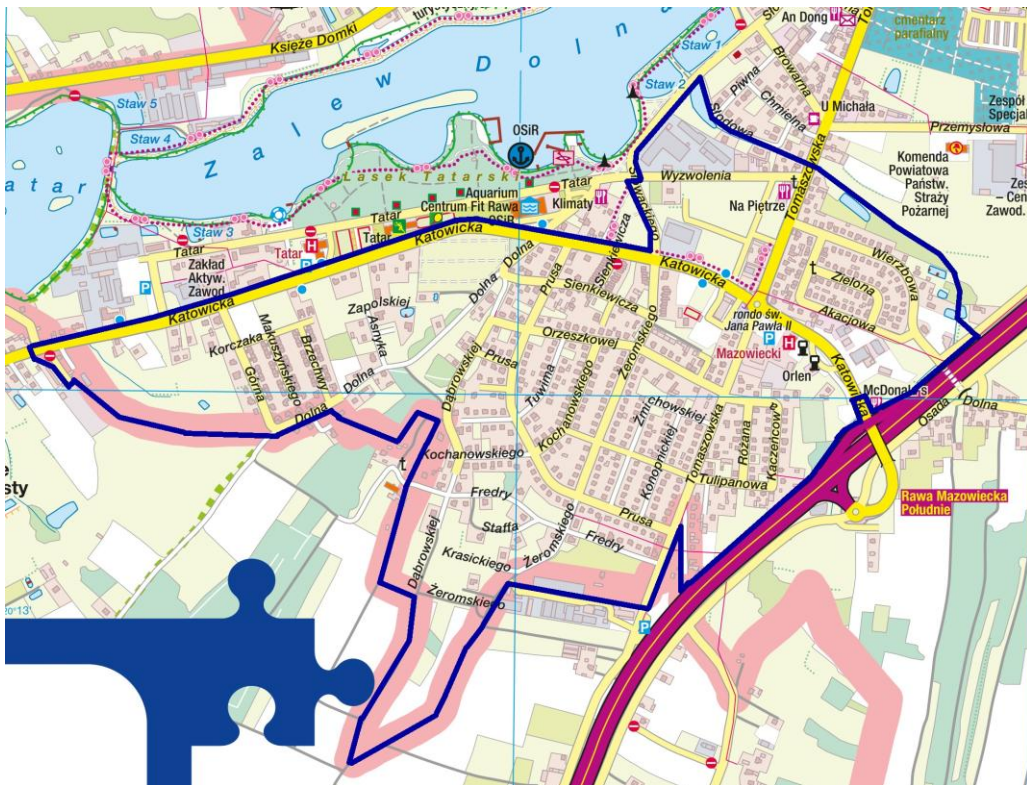


RAPORT

z konsultacji społecznych
założeń do projektu
miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta Rawa Mazowiecka dla obrębu nr 7,
w związku z realizowanym
przez Miasto Rawa Mazowiecka
projektem
pn. „Przestrzeń dla partycypacji”



Rawa Mazowiecka, lipiec 2018 r.

Opracowanie:
Wydział Gospodarki Terenami
wgt@rawamazowiecka.pl

Urząd Miasta Rawa Mazowiecka
Plac Marszałka J. Piłsudskiego 5
96-200 Rawa Mazowiecka

Spis treści

| | |
|---|----|
| Wprowadzenie..... | 4 |
| Cel konsultacji | 5 |
| Informacje o konsultacjach..... | 7 |
| Metody i techniki konsultacji..... | 10 |
| Ankieta internetowa | 10 |
| Otwarte spotkania konsultacyjne w terenie | 12 |
| Otwarte spotkanie warsztatowe | 18 |
| Zestawienie opinii uczestników konsultacji | 21 |
| Podsumowanie przeprowadzonych konsultacji | 25 |
| Załącznik nr 1 – raport z przeprowadzonej ankiety internetowej..... | 27 |

Szanowni Mieszkańcy Rawy Mazowieckiej,



planowanie przestrzenne stanowi ważny element kształtowania polityki miasta Rawa Mazowiecka.

Pierwszym wyrazem realizacji zadania związanego z uporządkowaniem przestrzeni miasta było uchwalone pod koniec 2016 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, które otworzyło wiele możliwości tworzenia nowej zabudowy.

Najważniejszym jednak działaniem pozwalającym na kształtowania ładu przestrzennego jest dla mnie konieczność opracowania jednolitych tekstów i rysunków planu miejscowego dla poszczególnych ośmiu obrębów miasta Rawa Mazowiecka.

Cieszę się zatem, że pod koniec 2017 r. rozpoczęliśmy prace nad sporządzeniem planu miejscowego dla obrębu nr 7 i udało nam się przystąpić do projektu „Przestrzeń dla partycypacji”, dzięki któremu zorganizowaliśmy konsultacje społeczne założeń do projektu tego planu. Chcieliśmy bowiem wsłuchać się w Państwa potrzeby dotyczące sposobu zagospodarowania tej części miasta.

Jestem bardzo wdzięczny za Państwa aktywny udział w organizowanych przez nas spotkaniach. Każda rozmowa, pomysł oraz opinia jest dla nas cennym doświadczeniem i potwierdzeniem, że wielu osobom zależy na funkcjonalnym i przyjaznym mieszkańcom zagospodarowaniu Rawy Mazowieckiej.

Zapraszam Państwa do zapoznania się z Raportem z przeprowadzonych konsultacji, przygotowanym przez pracowników Wydziału Gospodarki Terenami na podstawie naszych wspólnych spotkań, które odbyły się w maju i czerwcu 2018 r.

Wierzę, że przygotowywany przez nas projekt planu miejscowego dla obrębu nr 7 spełni oczekiwania mieszkańców miasta.

Dariusz Miszał

Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka

Wprowadzenie

Miasto Rawa Mazowiecka jest w 100% pokryte planem miejscowym zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/159/2000 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z dnia 30 marca 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej (Dz. Urzędowy Woj. Łódzkiego z 2000 r. Nr 64, poz. 354 z późn. zm.), uchwałą Nr XXIX/233/2000 Rady Miasta Rawy Mazowieckiej z dnia 27 października 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Rawa Mazowiecka, położonego przy ul. Zygmunta Zwolińskiego, obejmującego działki geodezyjne Nr 563, 605 i 606 (Dz. Urzędowy Woj. Łódzkiego z 2000 r. Nr 143, poz. 839) i uchwałą Nr XIV/102/11 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, obszar położony w rejonie ulicy Księża Domki i zbiornika Tatar (Dz. Urzędowy Woj. Łódzkiego z 2012 r. poz. 572).

