamotuły przygotował gadzety reklamowe z logo urzędu, które były dostępne dla mieszkańców, na każdym etapie konsultacji.



**Burmistrz Miasta i Gminy Szamotuły**  
zaprasza na

PIKNIK SĄSIEDZKI  
**Planuje My Szamotuły**

w sprawie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Leśnej, Zielonej, Wiśniowej, Szczuczyńskiej i Długiej w Szamotułach

**28.09.2019 r. godzina 12:00-15:00**  
okolice lasku przy ulicy Leśnej w Szamotułach

Wypełnij ankietę na stronie [www.szamotuły.pl](http://www.szamotuły.pl) w zakładce Inwestycje > Przestrzeń dla partycypacji 2

**Piknikowe atrakcje:**

- dmuchańce dla dzieci
- wata cukrowa dla łasuchów
- grochówka dla wszystkich

oraz punkt konsultacyjny, przy którym możliwe będzie pobranie ankiety wraz z broszurką edukacyjną oraz uzyskanie niezbędnych informacji na temat planowania przestrzennego.

**Wyraź swoją opinię. Twoje zaangażowanie jest niezbędne dla rozwoju Gminy!**

**Burmistrz Miasta i Gminy Szamotuły**  
zaprasza na

**Spotkanie konsultacyjne**

w sprawie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Leśnej, Zielonej, Wiśniowej, Szczuczyńskiej i Długiej w Szamotułach

**30.10.2019 r. godzina 16:00**  
**Urząd Miasta i Gminy Szamotuły**  
**ul. Dworcowa 26**  
**Sala Sesyjna**

**Planuje My Szamotuły**

**Wyraź swoją opinię. Twoje zaangażowanie jest niezbędne dla rozwoju Gminy!**

Ryc. 4 Plakaty informacyjne.

**Planuje My Szamotuły**

Miasto i Gmina Szamotuły bierze udział w projekcie pod nazwą „Przestrzeń dla partycypacji 2”, aby wraz z mieszkańcami Miasta i Gminy Szamotuły wspólnie planować rozwój Gminy.

Przedmiotem konsultacji społecznych jest projekt koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Leśnej, Zielonej, Wiśniowej, Szczuczyńskiej i Długiej w Szamotułach.

**Wyraź swoją opinię. Twoje zaangażowanie jest niezbędne dla rozwoju Gminy!**

**Konsultacje społeczne** są ważnym elementem dialogu z mieszkańcami, który przeprowadzony zostanie za pomocą:

<b>Pikniku sąsiedzkiego Planuje My Szamotuły</b> , który odbędzie się w okolicy lasku przy ulicy Leśnej w Szamotułach	<b>28.09.2019 r.</b> godzina 12:00-15:00
<b>Badania ankietowego</b> (forma papierowa lub internetowa)	Wypełnij ankietę w Kancelarii Urzędu lub na stronie <a href="http://www.szamotuły.pl">www.szamotuły.pl</a> w zakładce Inwestycje Przestrzeń dla partycypacji 2 Termin składania upływa 11.10.2019 r.
<b>Spotkania konsultacyjnego</b> , które odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szamotuły przy ulicy Dworcowej 26 w Sali Sesyjnej	<b>30.10.2019 r.</b> godzina 16:00
<b>Opublikowania koncepcji zagospodarowania</b> na stronie internetowej UMIG w celu zebrania uwag i pomysłów do koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	<b>30.10.2019 r.</b> Termin składania uwag zostanie uzgodniony w trakcie Spotkania konsultacyjnego.

W trakcie Pikniku zostanie zorganizowany dla uczestników poczęstunek, a dla dzieci które przybędą wraz z rodzicami **noc atrakcji oraz słodkości**. Dostępny będzie również **punkt konsultacyjny**, przy którym możliwe będzie **pobranie ankiety** wraz z broszurką edukacyjną oraz uzyskanie **niezbędnych informacji** na temat planowania przestrzennego.

Zapraszamy wszystkie zainteresowane osoby oraz podmioty do **udziału w konsultacjach**, podczas których każdy będzie mógł dowiedzieć się czym jest plan zagospodarowania przestrzennego oraz przedstawić **własne rozwiązania i pomysły** w kwestii jego zapisów.

**Wyraź swoją opinię. Twoje zaangażowanie jest niezbędne dla rozwoju Gminy!**

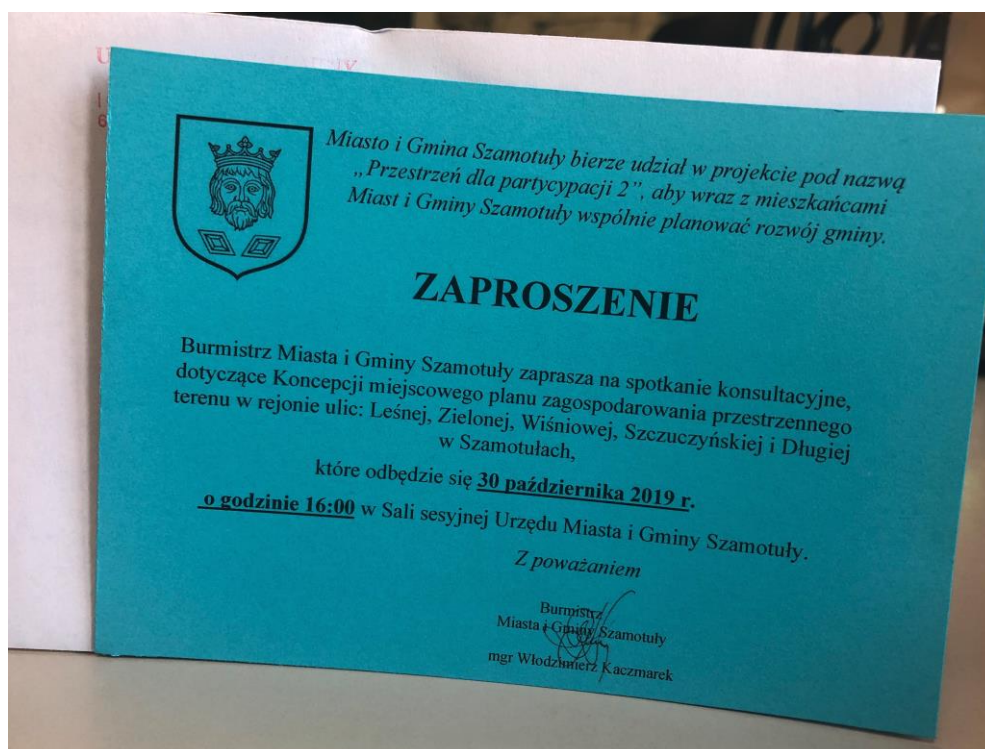
Ryc. 5 Ulotka.



