

Razem zaplanujmy przestrzeń naszego miasta





Opracowanie

Miejska Pracownia Urbanistyczna
ul. Żeromskiego 53, 26-600 Radom
tel. 48 48 36 20 208
e-mail: mpu@mpu.radom.pl
www.mpu.radom.pl

Wstęp

Drodzy Mieszkańcy

Przystąpiliśmy do prac nad nowym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Radomia. Jest to podstawowy dokument, który określa politykę przestrzenną miasta. Wskazuje, gdzie w najbliższej przyszłości będziemy mieszkać, odpoczywać, gdzie dzieci będą chodzić do szkoły, gdzie będziemy mogli robić zakupy, jak będziemy się przemieszczać.

Aby wypracować rozwiązania, które będą odpowiadać potrzebom różnych grup społecznych, niezwykle istotne jest aktywne uczestnictwo mieszkańców w procesie kształtowania przestrzeni naszego miasta. Dlatego umożliwiając wspólne decydowanie o ważnych sprawach naszego miasta, zachęcam do wzięcia udziału w procesie tworzenia Studium.

Zapraszam wszystkich mieszkańców do wzięcia udziału w rozpoczynających się konsultacjach społecznych. Informacje o terminach i miejscach spotkań, a także o etapie prac nad Studium znajdą Państwo na stronach internetowych Urzędu Miejskiego - www.radom.pl i Miejskiej Pracowni Urbanistycznej - www.mpu.radom.pl.

Zachęcam również do zapoznania się z niniejszą broszurą, która przybliży Państwu problematykę planowania przestrzennego oraz wyniki dotychczasowego udziału mieszkańców w pracach nad Studium. W przypadku dodatkowych pytań zachęcam do kontaktu z Miejską Pracownią Urbanistyczną.



Radosław Witkowski
Prezydent Radomia

Co to jest studium?

Od ogółu do szczegółu

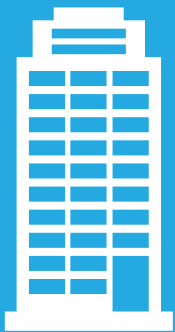
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego to główny dokument polityki przestrzennej miasta. Wskazuje się w nim tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej, usługowej, przemysłowej itp. Określa się, jaką formę może mieć zabudowa w poszczególnych strefach, np. maksymalną wysokość. Dzięki odpowiednim zapisom studium możemy wyznaczyć i ochronić przed zabudową sieć terenów przyrodniczych i rekreacyjnych. W studium określa się także założenia rozwoju układu transportowego miasta i miejsca, w których mogą powstać centra handlowe. Na podstawie studium sporządza się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, stanowiące bezpośrednią wytyczną zagospodarowania terenów.



Po co konsultacje?

Jak tworzyć miasto dla ludzi?

Aby wypracować właściwe kierunki rozwoju przestrzennego miasta, trzeba poznać potrzeby jego mieszkańców. Miejska Pracownia Urbanistyczna przygotowała kilka ankiet, dotyczących śródmieścia, terenów wypoczynku, zieleni, systemu transportowego, a także miasta jako całości. W tej broszurce pokazujemy wyniki wstępnego sondażu. W kolejnych miesiącach przeprowadzone zostaną dalsze ankiety.



TWÓJ GŁOS SIĘ LICZY

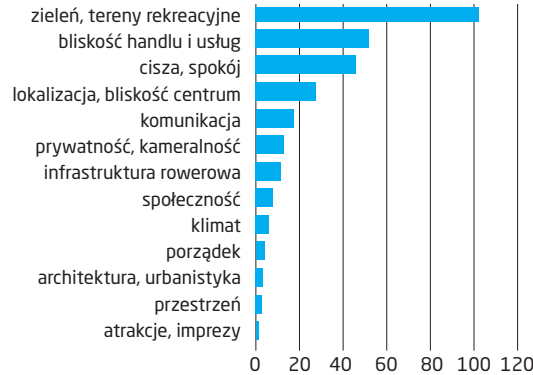


Co już zrobiliśmy? Wyniki sondaży.

Co lubimy, a co nam przeszkadza w miejscu zamieszkania?