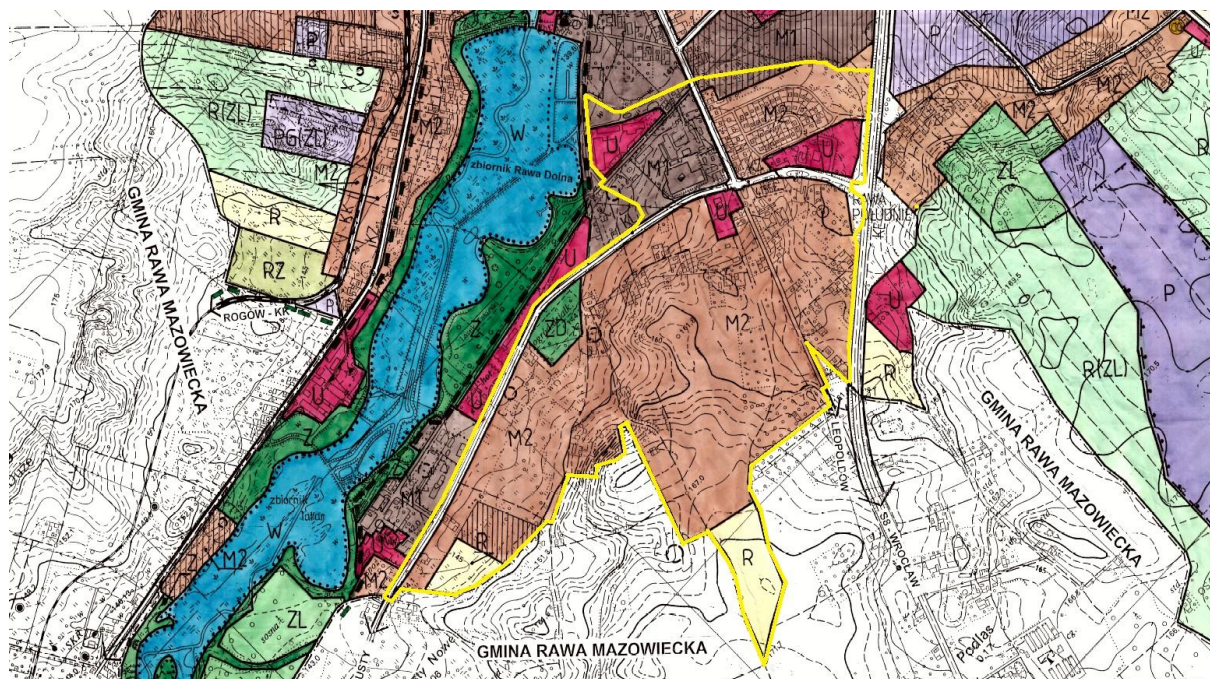
Od uchwalenia planu w 2000 r. podjęto ponad 50 jego zmian. Nastąpiło więc znaczne pogorszenie systemu planowania przestrzennego w Rawie Mazowieckiej.

Po uchwaleniu *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Rawa Mazowiecka* uchwałą Nr XXIII/168/16 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 29 grudnia 2016 r., Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka Dariusz Misztal postanowił o rozpoczęciu prac związanych z przystąpieniem do sporządzania planów miejscowych dla poszczególnych ośmiu obrębów miasta Rawa Mazowiecka. Głównym celem takiego działania uznano uporządkowanie ładu przestrzennego Rawy Mazowieckiej.

W kwietniu 2017 r. została wykonana analiza złożonych przez mieszkańców wniosków o zmiany miejscowego planu, zaś w dniu 1 września 2017 r. Rada Miasta Rawa Mazowiecka podjęła uchwałę Nr XXXIV/239/19 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny Nr 7. W ten sposób rozpoczęto prace nad stworzeniem jednolitego tekstu i rysunku dla pierwszego z ośmiu obrębów ewidencyjnych miasta Rawa Mazowiecka.

Pod koniec 2017 r. pracownicy Wydziału Gospodarki Terenami zainteresowali się możliwością wzięcia udziału w projekcie pn. „Przestrzeń dla partycypacji”, realizowanego przez Fundację Pracownię Badań i Innowacji Społecznych „Stocznia”, Związek Miast Polskich, Pracownię Zrównoważonego Rozwoju, Fundację Napraw Sobie Miasto oraz Fundację Inicjatyw Społeczno-Ekonomicznych, w ramach jednego z konkursów Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój Oś priorytetowa II Działanie 2.19 Usprawnienie procesów inwestycyjno-budowlanych i planowania przestrzennego, ogłoszonego przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju. Cel tego projektu określono jako wsparcie gmin w procesie konsultacji społecznych dokumentów planistycznych. Pracownicy Wydziału wraz z Burmistrzem Dariuszem Misztalem stwierdzili, że skoro Miasto Rawa Mazowiecka do tej pory konsultowało projekty planów miejscowych tylko w sposób wyznaczony ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, to warto skorzystać z możliwości rozszerzenia tej procedury. Tym bardziej, że Rawa Mazowiecka po 17 latach stoi przed wyzwaniem sporządzenia planu dla większego obszaru a zmiany przepisów prawnych i sytuacji w terenie stawiają przed urzędnikami wiele pytań, o to w jaki sposób nowy plan miejscowy dla obrębu nr 7 powinien zostać uchwalony.

W grudniu 2017 r. przystąpiono do udziału w projekcie pn. „Przestrzeń dla partycypacji” i zdecydowano, że tematem konsultacji społecznych będą założenia do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka dla obrębu ewidencyjnego nr 7.



Rysunek 1. Fragment rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka z zaznaczonym kolorem żółtym obszarem obrębu nr 7

Cel konsultacji

Konsultacje społeczne założeń do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka dla obrębu ewidencyjnego nr 7 zostały zorganizowane na podstawie Uchwały Nr IX/59/15 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 1 września 2015 r. w sprawie wprowadzenia *Regulaminu Konsultacji Społecznych* (Dz. Urzędowy Woj. Łódzkiego z dnia 4 września 2015 r., poz. 3439).