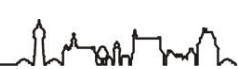




Fot. 1 Gadżety reklamowe.

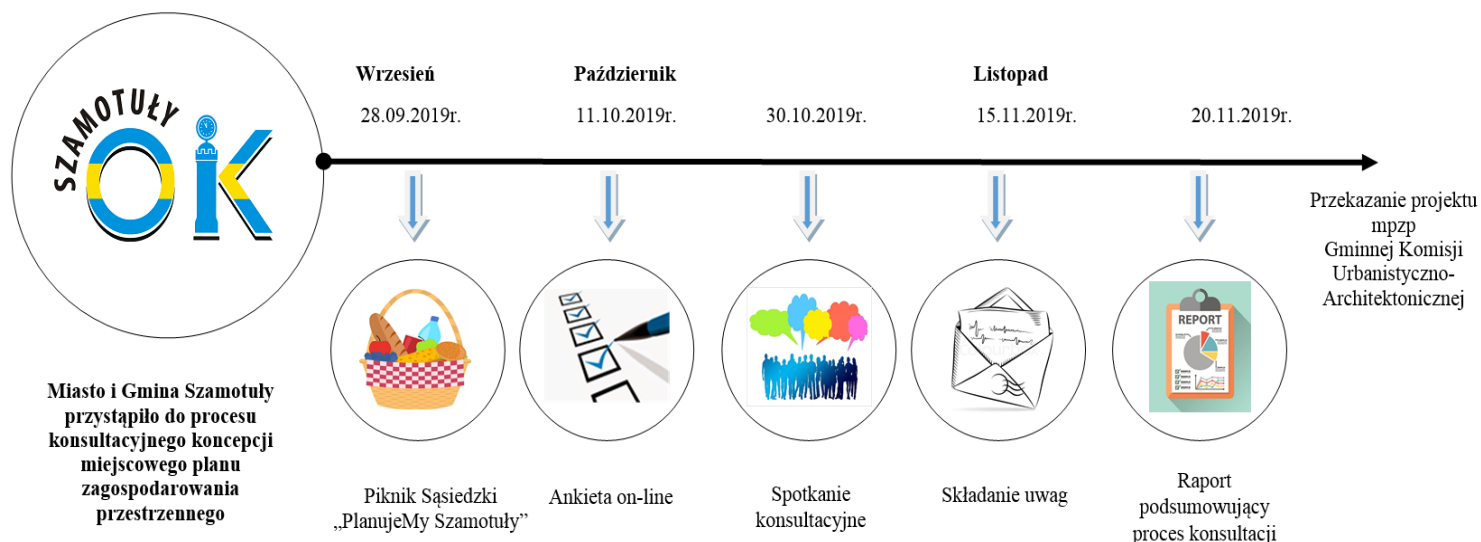


Fot. 2 Zaproszenie indywidualne.



## 4. Przebieg konsultacji i jej narzędzia

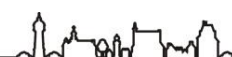
Przebieg konsultacji w gminie Szamotuły przedstawia poniższy schemat:



Ryc. 6 Przebieg procesu konsultacyjnego.

### Piknik sąsiedzki „PlanujeMy Szamotuły”

Proces konsultacyjny rozpoczął się Piknikiem Sąsiedzkim „PlanujeMy Szamotuły”, który odbył się 28 września 2019 r. w Szamotulach na terenie lasu przy ulicy Leśnej, zlokalizowanym na terenie objętym projektem. Podczas pikniku można było porozmawiać z Burmistrzem Miasta i Gminy Szamotuły Panem Włodzimierzem Kaczmarkiem jak i urzędnikami na temat planowanej koncepcji i procesu konsultacyjnego. Urzędnicy również zachęcali przybyłe osoby do wypełniania ankiety, w odpowiednio przygotowanych i wyposażonych w laptopy punktach. Ostatecznie podczas pikniku zebrano kilkadziesiąt ankiet. Celem pikniku było dotarcie do mieszkańców znajdujących się w pobliżu, poinformowanie o konsultacjach oraz zachęcenie do wypełnienia ankiety on-line. W czasie trwania pikniku Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej udostępniał szereg różnych darmowych atrakcji tj.: dmuchane zamki, wata cukrowa, zupa grochowa, przewodnik po planowaniu przestrzennym oraz gadżety promocyjne.

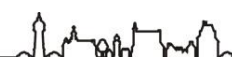




Fot. 3 i 4 Piknik Sąsiedzki „PlanujeMy Szamotuly”.



Fot. 5 Piknik Sąsiedzki „PlanujeMy Szamotuly”.

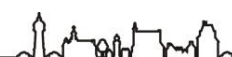




Fot. 6 Piknik Sąsiedzki „PlanujeMy Szamotuły”.



Fot. 7 Piknik Sąsiedzki „PlanujeMy Szamotuły”.