Co lubisz na swoim osiedlu?



Najbardziej cenionymi walorami osiedli mieszkaniowych są: zielen i tereny rekreacyjne, bliskość handlu i usług, cisza i spokój, bliskość centrum i dobra komunikacja. Płynnie z tego wniosek, iż idealnym dla radomian miejscem zamieszkania jest spokojne, zielone osiedle położone w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych oraz obiektów handlowych i usługowych, dobrze skomunikowane z centrum miasta.



Co Ci przeszkadza na osiedlu?



Zdecydowanie największą uciążliwością dla mieszkańców Radomia jest hałas. Wraz z częstym wskazaniem na uciążliwy ruch i nieprawidłowe parkowanie, można stwierdzić, że ruch samochodowy stanowi największy czynnik obniżający jakość środowisk mieszkaniowych.

miasto ekonomiczne

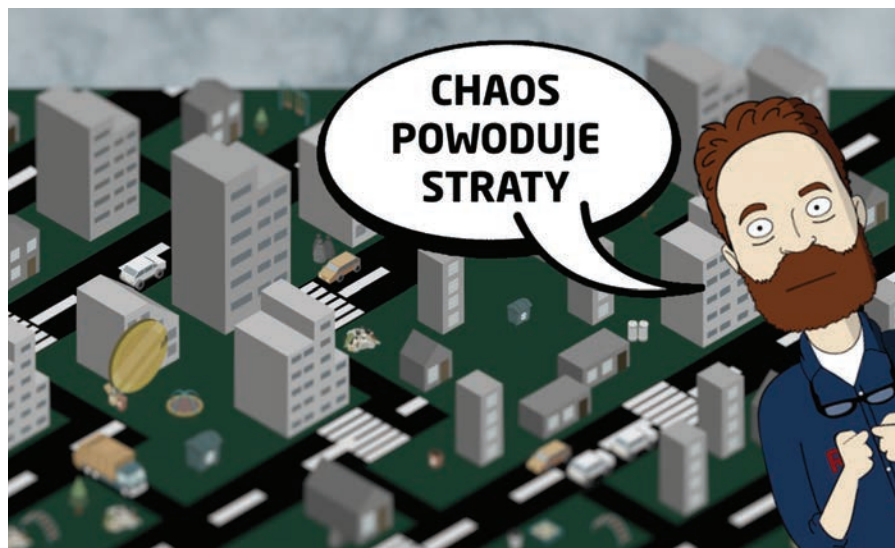


Z jakimi problemami musimy się zmierzyć?

Chaotyczna zabudowa

Aby miasto dobrze funkcjonowało, musi być dobrze zaplanowane. Tymczasem większość inwestycji dokonuje się nie w oparciu o plany miejscowe lecz decyzje o warunkach zabudowy. Powstająca na ich podstawie zabudowa nie tworzy osiedli oferujących wysoką jakość życia.

Przypadkowe, chaotyczne rozmieszczenie budynków, brak infrastruktury technicznej i społecznej, sąsiedztwo uciążliwych obiektów - to problemy, z którymi borykają się mieszkańcy przedmieść. Codziennie marnują cenny czas i pieniądze na dalekie dojazdy do miasta, natomiast zwiększone koszty zapewnienia infrastruktury (dróg, kanalizacji, szkół itp.) i słaby dostęp do terenów rekreacyjnych dotyczą wszystkich radomian.



Co możemy uzyskać dzięki planowaniu urbanistycznemu?

Wysokiej jakości osiedla mieszkaniowe

Miasta Europy Zachodniej, dzięki planowaniu urbanistycznemu, są zadbane i wyposażone w infrastrukturę techniczną i społeczną. Aby było to możliwe, trzeba zablokować powstawanie bezplanowej, substandardowej zabudowy indywidualnej.

Miasto może być ładne, i oferować wysoką jakość życia. Aby zapewnić odpowiednią ilość i jakość terenów rekreacyjnych niezbędne jest całościowe planowanie urbanistyczne.



foto: Tomasz Zaborowski



Co już zrobiliśmy? Wyniki sondaży.

Jak ulepszyć śródmieście?