Do organizacji konsultacji przystąpiono zgodnie z Zarządzeniem Nr 36/2018 Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie *przeprowadzenia konsultacji społecznych założeń do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny Nr 7, w związku z realizowanym projektem pn. „Przestrzeń dla partycypacji”*.

Konsultacje miały charakter ogólnomiejski i trwały od dnia 10 maja 2018 r. do dnia 20 czerwca 2018 r.

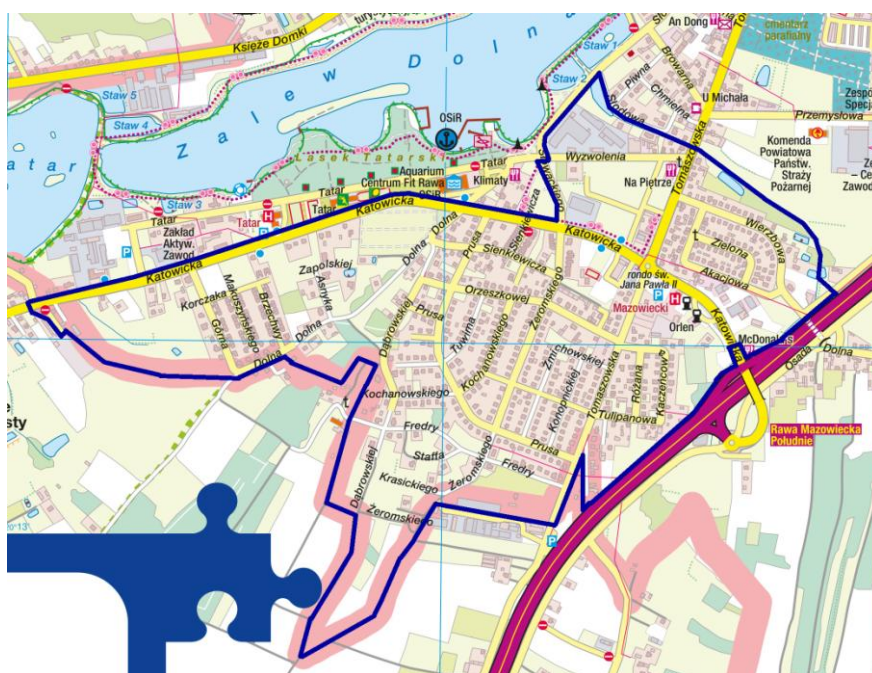
Celem konsultacji społecznych było zdiagnozowanie potrzeb mieszkańców w zakresie zagospodarowania terenu na obszarze obrębu nr 7 miasta Rawa Mazowiecka oraz zwiększenie świadomości mieszkańców na temat procesu planowania przestrzennego.

Konsultacje miały umożliwić zebranie założeń do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego nr 7 miasta Rawa Mazowiecka, pozwalających na sformułowanie m.in.:

- definicji usług w zabudowie usługowej i w zabudowie mieszkaniowej,
- określenia charakteru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wysokość zabudowy, ilość kondygnacji, wielkość działki budowlanej, wielkość powierzchni biologicznie czynnej),
- ustalenia przebiegu nowych dróg w układzie komunikacyjnym.

Dodatkowo, celem Miasta było pozyskanie informacji na temat kwestii spornych dotyczących obrębu nr 7, co pozwoli na stworzenie jak najlepszego planu miejscowego dla tego terenu.

Obszar obrębu 7 miasta Rawa Mazowiecka obejmuje tereny położone przy ul. Wyzwolenia, ul. Tomaszowskiej, ul. Słowackiego, ul. Katowickiej, ul. Wierzbowej, ul. Akacjowej, ul. Zielonej, ul. Kaczeńcowej, ul. Różanej, ul. Tulipanowej, ul. Żeromskiego, ul. Orzeszkowej, ul. Prusa, ul. Sienkiewicza, ul. Dąbrowskiej, ul. Tuwima, ul. Kochanowskiego, ul. Żmichowskiej, ul. Konopnickiej, ul. Fredry, ul. Staffa, ul. Dolnej, ul. Górnej, ul. Makuszyńskiego, ul. Brzechwy, ul. Asnyka, ul. Korczaka oraz ul. Zapolskiej.



Rysunek 2. Mapa poglądowa z zaznaczonym obszarem obrębu nr 7

Informacje o konsultacjach

Konsultacje rozpoczęły się od rozpropagowania wśród mieszkańców miasta Rawa Mazowiecka (w szczególności mieszkańców obrębu 7) ulotki informacyjnej, w której zostały umieszczone informacje dotyczące harmonogramu konsultacji. Ulotka została dostarczona do każdego właściciela działki położonej na obszarze obrębu nr 7 przez pracowników Wydziału Gospodarki Terenami Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka, na początku maja. Rozniesiono około 1000 ulotek.



Kontakt:
Urząd Miasta Rawa Mazowiecka
Wydział Gospodarki Terenami
Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 4, pokój nr 19
96-200 Rawa Mazowiecka
Tel. (46) 814-43-05

Więcej informacji o konsultacjach:
www.rawamazowiecka.pl po kliknięciu w banner „Konsultacje społeczne plan miejscowy obręb 7”



Obszar obrębu 7 miasta Rawa Mazowiecka obejmuje tereny położone przy ul. Wyzwolenia, ul. Tomaszowskiej, ul. Stowackiego, ul. Katowickiej, ul. Wierzbowej, ul. Alakajowej, ul. Zielonej, ul. Kaczeńcovej, ul. Różanej, ul. Tulipanowej, ul. Zeromskiego, ul. Orzeszkowej, ul. Prusa, ul. Sienkiewicza, ul. Dąbrowskiej, ul. Tuwima, ul. Kochanowskiego, ul. Zmichowskiej, ul. Konopnickiej, ul. Fredry, ul. Staffa, ul. Dolnej, ul. Górnej, ul. Makuszyńskiego, ul. Brzechwy, ul. Asnyka, ul. Korczaka oraz ul. Zapolskiej.

Fragmenty tekstów w ulotce zostały zaczerpnięte z Przewodnika do planowania przestrzennego, który powstał w ramach projektu „Przestrzeń dla partycypacji” www.partycypacjaibywaleiska.pl/przestzen

Zmieniaj z nami przestrzeń Rawy!
WEŹ UDZIAŁ
W KONSULTACJACH SPOŁECZNYCH
związanych z tworzeniem
planu miejscowego dla obrębu 7
miasta Rawa Mazowiecka!