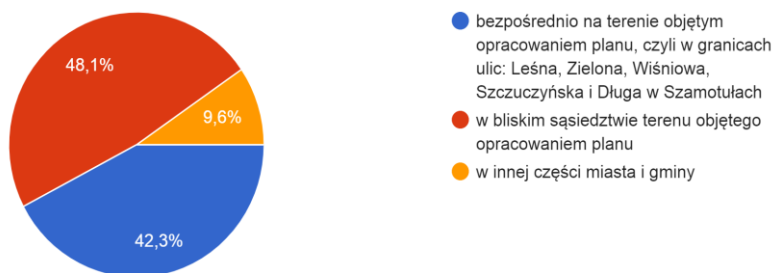


## Ankieta on-line

Badanie ankietowe zostało przeprowadzone na kolejnym etapie procesu konsultacji. Celem badania było przede wszystkim rozpoznanie planów inwestycyjnych właścicieli działek na terenie objętym opracowaniem oraz ich potrzeb i oczekiwań dotyczących kształtowania zabudowy, organizacji ruchu drogowego (w tym gotowości do przekazania części działki pod drogę) oraz wytyczenia i charakteru przestrzeni wspólnych i usług na projektowanym terenie. Kwestionariusz ankiety został dostarczony indywidualnie do właścicieli nieruchomości na terenie objętym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto kwestionariusz został udostępniony na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Szamotuły pod adresem: <https://docs.google.com/forms/d/1j8NlsNv5ea6rjWYxun1W9XX8jLhY63FAGb96l4IUb-M/edit>, aby mieszkańcy oraz pozostali zainteresowani interesariusze mieli wybór co do formy wypełniania ankiety. Wypełnianie ankiety w punkcie konsultacyjnym w formie internetowej było możliwe dzięki zakupionym m.in. na ten cel laptopami, co cieszyło się zainteresowaniem. Ankiety można było wypełniać od 28 września do dnia 11 października 2019 r., do urzędu w tym terminie wpłynęły 52 wypełnione ankiety. Z czego tylko 9 ankiet zostało złożonych tradycyjnie w formie papierowej. Ankieta była anonimowa, a jej wyniki przedstawiamy poniżej w postaci zbiorczych zestawień.

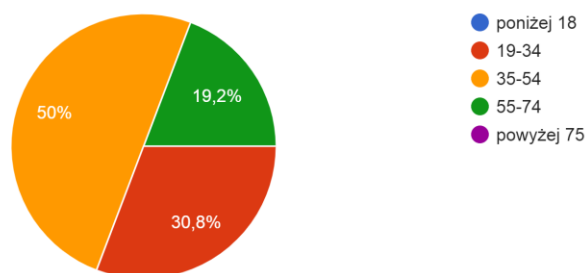
### Miejsce zamieszkania

52 odpowiedzi



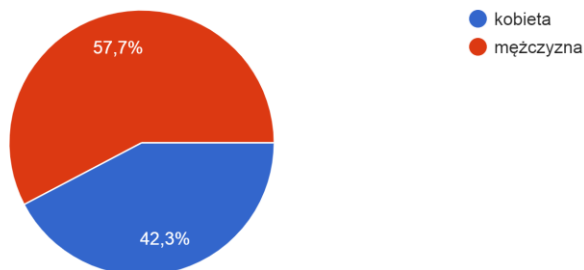
### Wiek

52 odpowiedzi



### Płć

52 odpowiedzi



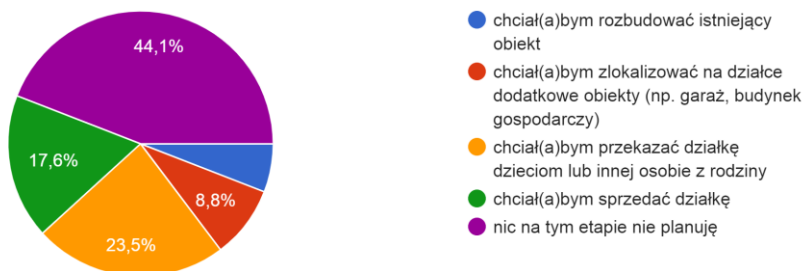
### 1. Czy jest Pan/Pani właścicielem(ką) działki na obszarze objętym opracowaniem planu?

52 odpowiedzi



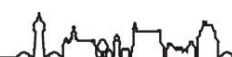
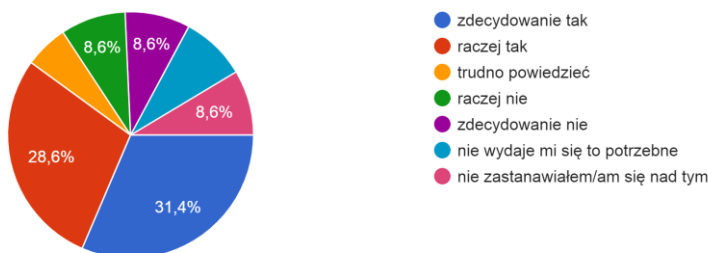
### 2. Jakie ma Pan/Pani plany inwestycyjne dotyczące działki, którą posiada?

34 odpowiedzi



### 3. Czy jeżeli byłaby możliwość postawienia na Pana(i) działce wolnostojącego budynku garażowego, gospodarczego itp. chciał(a)by Pan(i) taki budynek postawić?

35 odpowiedzi



4. Czy zgodził(a)by się Pan/Pani udostępnić część swojej działki pod drogi, w przypadku umożliwienia zabudowy Pana/Pani terenu, ewent...pewnienia dogodnego dojazdu do nieruchomości?