Najczęściej powtarzającym się życzeniem radomian jest wprowadzenie do śródmieścia większej ilości zieleni. Drugą w kolejności potrzebą, jaką zauważają radomianie jest renowacja zaniedbanych kamienic. Wielu respondentów wskazywało na potrzebę organizacji większej ilości imprez masowych oraz zwiększenia liczby parkingów. Mieszkańcy zwracają także uwagę na konieczność poprawy estetyki miasta, m.in. poprzez zwalczenie chaosu reklamowego, jak również ożywienia Rynku i Miasta Kazimierzowskiego.

**Radomianie
chcą w śródmieściu
WIĘCEJ ZIELENI
RENOWACJI KAMIENIC**

Co zmienić w śródmieściu?



foto: Magda Wielogorska

miasto mobilne



Z jakimi problemami musimy się zmierzyć?

Uciążliwość ruchu samochodowego

Motoryzacja, zamiast stanowić ułatwienie życia, stanowi obecnie najpoważniejszy czynnik obniżający jakość życia w mieście.

Wygoda poruszania się samochodem ma swoje skutki uboczne. Zatłoczenie dróg, zanieczyszczenie powietrza, hałas i chodniki zastawione samochodami to codzienność Radomia. Na niepojętym rozwoju motoryzacji najbardziej tracą mieszkańcy śródmieścia.

Śródmieście nie jest z gumy i zawsze będzie w nim brakować miejsc parkingowych.



foto: Tomasz Zaborowski



Co możemy uzyskać dzięki planowaniu urbanistycznemu?

Transport przyjazny mieszkańcom

Odpowiednie rozmieszczenie zabudowy umożliwi obsługę miasta sprawną komunikacją zbiorową. Większość przemieszczeń można wykonać pieszo lub rowerem. Łatwiej jest rozwinąć efektywny system komunikacji publicznej.

Sprawy i przyjazny system transportowy wymaga rezygnacji z samochodu jako środka codziennej komunikacji. Gdyby większość kierowców zrezygnowała z regularnych podróży samochodem, ci dla których poruszanie się samochodem jest niezbędne, nie staliby w korkach.

W miastach Europy Północnej rower jest podstawowym środkiem transportu, wykorzystywanym przez ludzi w każdym wieku i w każdą pogodę.



Co już zrobiliśmy? Wyniki sondaży.

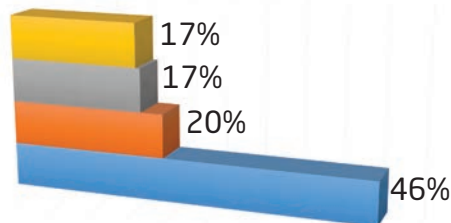
Jak się przemieszczamy, a jak chcielibyśmy

Im bliżej centrum mieszkamy, tym częściej przemieszczamy się pieszo i rzadziej korzystamy z samochodu. Zamieszkanie na przedmieściach zmusza do użytkowania samochodu. Radomianie chcą inwestycji w transport zbiorowy i alternatywne środki transportu.

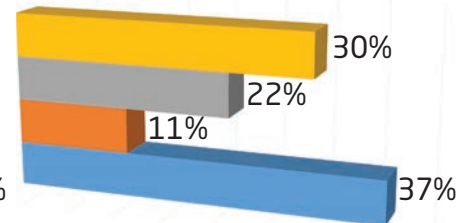
Gdyby zapewniono odpowiednią infrastrukturę, przesiedliby się z samochodów na autobus i rower. Większość radomian zdecydowanie dostrzega konieczność ograniczania dostępności śródmieścia dla samochodów oraz ostrożnie skłania się do podejmowania podobnych działań w innych częściach miasta.