ZAPAMIĘTAJ TE DATY:

- 10 - 31 maja 2018 r.** - ankieta internetowa dostępna na stronie internetowej www.rawamazowiecka.pl, po kliknięciu w banner „Konsultacje społeczne plan miejscowy obręb 7” znajdujący się po prawej stronie ww. strony.
- 15 i 22 maja 2018 r.** - akcja promocyjna zachęcająca do wypełnienia ankiety w Aquarium Centrum Fit Rawa w godzinach 16:00 – 20:00.
- 23 maja 2018 r. o godz. 16:30** - pierwsze otwarte spotkanie konsultacyjne w terenie kompleksu działek o numerach ewid. 7-139/2, 7-139/3, 7-139/4, 7-139/5, 7-139/6, 7-139/7, 7-139/8 i 7-139/9, położonych w rejonie ulicy Katowickiej.
- 28 maja 2018 r. o godz. 17:15** - drugie otwarte spotkanie konsultacyjne w terenie kompleksu działek w ewid. 7-139/2, 7-139/3, 7-139/4, 7-139/5, 7-139/6, 7-139/7, 7-139/8 i 7-139/9, położonych przy ul. Wyzwolenia i ul. Stowackiego.
- 20 czerwca 2018 r. o godz. 17:00** - otwarte spotkanie warsztatowe w Hali Sportowej „Tatar” przy ul. Tatar 1A.

Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka Dariusz Misztal zaprasza mieszkańców do wzięcia udziału w konsultacjach społecznych założonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny Nr 7, w związku z realizowanym projektem pn. „Przestrzeń dla partycypacji”.

Konsultacje będą miały charakter ogólnomiejski i prowadzone będą w okresie od dnia 10 maja 2018 r. do dnia 31 lipca 2018 r. w trzech formach: ankiety internetowej, otwartych spotkań konsultacyjnych w terenie oraz otwartego spotkania warsztatowego.

Co to jest plan miejscowy?
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (mpzp) jest podstawowym narzędziem w gminie, służącym planowaniu przestrzeni publicznej. Jest to akt prawa miejscowego. Plan określa przeznaczenie oraz warunki zagospodarowania i zabudowy terenu.

Dlaczego plan jest ważny?
Jeżeli chcesz wybudować dom, zanim wybierzesz projekt z katalogu lub zleżisz jego wykonanie, powinieneś sprawdzić zapisy planu. W zapisach tych mogą być określone np.: dopuszczalna wysokość Twojego przyszłego domu, kształt dachu oraz wielkość powierzchni działki, która musi pozostać niezabudowana.

Dlaczego warto wziąć udział w konsultacjach?
Celem konsultacji społecznych jest poznanie oczekiwań i potrzeb mieszkańców w zakresie zagospodarowania terenu na obszarze obrębu 7 miasta Rawa Mazowiecka. Wypracowane stanowisko mieszkańców będzie stanowiło wytyczne dla urbanisty w procesie tworzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zacznij więc działać i weź udział w konsultacjach!

Ankieta internetowa

Ankieta internetowa zostanie przeprowadzona w okresie od dnia 10 maja do dnia 31 maja 2018 r. i dostępna będzie na stronie internetowej www.rawamazowiecka.pl, po kliknięciu w banner „Konsultacje społeczne plan miejscowy obręb 7” znajdujący się po prawej stronie ww. strony. Dodatkowo, ankietę będzie można wypełnić w Urzędzie Miasta Rawa Mazowiecka (w pokoju nr 8, w godzinach pracy Urzędu) oraz w Aquarium Centrum Fit Rawa w dniach: 15 maja i 22 maja 2018 r. w godzinach 16:00 – 20:00.

Otwarte spotkania konsultacyjne w terenie

W dniu 23 maja 2018 r. o godz. 16:30 odbędzie się pierwsze spotkanie w terenie kompleksu działek położonych w rejonie ulicy Katowickiej. Stworzona zostanie tam koncepcja zagospodarowania nowego terenu mieszkaniowego. W dniu 28 maja 2018 r. o godz. 17:15 odbędzie się drugie spotkanie w terenie kompleksu działek położonych przy ul. Wyzwolenia i ul. Stowackiego, których nowym przeznaczeniem będzie przeznaczenie usługowe.



Spotkanie warsztatowe

Spotkanie warsztatowe, odbędzie się w dniu 20 czerwca 2018 r. o godz. 17:00 w Hali Sportowej „Tatar” przy ul. Tatar 1A. Podczas spotkania zaprezentowane i skonsultowane zostaną przygotowane przez urbanistę założenia i propozycje definicji do mpzp, które będą odpowiedziały na potrzeby mieszkańców określone w ankiecie i podczas spotkań w terenie.

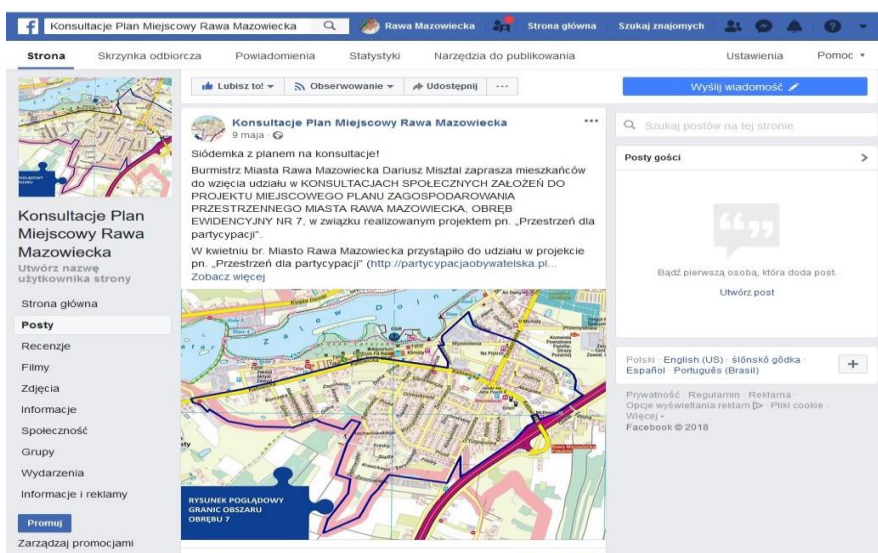
Rysunek 3. Ulotka informująca o konsultacjach

W sklepach, na tablicach ogłoszeń Urzędu i na słupach ogłoszeniowych powieszono także plakaty informujące o konsultacjach.