35 odpowiedzi



5. Co jest Pana/Pani zdaniem największą wartością tego terenu w mieście?

52 odpowiedzi

- Brak przemysłu,
- cisza i spokój,
- lasek,
- działki możliwe do zabudowy,
- blisko centrum,
- plac zabaw dla dzieci,
- bezpieczna lokalizacja,
- bliskość szkół i przedszkoli sklepów itp.

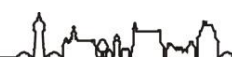
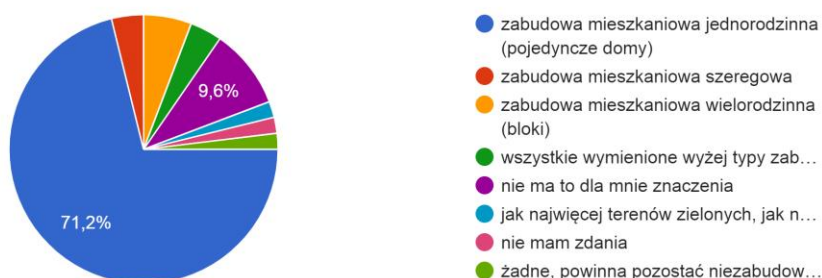
6. Co Panu/Pani najbardziej na tym terenie przeszkadza, co jest największym problemem?

52 odpowiedzi

- problem z drogami dojazdowymi do działek,
- brak oświetlenia,
- brak dodatkowych ulic i placów,
- brak kawiarni, brak centrum spotkań,
- brak inwestycji w małą architekturę,
- ruch tranzytowy, szczekające psy,
- samochody parkujące w parku,
- śmieci pozostawiane przez ludzi,
- stare studzienki kanalizacyjne oraz zła nawierzchnia ulicy Zielonej,
- brak ścieżki rowerowej do dworca PKP,
- mała ilość ścieżek rowerowych,
- działalność deweloperska,
- brak regularnej komunikacji autobusowej miejskiej umożliwiającej połączenie z centrum miasta.

7. Jaki rodzaj zabudowy powinien Pana/Pani zdaniem powstawać na niezagospodarowanych miejscach terenu?

52 odpowiedzi



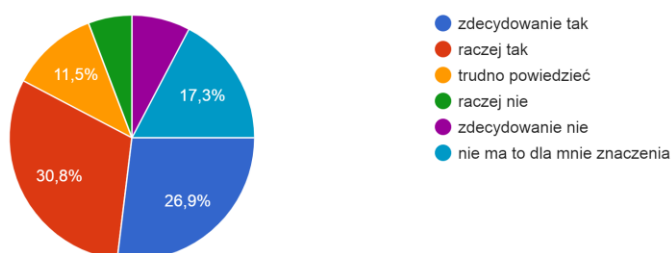
8. Jaka wg Pana(i) powinna być rola dróg na tym terenie? Można wskazać kilka odpowiedzi.

52 odpowiedzi

- drogi powinny być jak najwęższe, aby nie zabierać miejsca – **15 odpowiedzi**
- drogi oprócz jezdni powinny posiadać wygodny chodnik i niewielki pas zieleni – **23 odpowiedzi**
- przy drogach powinny zostać przewidziane miejsca postojowe dla samochodów (np. dla gości) – **25 odpowiedzi**
- inne, jakie? – **8 odpowiedzi**
  - Ścieżki rowerowe - **5 odpowiedzi**
  - drogi lokalne – **1 odpowiedz**
  - drogi pieszo-jezdne – **1 odpowiedz**

9. Czy ważne jest dla Pana/Pani, aby na tym terenie charakter zabudowy był do siebie podobny, np. poprzez podobną wysokość budynków, podobną kol...tykę elewacji i materiałów pokryć dachowych?

52 odpowiedzi



10. Jakich usług brakuje Panu/Pani na tym terenie? Można wskazać kilka odpowiedzi.

52 odpowiedzi

- sklepów spożywczych – **7 odpowiedzi**
- małej kawiarni/bistro – **22 odpowiedzi**
- drobnych usług typu ...? - **13 odpowiedzi**
- żłobka – **2 odpowiedzi**
- przedszkola – **5 odpowiedzi**
- szkoły - **2 odpowiedzi**
- miejsca do spędzania czasu, np. w formie osiedlowego domu kultury czy filii biblioteki – **13 odpowiedzi**
- miejsca do uprawiania sportu, np. klubu fitness, siłowni - **13 odpowiedzi**
- nie brakuje mi żadnych usług – **13 odpowiedzi**
- inne, jakie? – **10 odpowiedzi**
  - kościoła – **1 odpowiedz**
  - plac zabaw – **1 odpowiedz**
  - wybieg dla psów – **2 odpowiedzi**
  - brakuje wszystkiego – **1 odpowiedz**
  - ścieżek rowerowych – **1 odpowiedz**
  - nie mam zdania – **4 odpowiedzi**

11. Jak spędza Pan/Pani czas wolny na tym terenie?

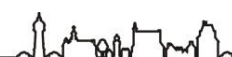
52 odpowiedzi

Odpowiedzi na to pytanie zostały udzielone bardzo różne ale znaczna większość swój wolny czas spędza na odpoczynku w domu, na własnej działce, na placu zabaw z dziećmi albo na aktywności fizycznej (spacery, bieganie, jazda na rowerze, wyprowadzanie psa).

12. Jakie elementy zagospodarowania powinny zostać według Pana/Pani wprowadzone na tym terenie, aby przestrzeń stała się bardziej atrakcyjna dla mieszkańców? Można wskazać kilka odpowiedzi.