**Radomianie deklarują, że przesiedliby się z samochodu na
AUTOBUS i ROWER**

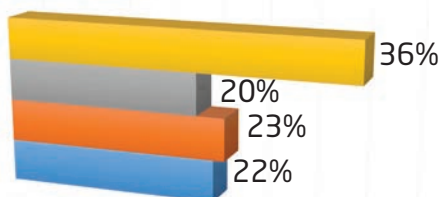
Ze śródmieścia



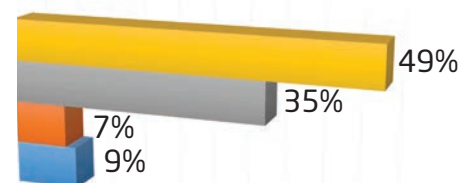
Z osiedli wielorodzinnych



Z osiedli jednorodzinnych

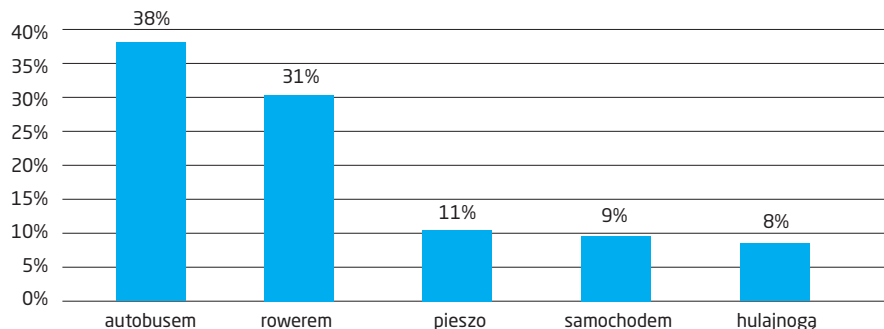


Z przedmieść pozamiejskich



■ Pieszko ■ Rowerem ■ Autobusem ■ Samochodem

Jak chciał(a)byś docierać do szkoły/pracy, gdyby była odpowiednia infrastruktura?



miasto ekologiczne



Z jakimi problemami musimy się zmierzyć?

Fatalna jakość powietrza

W okresie jesienno-zimowym radomianie odczuwają negatywne skutki utrzymującego się smogu. Na fatalną jakość powietrza szczególnie narażone są dzieci i osoby starsze. Zmuszeni jesteśmy do ograniczenia spędzania wolnego czasu poza domem.

Ochrona i wyznaczenie korytarzy przewietrzania miasta i zwiększanie powierzchni terenów zieleni pozytywnie wpływa na jakość powietrza. W krajach Europy Zachodniej kosztem terenów budowlanych wyznaczane są nowe tereny przeznaczone pod zielen. Więcej zieleni to mniejsze zanieczyszczenie i poprawa jakości życia w mieście. Aby to osiągnąć, należy uwzględnić rozwój terenów zieleni w planowaniu przestrzennym.



Co możemy uzyskać dzięki planowaniu urbanistycznemu?

Tereny zielone i rekreacyjne

W ramach projektu Radomskiego Obszaru Funkcjonalnego sporządzono koncepcję zielonego pierścienia Radomia. Wdrożenie tej koncepcji zapewniłoby Radomiowi łatwo dostępne podmiejskie tereny rekreacyjne. Tereny przyrodnicze to także rezerwar czystego powietrza.

Zachowanie podmiejskich terenów przyrodniczych wymaga postawienia jednoznacznych granic rozwoju zabudowy.

Tereny zielone w mieście powinny tworzyć spójny system. Duże parki miejskie powinny być połączone zielonymi korytarzami z siecią małych parków położonych na terenach osiedlowych w pobliżu miejsc zamieszkania. Bliskość zieleni i dobrze urządzonej terenów rekreacyjnych to wysoka jakość życia w mieście.



Co już zrobiliśmy? Wyniki sondaży.