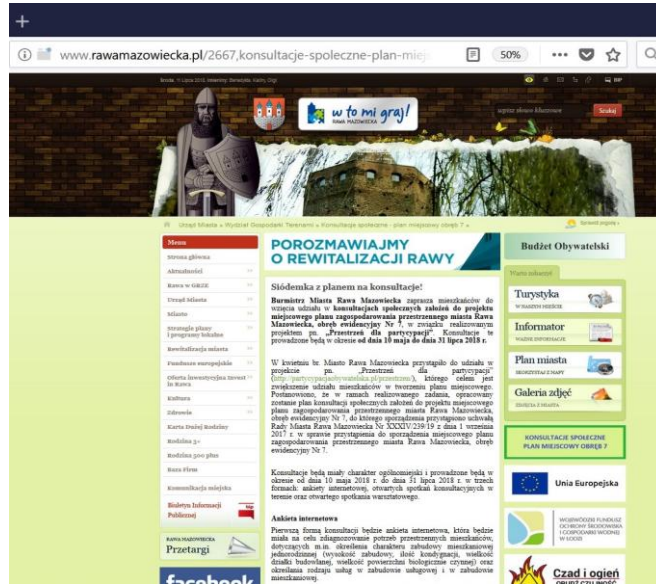
Rysunek 4. Plakat informujący o konsultacjach

Ponadto, stworzono fanpage na portalu społecznościowym Facebook (<https://www.facebook.com/Konsultacje-Plan-Miejscowy-Rawa-Mazowiecka-976504379185939/>), gdzie zamieszczano wszystkie informacje dotyczące konsultacji.



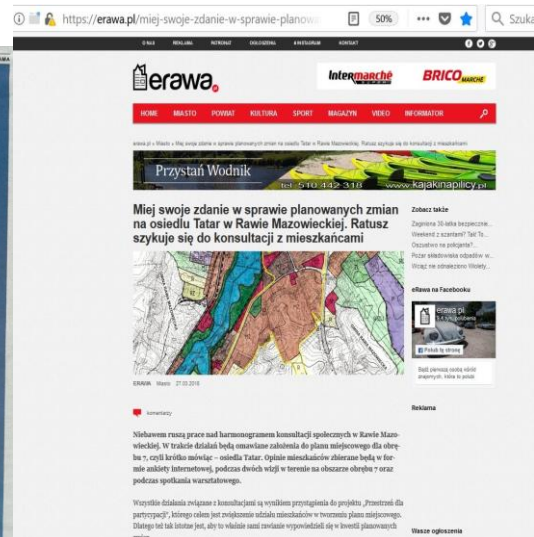
Rysunek 5. Fanpage konsultacji na portalu społecznościowym Facebook

Informacje o konsultacjach dodawane były na bieżąco także na stronie internetowej Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka (www.rawamazowiecka.pl) po kliknięciu w znajdujący się po prawej stronie banner „Konsultacje społeczne – plan miejscowy obręb 7”: <http://www.rawamazowiecka.pl/2667,konsultacje-spoeczne-plan-miejscowy-obreb-7>) oraz na fanpage Urzędu i Biuletynu Rawskiego na portalu społecznościowym Facebook.



Rysunek 6. Zakładka „Konsultacje społeczne plan miejscowy obręb 7” na stronie internetowej Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka

O konsultacjach społecznych można było przeczytać także na portalu internetowym erawa.pl, w prasie lokalnej „Głos Rawy Mazowieckiej i Okolicy” oraz posłuchać w Radio Victoria.



Rysunek 7. Informacje w lokalnej prasie „Głos Rawy Mazowieckiej i Okolicy” z dnia 29 marca 2018 r. oraz na portalu internetowym erawa.pl

Raport z konsultacji społecznych założeń do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka dla obrębu nr 7, w związku z realizowanym przez Miasto Rawa Mazowiecka projektem pn. „Przestrzeń dla partycypacji”

Metody i techniki konsultacji

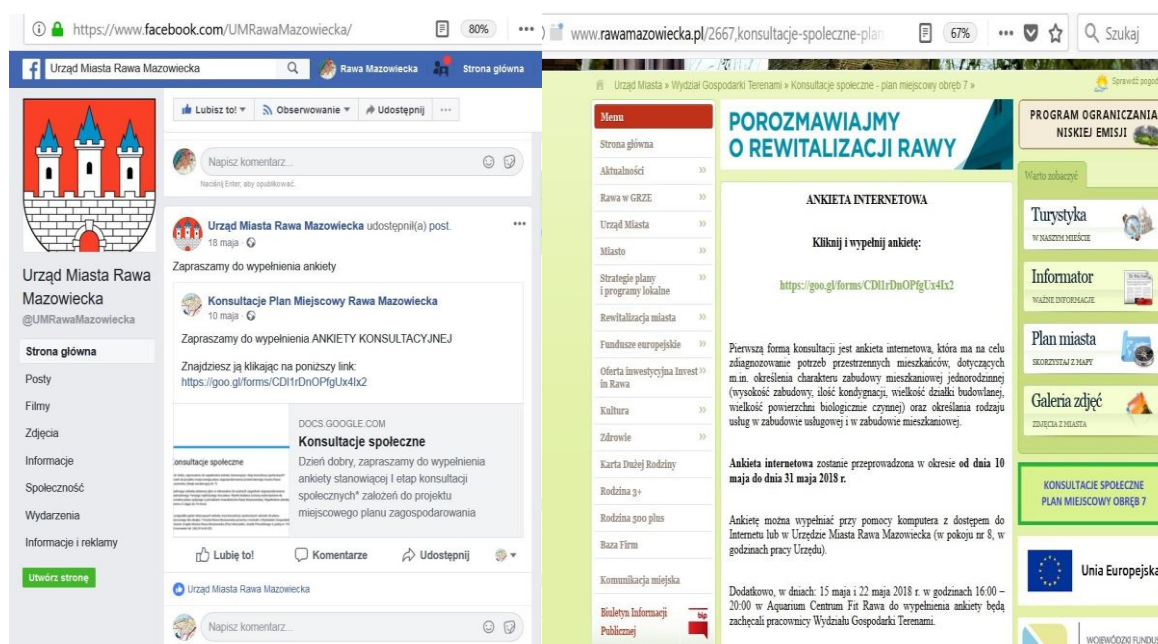
Ze względu na postawione cele wybrano trzy techniki prowadzenia konsultacji:

- ankietę internetową,
- otwarte spotkania konsultacyjne w terenie,
- otwarte spotkanie warsztatowe.