52 odpowiedzi

- mała architektura typu: ławki, kosze na odpady, drobne oświetlenie - **42 odpowiedzi**
- zieleni na całym terenie – **21 odpowiedzi**
- zagospodarowane zielone skwery – **23 odpowiedzi**
- elementy zabaw dla dzieci - **20 odpowiedzi**
- miejsca uprawiania sportu, np. otwarte boisko – **20 odpowiedzi**
- niczego nie brakuje – **2 odpowiedzi**

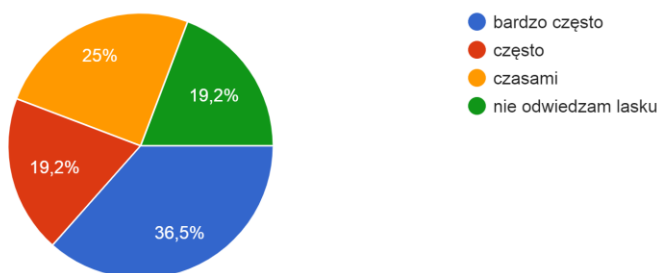




- inne, jakie? – **7 odpowiedzi**
  - ścieżki rowerowe – **1 odpowiedź**
  - miejsce do zabaw z psem – **1 odpowiedź**
  - powiększenie wyposażenia siłowni zewnętrznej – **1 odpowiedź**
  - stacja rowerów miejskich - **1 odpowiedź**
  - miejsce jest ładne i bezpieczne – **1 odpowiedź**
  - tyrolka dla dzieci – **1 odpowiedź**
  - wybieg dla psów - **1 odpowiedź**

13. Czy odwiedza Pan/Pani teren lasu znajdującego się na terenie objętym opracowaniem planu?

52 odpowiedzi



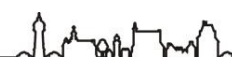
14. Czego brakuje Pana/Pani zdaniem w lasu, żeby mieszkańcy chętniej z niego korzystali?

52 odpowiedzi

- ścieżek spacerowych - **36 odpowiedzi**
- miejsca do spotykania się np. ze stołami i ławkami – **20 odpowiedzi**
- oświetlenia – **33 odpowiedzi**
- koszy na odpady - **14 odpowiedzi**
- miejsc do siedzenia – **22 odpowiedzi**
- urządzeń do ćwiczeń - **7 odpowiedzi**
- dodatkowych urządzeń do zabaw dla dzieci – **7 odpowiedzi**
- niczego nie brakuje – **3 odpowiedzi**
- inne, jakie? – **8 odpowiedzi**
  - grzybów - **1 odpowiedź**
  - uporządkowania – **1 odpowiedź**
  - miejsc do zabaw z psem – **1 odpowiedź**
  - ścieżek rowerowych – **1 odpowiedź**
  - obecności Straży Miejskiej – **1 odpowiedź**
  - nie odwiedzam lasu – **2 odpowiedzi**
  - nie wiem – **1 odpowiedź**

Z wyników ankiety wynika, że mieszkańcom miasta nie jest obojętna ich najbliższa okolica i chcą również brać czynny udział w jej zagospodarowywaniu o czym świadczył udział w ankiecie osób z różnych grup wiekowych. Ponadto osoby wypełniające ankietę miały świadomość potencjału tego obszaru jak i znały jego zagrożenia. Spędzają tam chętnie czas i nadal chcą korzystać z tego terenu.

Koncepcja przybrała łagodny charakter, który objawia się średnią intensywnością zabudowy. Wysokości oraz parametry budynków zostały dostosowane do zabudowy już istniejącej.



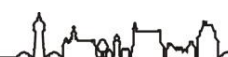
Główną funkcją terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem funkcji usługowej przy terenach lasu. W pełni został zachowany teren lasu, który był inspiracją do stworzenia osiedla przyjaznego mieszkańcom, ceniącym spokój oraz bliskość natury, a zarazem mieszczącego się na terenie miasta.

W koncepcji została umieszczona jedna główna droga, z pasem zieleni wysokiej i ścieżką rowerową, uzupełniająca sieć już istniejących dróg. Zostały zachowane proporcje wielkości planowanych działek. Zaistniała również możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących oraz w zabudowie bliźniaczej jak i budynków garażowych. Założenia te wynikają z odpowiedzi udzielonych w ankiecie.

### **Spotkanie konsultacyjne**

Spotkanie konsultacyjne odbyło się o godzinie 16:00 w dniu 30 października 2019 r. w sali sesyjnej Urzędu Miasta i Gminy Szamotuły. W spotkaniu konsultacyjnym łącznie brało udział około 50 osób. Na spotkanie oprócz zainteresowanych osób przybyły projektantki koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, urząd reprezentowany był tradycyjnie przez Burmistrza Miasta i Gminy Szamotuły Pana Włodzimierza Kaczmarka oraz pracowników Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej. Ponadto na spotkanie przyszli zainteresowani Radni Miasta i Gminy Szamotuły oraz przedstawicielka Pracowni Zrównoważonego Rozwoju z Torunia Pani Joanna Suchomska.

Spotkanie otworzył Burmistrz Miasta i Gminy Szamotuły krótkim przemówieniem a następnie głos zabrała Pani projektant koncepcji Agata Marciniak z firmy „URBANIKA”, która w formie prezentacji przedstawiła koncepcję miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Leśnej, Zielonej, Wiśniowej, Szczuczyńskiej i Długiej w Szamotułach. Na kolejnym etapie spotkania zostały przeprowadzone rozmowy indywidualne w niewielkich grupach mieszkańców z urzędnikami i projektantami. Celem spotkania konsultacyjnego była dyskusja o wstępnych założeniach zagospodarowania terenu objętego opracowaniem oraz szczegółowa dyskusja nad proponowanymi rozwiązaniami. Uczestnicy spotkania zostali zapoznani z wstępną koncepcją zagospodarowania terenu oraz zostali poinformowani o sposobie i technice składania uwag do wyłożonej koncepcji.

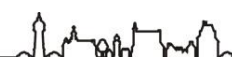




Fot. 8 Spotkanie konsultacyjne.



Fot. 9 Spotkanie konsultacyjne.