Tereny rekreacyjne

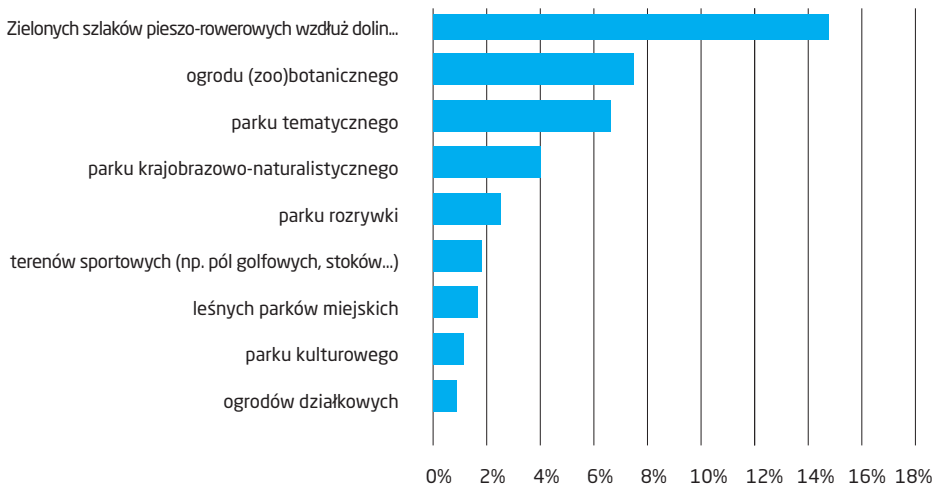
Aż 93% respondentów uważa, że w Radomiu brakuje terenów rekreacyjnych. Najbardziej chcielibyśmy nowych tras pieszych i rowerowych prowadzonych parkami, z obiektami rekreacyjnymi, zwłaszcza zbiornikami wodnymi i miejscami piknikowymi. Wszyscy respondenci są zgodni, że tego typu trasa powinna prowadzić do Muzeum Wsi Radomskiej. Radomianie chcieliby również, aby w naszym mieście powstał ogród botaniczny lub park tematyczny.

**BRAKUJE TERENÓW
REKREACYJNYCH
93%**
Radomian tak uważa



foto. Magda Wielogórska

Jakich terenów rekreacyjnych brakuje w Radomiu?



zabawy przestrzenne



Kształtowanie panoramy miasta

Ulice jak pejzaże malarskie

Oprócz najładniejszego radomskiego zamknięcia ulicy jakim jest widok na farę z ul. Żeromskiego, wiele ulic w śródmieściu Radomia jest ukierunkowanych na wieże lub bryły kościołów. Takie malownicze kształtowanie ulic możemy zaobserwować m.in. na ul. Traugutta. Podobnie, popatrz wyżej i szerzej idąc ulicami: Struga, Reja, Szwarlikowską czy Limanowskiego.



Plac Kazimierza Wielkiego



Ratusz widziany z ulicy Szewskiej



Widok na kościół garnizonowy z ulicy Piłsudskiego



Historyczna oś widokowa, ul. Żeromskiego z widokiem na farę

4xfot. Magda Wielogórska



Widok 1

Wieża kościoła farnego

Idąc ul. Traugutta na wysokości ul. Moniuszki zauważamy dominantę - wieżę fary. Kadr widoku wyznaczają pierzeje kamienic.



Widok 2

Wieża klasztoru bernardynów

Podążamy ul. Traugutta w kierunku ul. Żeromskiego. Zmiana kierunku ulicy powoduje, że wieża fary znika, a pojawia się wieża bernardynów.

Wieża klasztoru bernardynów i bryła kościoła św. Trójcy

Chwilę później obok wieży klasztoru bernardynów wyłania się bryła kościoła św. Trójcy



Widok 3

3x fot. Magda Wielogórska

Jak uzyskać ład przestrzenny?

Co to jest RYTM

Rytm znajdziemy w architekturze czy muzyce. W urbanistyce rytm stosuje się, aby uzyskać ład przestrzenny. Budynki i drzewa ustawione w sposób powtarzalny tworzą wrażenie harmonii i estetyki. Dzięki temu są pozytywnie odbierane.