Ankieta internetowa

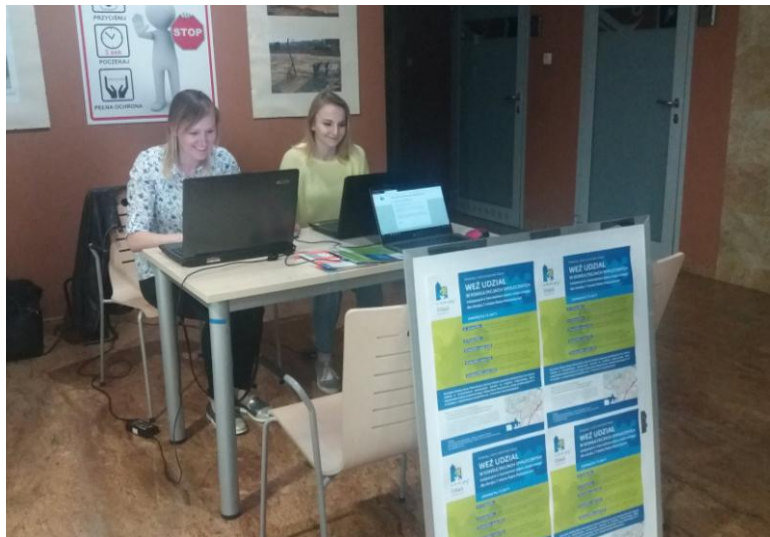
Pierwszą formą konsultacji była ankieta internetowa, która miała na celu zdiagnozowanie potrzeb przestrzennych mieszkańców, dotyczących m.in. określenia charakteru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wysokość zabudowy, ilość kondygnacji, wielkość działki budowlanej, wielkość powierzchni biologicznie czynnej) oraz określania rodzaju usług w zabudowie usługowej i w zabudowie mieszkaniowej.

Pytania do ankiety zostały przygotowane przez Katarzynę Drożdżał – psychologa z wieloletnim doświadczeniem. Ankieta była dostępna na stronie internetowej: <https://goo.gl/forms/CD1rDnOPfgUx4lx2> przez okres 21 dni, tj. od dnia 10 maja do dnia 31 maja 2018 r. Mieszkańcy wypełniali ankietę przez formularz, dostępny po kliknięciu w banner „Konsultacje społeczne plan miejscowy obręb 7” znajdujący się po prawej stronie strony internetowej Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka: www.rawamazowiecka.pl.



Rysunek 8. Informacje o ankiecie na stronie internetowej i fanpage Urzędu

Dodatkowo, ankietę można było wypełniać w Wydziale Gospodarki Terenami Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka (pokój nr 8), w godzinach pracy Urzędu a także zorganizowano punkt wypełniania ankiety w Aquarium Centrum Fit Rawa w dniach: 15 maja i 22 maja 2018 r. w godzinach 16:00 – 20:00.

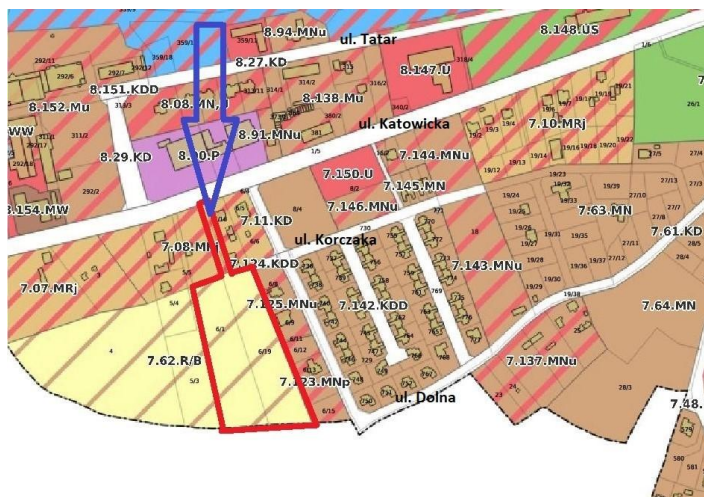


Rysunek 9. Punkt wypełniania ankiety w Aquarium Centrum Fit Rawa

Otwarte spotkania konsultacyjne w terenie

Drugą formą konsultacji były dwa otwarte spotkania konsultacyjne w terenie. Wybrano miejsca, które w nowym planie miejscowym zmieniają swoje przeznaczenie.

Pierwsze ze spotkań odbyło się w dniu 23 maja 2018 r. o godz. 16:30 w terenie kompleksu działek o numerach ewid. 7-6/18, 7-6/1 i 7-6/19 położonych w rejonie ulicy Katowickiej (za ulicą Górną, w głębi nieruchomości położoną przy ul. Katowickiej 33A).



Rysunek 10. Mapa poglądowa z zaznaczonym miejscem spotkania w rejonie ul. Katowickiej

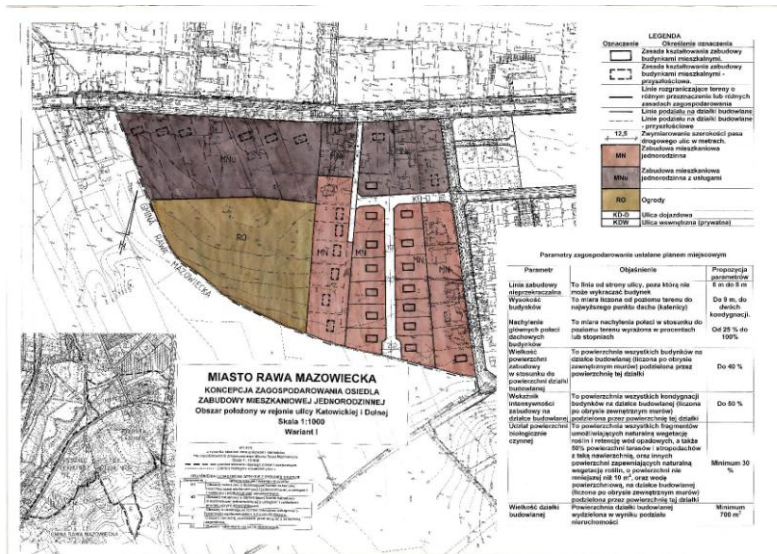
Obecnie jest to obszar przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka pod *tereny rolne, stanowiące rezerwę docelowych terenów budowlanych*. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/168/16 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 29 grudnia 2016 r. teren ten ma wyznaczony kierunek M2 - *obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i zakładami produkcyjnymi nieuciążliwymi*.