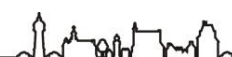




Fot. 10 Spotkanie konsultacyjne.

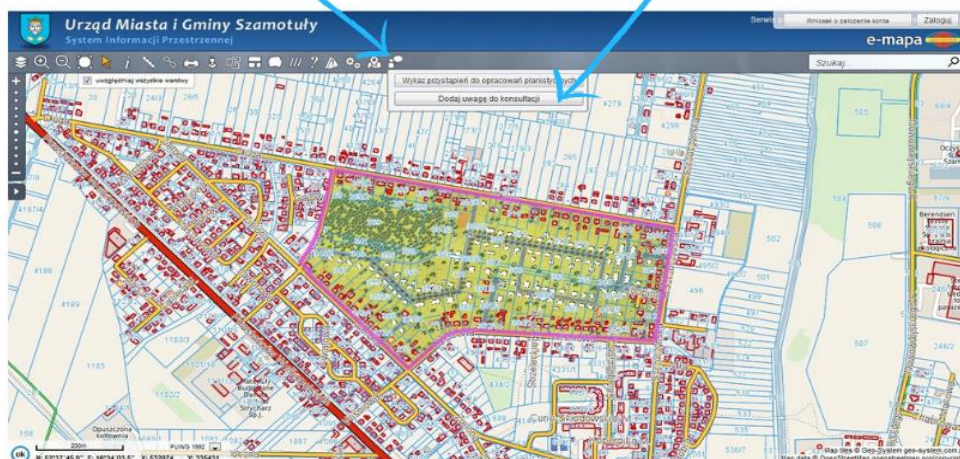
## 5. Formalne uwagi

Począwszy od dnia 30 października 2019 r. do dnia 15 listopada 2019 r. każdy zainteresowany mógł złożyć uwagę do wyłożonej koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Leśnej, Zielonej, Wiśniowej, Szczuczyńskiej i Długiej w Szamotułach. W wyznaczonym terminie do urzędu wpłynęło 7 uwag z czego 4 uwagi zostały złożone w postaci elektronicznej. Do składania uwag w formie elektronicznej została przygotowana zakładka internetowa na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Szamotuły. W ten sposób możliwe było zgłaszanie uwag i pomysłów do koncepcji mpzp, także przez osoby, które nie uczestniczyły w spotkaniu konsultacyjnym i pozostałych formach zbierania opinii.



## Dodaj uwagę do konsultacji

1 2



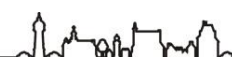
<http://www.szamotuły.e-mapa.net>



Ryc. 7 Źródło: <http://www.szamotuły.pl/pl/przerzzeń-dla-partycypacji-2.html>

Poniżej w zestawieniu tabelarycznym zawarte są treści uwag.

L.p.	Data złożenia wniosku	Treść uwagi
1	5.11.2019 r.	Dzień Dobry, Jestem właścicielem działek 397 i 398 objętych koncepcją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ulic Zielona, Wiśniowa, Szczuczyńska, Długa. W związku z konsultacjami społecznymi przekazuję pytania dotyczące planu pytania dotyczące drogi dzielącej działkę 397 1. Czy droga będzie miała pociągnięte media (woda, prąd, kanalizacja sanitarna i deszczowa, gaz)? 2. Czy droga będzie miała status drogi gminnej? 3. W jakiej odległości od granicy działek jest zaplanowana linia zabudowy? pytania dotyczące nowej - działki, która powstanie z okrojenia działki 397 i 398(15m x 45m ): 4. W jakich odległościach od sąsiednich działek i od drogi będzie możliwa zabudowa dla tej działki? 5. Czy z uwagi na małą szerokość działki tj. 15 metrów plan zagospodarowania będzie przewidywał możliwość zabudowy bliżej niż ustawowe 6m od linii jezdni?
2	5.11.2019 r.	W związku ze spotkaniem konsultacyjnym w dniu 30 października 2019 r. – informuję, że moje decyzja odnośnie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ul. Długiej – działka nr geod. 317, obręb Szamotuły, gmina Szamotuły polega na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, wraz budynkami garażowymi i mediami. Uprzejmie proszę Pana Burmistrza o wyrażenie zgody na moją decyzję osobistą.
3	6.11.2019 r.	Po zapoznaniu się z w/w koncepcją zwracam się z uprzejmą prośbą o uwzględnienie mojego wniosku o rezygnację z budowy drogi mającej łączyć się z ulicą Leśną w Szamotułach która przebiegać ma z tyłu mojej posesji (dz. nr ewid 343/1). Obecnie zamieszkuję przy skrzyżowaniu ulic Zielonej i Leśnej w Szamotułach, gdzie uciążliwości związane z coraz