Żeby miasto nie było nudne

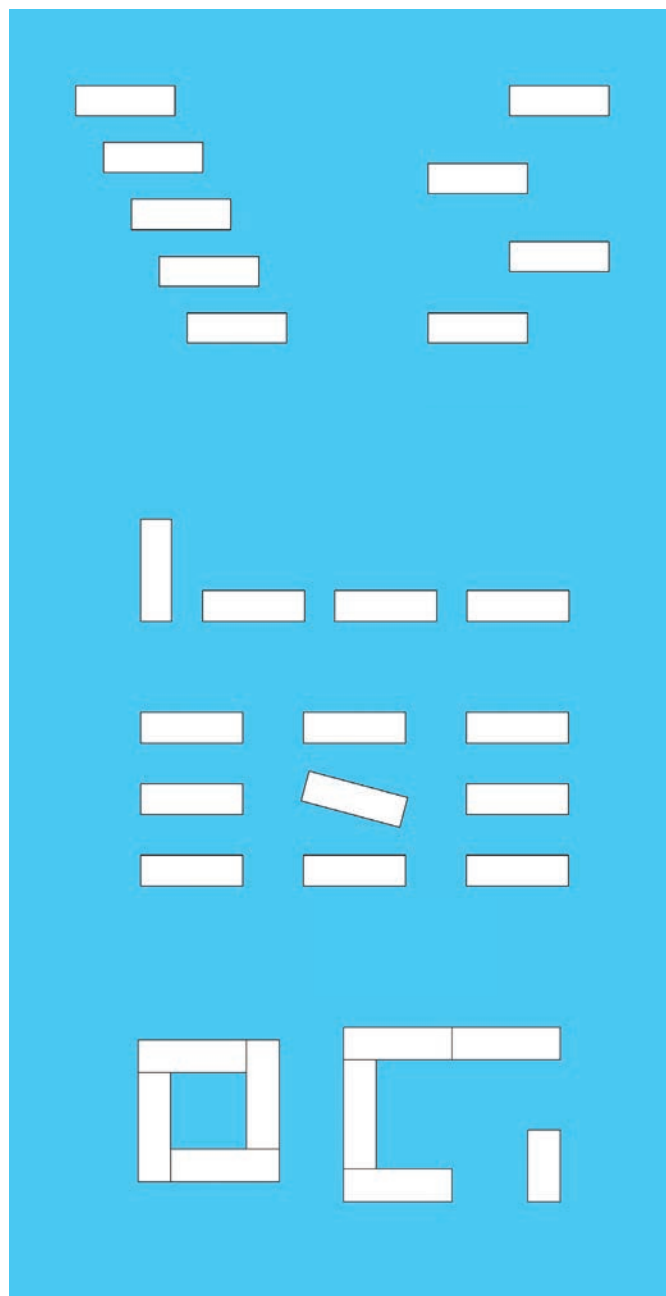
Co to jest DOMINANTA?

Miasto składające się z jednolitych układów urbanistycznych i podobnych do siebie budynków byłoby nudne. Aby uzyskać miasto malownicze, zwiększa się ilość doznań, stosując dominanty - zazwyczaj, aby wyróżnić ważne obiekty.

Ciche miejsca w mieście

Co to jest KWARTAŁ?

Kwartał to przestrzeń między ulicami przeznaczona pod zabudowę. Zwarta zabudowa kwartału tworzy podwórze, będące otwartą przestrzenią o charakterze półprywatnym. Dobrze zagospodarowane zielone podwórza mogą być cichymi miejscami relaksu mieszkańców.



Dlaczego lubimy stare miasta?

Co to jest PIERZEJA?

Pierzeja to zwarty ciąg budynków usytuowanych wzdłuż ulicy lub placu. Pierzeje pełnią ważną rolę w urbanistyce. Zapewniają ład i harmonię ulicom i placom. Są charakterystyczne dla starych miast. Pełne sklepów i usług w parterach są atrakcyjne dla użytkowników.