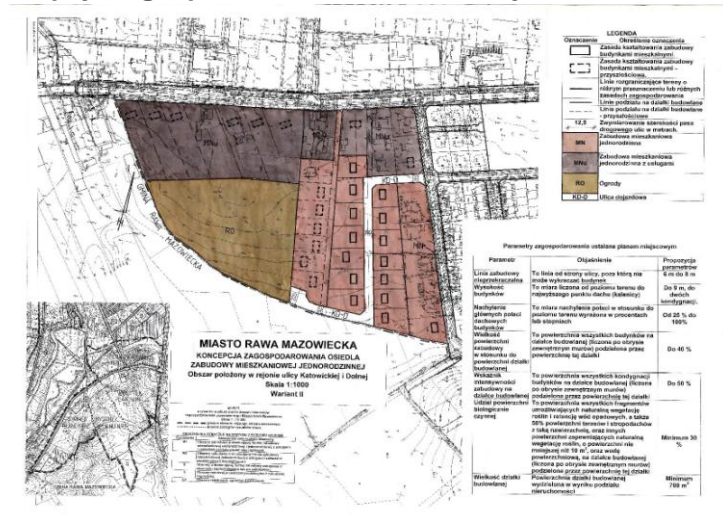
Rysunek 11. Zapowiedzi spotkań w terenie na portalu internetowym erawa.pl

Przedmiotem spotkania było przedstawienie uczestnikom konsultacji dwóch możliwych sposobów nowego zagospodarowania przedmiotowego obszaru po zmianie przeznaczenie na *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej* i omówienie głównych przykładowych parametry zagospodarowania oraz układu komunikacyjnego. W spotkaniu wzięli udział właściciele terenu będącego przedmiotem konsultacji, mieszkańcy Miasta Rawa Mazowiecka (łącznie około 15 osób), Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka – Dariusz Miształ, projektant planu – Andrzej Bargieła, pracownicy Wydziału Gospodarki Terenami oraz przedstawiciele lokalnych mediów.

Na początku spotkania, kilka słów wprowadzających w tematykę konsultacji powiedział Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka – Dariusz Miształ. Obszar będących przedmiotem konsultacji omówiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Terenami – Magdalena Bernacik a możliwe sposoby jego nowego zagospodarowania przedstawił projektant planu – Andrzej Bargieła. Następnie przystąpiono do dyskusji, której główną formą było formułowanie w grupach uwag do przedstawionych wariantów i nanoszenie ich na plansze.



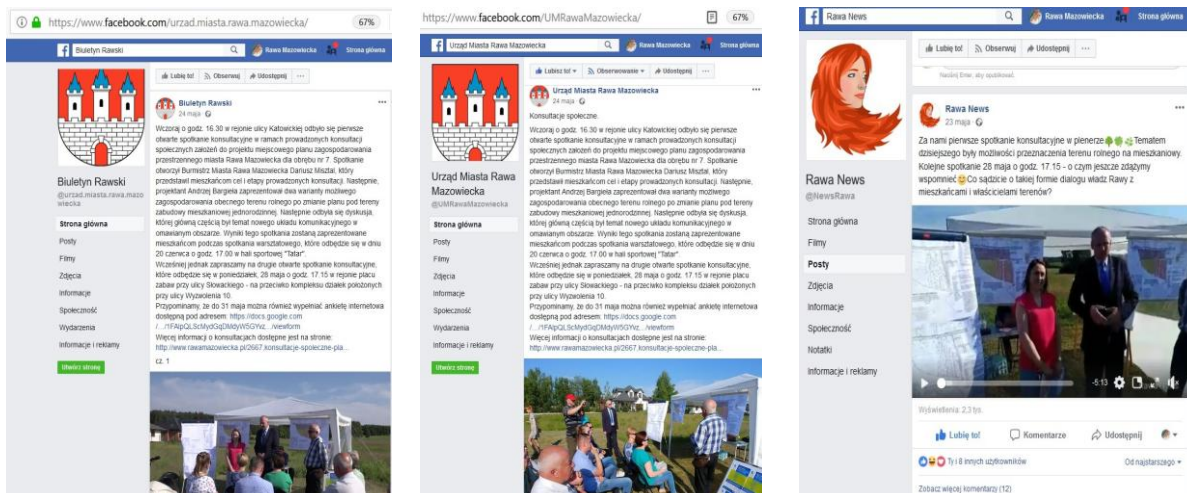
Rysunek 12. Koncepcja zagospodarowania osiedla w rejonie ul. Katowickiej - Wariant 1



Rysunek 13. Koncepcja zagospodarowania osiedla w rejonie ul. Katowickiej - Wariant 2



Rysunek 14. Fotorelacja ze spotkania w rejonie ul. Katowickiej



Rysunek 15. Relacje ze spotkania w rejonie ul. Katowickiej w Internecie

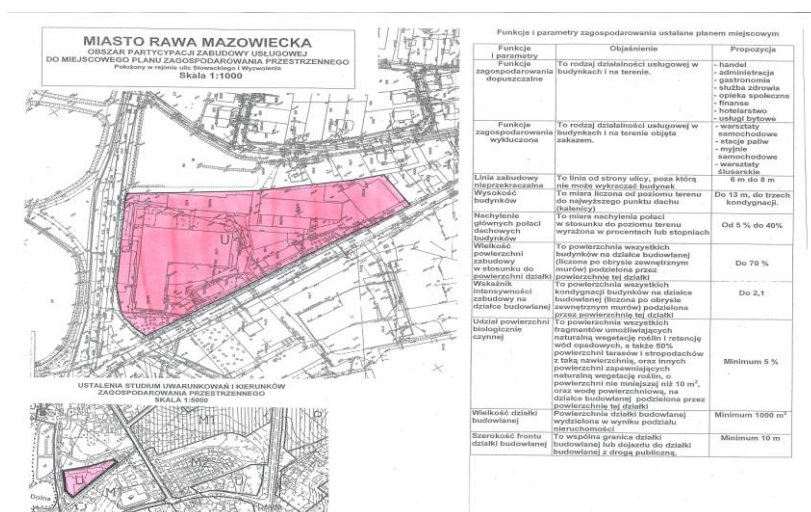
Drugie spotkanie zorganizowano w dniu 28 maja 2018 r. o godz. 17:15 w formie punktu konsultacyjnego, w pobliżu kompleksu działek o numerach ewid. 7-139/2, 7-139/3, 7-139/4, 7-139/5, 7-139/6, 7-139/7, 7-139/8 i 7-139/9, położonych przy ul. Wyzwolenia 10 i ul. Słowackiego (teren dawnej „centrali nasiennej”).