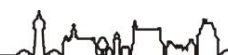


		większym ruchem samochodowym już dziś są znaczne – hałas, trudności związane z włączeniem się kierowców do ruchu, zastoje. Ponadto po powstaniu przy tym skrzyżowaniu przedszkola i żłobka „Słoneczko” dochodzi do problemów komunikacyjnych; związanych ze wzmożonym ruchem oraz parkowaniem aut wzdłuż ulicy Leśnej pomiędzy ul. Zieloną a Długą w Szamotułach. Stworzenie dodatkowej drogi na tyłach posesji ulicy Zielonej, w niewielkiej odległości od wspomnianego skrzyżowania, znacznie pogorszy już i tak trudną obecnie sytuację komunikacyjną. Ponadto zaprojektowana droga, mająca przebiegać z tyłu mojej posesji (dz. nr ewid.. 343/1) spowoduje, że będę mieszkał pomiędzy dwoma skrzyżowaniami ulic. Posesja z trzech stron będzie graniczyła z drogami, co spowoduje spadek wartości zarówno, gruntu jak i mojego lokalu mieszkalnego a przede wszystkim pogorszy moje funkcjonowanie w moim rodzinnym, domu (hałas, spaliny, problemy komunikacyjne). Warto dodać, że budowa drogi wpłynie na zmniejszenie powierzchni lasu przy ul. Leśnej, z którego korzystają mieszkańcy. To jedyny zielony teren rekreacyjny w okolicy, który i tak w ostatnich latach został pomniejszony w związku z budową terenów sportowych przy przedszkolu. Mając na względzie powyższe aspekty wnioskuję o usunięcie z projektu przedmiotowej drogi mającej przebiegać za posesją przy ul. Zielonej 72 w Szamotułach i zaprojektowanie jej w innej lokalizacji.
4	11.11.2019 r.	DOTYCZY DZIAŁKI 306/6 Nie wyrażam zgody na zagospodarowanie mojej działki zgodnie z propozycją na boisko sportowe lub siłownię ponieważ chcę ją zagospodarować na budowę domów jednorodzinnych z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej na jednej z nich. Mechanika pojazdowa
5	11.11.2019 r.	Dotyczy działki 306/2 Ogólnie plan zagospodarowania mogę zaakceptować pod warunkiem że udział w budowie drogi poniosą inni użytkownicy sąsiadujący z naszą działką 306/6 lub 308 . Działka 306/2 ma zostać podzielona na 5 części i zaproponowane drogi znacznie uszczuplą powierzchnie tych działek
6	13.11.2019 r.	Proszę o uwzględnienie w projekcie zabudowy działki budownictwa bliźniaczego przy ul. Długiej 112.
7	15.11.2019 r.	Dotyczy: koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Leśnej, Zielonej, Wiśniowej, Szczuczyńskiej i Długiej w Szamotułach W nawiązaniu do projektu Miasta i Gminy Szamotuły pod nazwą „Przestrzeń dla partycypacji 2” dotyczącego koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Leśnej, Zielonej, Wiśniowej, Szczuczyńskiej i Długiej w Szamotułach Nadleśnictwo Pniewy składa następujące uwagi: 1. Działki nr 260, 261, 262, 263, 264, 266, 300, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 362, 363, 368, 369, 378 opisane w inwentaryzacji stanu lasu dla Miasta Szamotuły stanowiące Ls powinny zostać przekwalifikowane na grunty zakrzewione i zadrzewione Lz. Szereg czynników takich jak: - duża ilość właścicieli oraz współwłaścicieli, - małe powierzchnie, - mała szerokość działek, - małe zagęszczenie drzew na działkach, znacząco utrudnia lub wręcz uniemożliwia wykonanie prac związanych z gospodarką leśną. 2. Działki nr 269, 304/1, 304/2, 305 opisane w uproszczonym planie urządzenia lasu i inwentaryzacji stanu lasu, stanowiące grunty leśne opisane w Ewidencji Gruntów i Budynków jako grunty leśne (Ls) powinny nimi pozostać i stanowić enklawę o charakterze turystycznym, przeznaczoną dla mieszkańców Szamotuł i okolic.

Tab. 1 Uwagi złożone przez mieszkańców w ramach procedury włożenia koncepcji do publicznego wglądu.

## 6. Podsumowanie

Proces konsultacji społecznych dotyczący koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Leśnej, Zielonej, Wiśniowej, Szczuczyńskiej i Długiej w Szamotułach w ramach projektu „Przestrzeń dla partycypacji II” trwał od września do końca listopada 2019 r. W tym okresie zorganizowano piknik sąsiedzki „PlanujeMy Szamotuły” oraz spotkanie konsultacyjne.

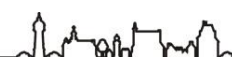


W ramach konsultacji mieszkańcy i osoby zainteresowane mogły zgłosić swoje wnioski i uwagi do koncepcji miejscowego planu. Wszyscy zaangażowani w ten projekt mogli również po raz pierwszy w tak aktywny sposób uczestniczyć w tworzeniu koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która będzie miała swoje realne przełożenie na zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

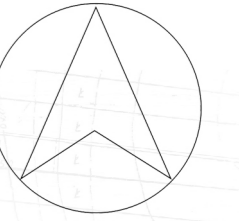
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Leśnej, Zielonej, Wiśniowej, Szczuczyńskiej i Długiej w Szamotułach został stworzony na podstawie koncepcji, która była poddana tak szerokim konsultacjom, aby następnie w dniu 22 listopada 2019 r. projekt został przekazany do opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Kolejno zgodnie z przepisami prawa projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie poddany opiniowaniu i uzgadniania przez odpowiednie instytucje i organy, a następnie wyłożony do publicznego wglądu.

#### **Załączniki:**

1. Koncepcja mpzp
2. Wizualizacja koncepcji mpzp



# KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W REJONIE ULIC: LEŚNEJ, ZIELONEJ, WIŚNIOWEJ, SZCZUCZYŃSKIEJ I DŁUGIEJ W SZAMOTUŁACH



LICZBA DZIAŁEK BUDOWLANÝCH	STAN ISTNIEJĄCY:	131
	STAN PROJEKTOWANY:	203 (73 NOWE DZIAŁKI)
LICZBA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH (KAŻDY BUDYNEK MA JEDEN LOKAL MIESZKALNY)	STAN ISTNIEJĄCY:	91
	STAN PROJEKTOWANY:	203 (112 NOWYCH BUDYNKÓW)
PLANOWANA LICZBA MIESZKAŃCÓW		610 OSÓB

- OZNACZENIA:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM
  - BUDYNEK ISTNIEJĄCY
  - BUDYNEK PROJEKTOWANY
  - DROGA