Wnętrza urbanistyczne

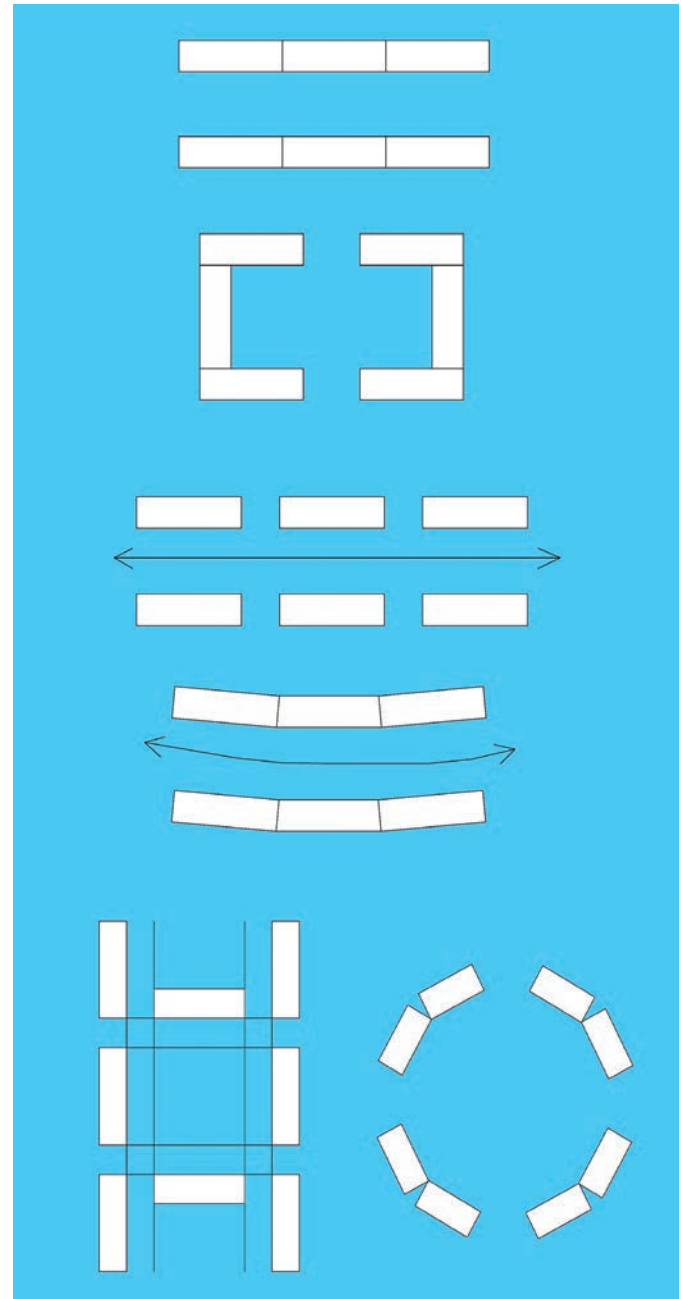
Co to jest ULICA?

Ulica to liniowe wnętrza urbanistyczne. Aby była czytelna, musi być wyznaczona przez budynki, najlepiej tworzące pierzeje. Ulica pełni w mieście bardzo ważną rolę. Powinna być nie tylko ciągiem komunikacyjnym, ale też miejscem pełnym życia.

Wnętrza urbanistyczne

Co to jest PLAC?

Plac, to wnętrza urbanistyczne o kształcie centralnym. Aby plac był czytelny, musi mieć pierzeje. Place to najważniejsze przestrzenie publiczne miasta. Spotkania, handel, życie miejskie. Tym funkcjom placów sprzyja ich pieszy charakter.



ZABAWA URBANISTYCZNA

Przygotuj: 9 pudełek po zapalkach (budynki)

Latarkę (słońce)

Lusterko (woda)

Piasek (ukszałtowanie terenu)

RYTM

Ułóż pudełka tak, by tworzyły rytm. Spróbuj uzyskać nieoczywiste lecz rytmiczne zestawienie elementów. Inspiruj się muzyką.

DOMINANTA

Weź pudełka, ułóż je tak, aby jedno z nich dominowało względem innych. Wykorzystaj różne warianty dominacji, nie tylko wysokościowy.

KWARTAŁ

Weź pudełka i ułóż z nich kwartał zabudowy miejskiej w ten sposób aby jego wnętrze zapewniało prywatność mieszkańcom.

PIERZEJA

Weź pudełka i ułóż z nich ulicę i plac z jednakowymi pierzejami. Pamiętaj, że zwarte pierzeje korzystnie oddziałują na miasto.

ULICA

Weź pudełka i ułóż z nich ulicę, czyli wnętrze urbanistyczne linearne. Postaraj się, żeby była jednoznacznie wyznaczona przez budynki.

PLAC

Z pudełek ułóż plac, czyli wnętrze urbanistyczne o formie centralnej. Weź pod uwagę, że wielkość placu powinna odpowiadać wysokości zabudowy.