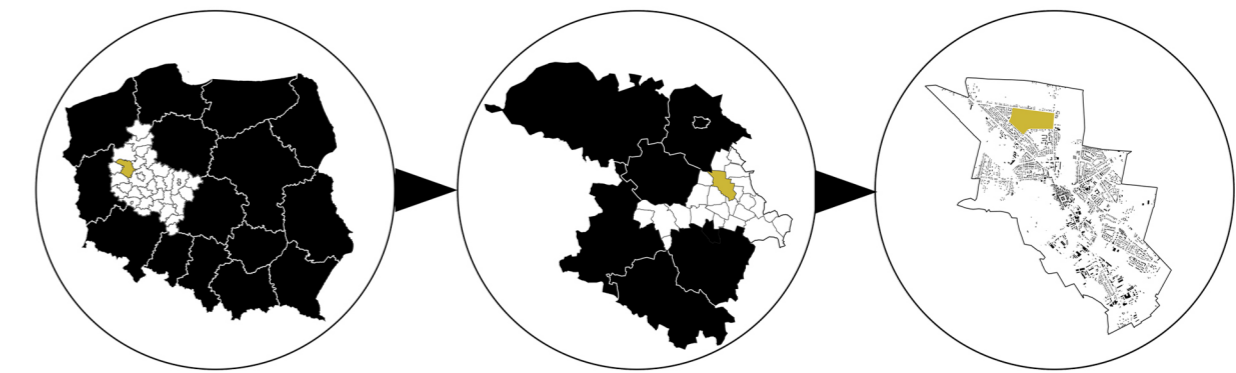
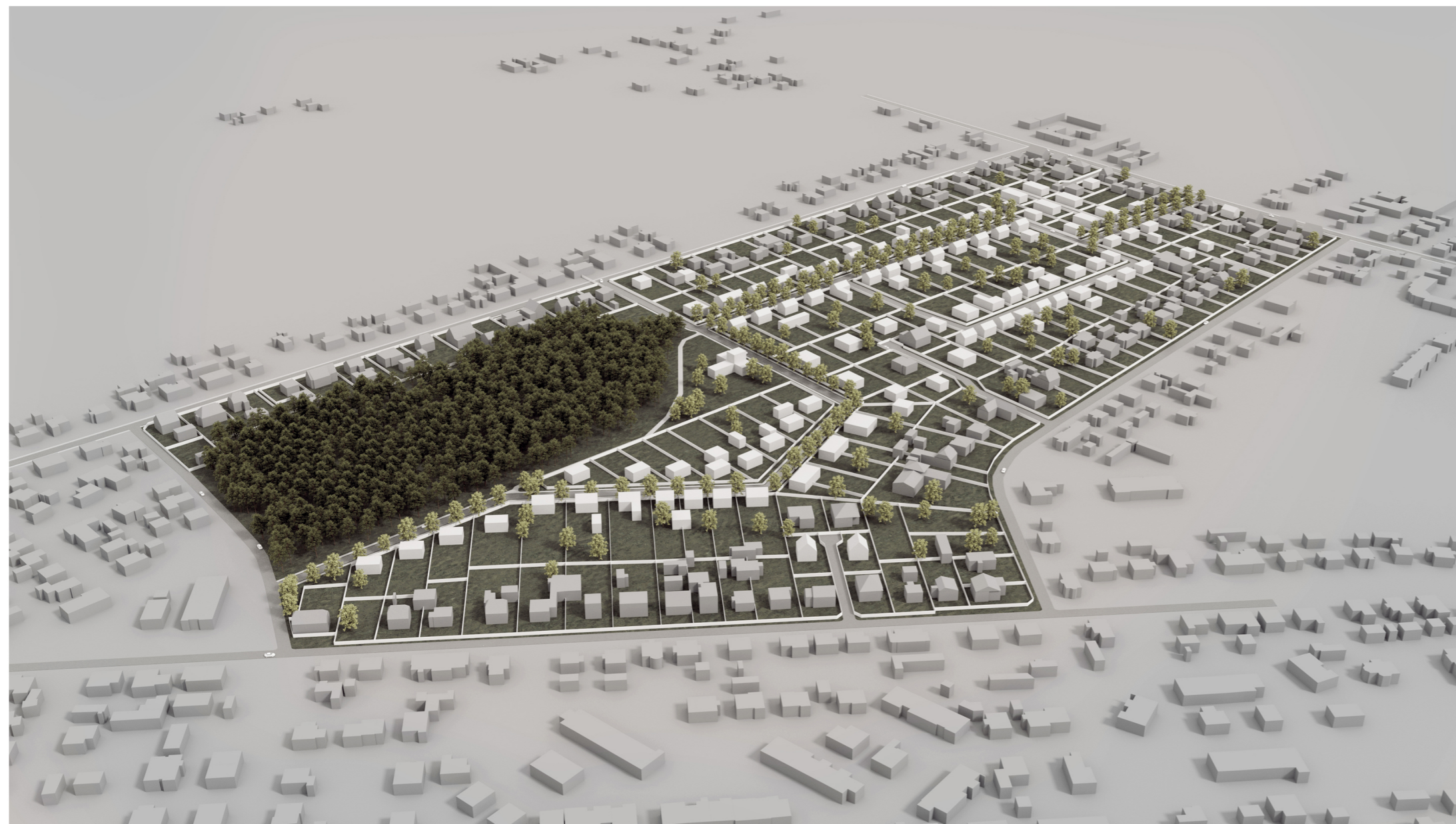


# KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W REJONIE ULIC: LEŚNEJ, ZIELONEJ, WIŚNIOWEJ, SZCZUCZYŃSKIEJ I DŁUGIEJ W SZAMOTUŁACH

WIZUALIZACJA NR 1



WIZUALIZACJA NR 2



## ETAPY POWSTAWANIA PROJEKTU

1. SZKIC KONCEPCYJNY



2. SCHEMAT PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE



3. PROJEKT PLANU MIEJSCOWEGO