Rysunek 16. Zdjęcie z zaznaczonym miejscem punktu konsultacyjnego oraz mapa poglądowa omawianego terenu przy ul. Wyzwolenia 10 i ul. Słowackiego

Obecnie jest to obszar przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka pod *tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz pod tereny zabudowy usługowej*. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/168/16 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 29 grudnia 2016 r. teren ten ma wyznaczony kierunek U - *obszary o dominującej formie zabudowy usługowej o znaczeniu ogólno miejskim lub ponadlokalnym*.

Przedmiotem spotkania było przedstawienie właścicielom i mieszkańcom – uczestnikom konsultacji, przez projektanta planu – Andrzeja Bargiełę, możliwego sposobu zagospodarowania terenu przy ul. Wyzwolenia 10 jako przeznaczanego pod zabudowę usługową i omówienie jego głównych parametrów. Natomiast, w ramach rozmów w punkcie konsultacyjnym pracownicy Wydziału Gospodarki Terenami pytali mieszkańców o to jakie usługi chcieliby lub jakich by nie chcieli na obszarze obrębu nr 7. Ponadto, zachęcali do wypełnienia ankiety internetowej. Łącznie rozmawiano z około 40 osobami.



Rysunek 17. Koncepcja zabudowy usługowej przy ul. Wyzwolenia 10



Rysunek 18. Fotorelacja ze spotkania w rejonie ul. Wyzwolenia 10

Konsultacje Plan Miejsowy Rawa Mazowiecka
25 maja

Zapraszamy wszystkich na DRUGIE OTWARTE SPOTKANIE KONSULTACYJNE W TERENIE, którego przedmiotem będzie omówienie możliwych sposobów zagospodarowania działek położonych przy ul. Wyzwolenia 10.

Masz pomysły na zagospodarowanie pobliskiego terenu? Jakich usług brakuje Ci w obrębie 7? Przyjdź do naszego punktu konsultacyjnego i podziel się z nami swoimi pomysłami.

Nie brałeś jeszcze udziału w ankiecie konsultacyjnej? Przyjdź do punktu, a pomożemy Ci ją wypełnić.... Zobacz więcej

https://www.facebook.com/pg/NewsRawa/posts/?ref=page_inti 67%

Rawa News

Lubię to Obserwuj Udostępnij

Najdziej Entar, aby spotykać:

Rawa News
@NewsRawa
Strona główna
Filmy
Posty
Informacje
Społeczność
Notatki
Informacje i reklamy

28 maja

Dzisiaj w okolicy placu zabaw nad zalewem odbyło się drugie spotkanie konsultacyjne w plenerze. Debatowano nad stworzeniem wstępnej koncepcji zagospodarowania terenu i możliwością przetranszowania go na obszar usługowy.

Wśród wielu uwag usłyszeliśmy jedną, co prawda nie związaną z obszarami nad zalewem, ale była ona dość dosadna, więc ją umieszczamy. Zdaniem rawianek brakuje ławek na terenie naszego zamku. Co o tym sądzicie?

31 maja 2018 r.

MIASTO 5

Rejon skrzyżowania nad zalewem ma zostać uporządkowany jeszcze przed rozpoczęciem sezonu letniego

Mieszkańcy „piszą” plan

Rawianie mieszkający w okolicach zalewu są przeciwni uciążliwej produkcji w sąsiedztwie domów i istniejących działalności gospodarczych. Chcieliby natomiast, by dopuścić w tym rejonie możliwość zabudowy jedno- i wielorodzinnej. Swoje propozycje przedstawili na spotkaniu konsultacyjnym dotyczącym planu zagospodarowania przestrzennego.

Joanna Kielak

Trwają konsultacje z mieszkańcami dotyczące planu zagospodarowania przestrzennego obrębu nr 7. Zainteresowani mogą wypełnić ankietę. Odbyły się też dwa spotkania w terenie. Na pierwszym urzędnicy pytali rawian, co myślą na temat przeznaczenia terenu rolnego przy ul. Katowickiej na teren mieszkaniowy. Podczas poniedziałkowego (28.05) spotkania natomiast urzędnicy dyskutowali z mieszkańcami o zmianach w planie zagospodarowania terenów położonych przy ul. Słowackiego i Wyzwolenia.

Uczestnicy spotkania swoje propozycje mogli skonsultować z urbanistą. Czego mieszkańcy nie chcą w obrębie nr 7? Przede wszystkim uciążliwej działalności produkcyjnej. Nie chcą też obiektów sakralnych, a mieszkańcy ul. Dąbrowskiej i Dolnej także leczniczy dla zwierząt.

Kwestią sporną okazała się dyskoteka. Dopuszczanie tego rodzaju działalności znalazło się zarówno na liście usług, których brakuje w tym rejonie, jak i na liście usług niepożądanych.

- W naszym rejonie brakuje przede wszystkim drobnych usług, np. krawcowej, fryzjera czy szewca - wylicza uczestniczka spotkania. - Chcielibyśmy też, żeby była zachowana dotychczasowa produkcja i usługi oświatowe. Nic by się nie stało, gdyby w planie dopuścić też możliwość zabudowy mieszkaniowej zarówno jednorodzinnej, jak i wielorodzinnej na terenach po centrali najsiejmej.

Urbanista i urzędnicy proponują natomiast mieszkańcom zmianę terenów z produkcji, składów i magazynów na usługi.

Na liście „czego w obrębie nr 7 brakuje” znalazł się też zapis dotyczący poprawy układu komunikacyjnego w rejonie skrzyżowania ul. Słowackiego, Dolnej i Wyzwolenia. - Ten teren musi zostać w końcu uporządkowany - przekonuje jeden z mieszkańców. - Zwłaszcza w sezonie to ruchliwe skrzyżowanie, a tam nie ma chodników, przejść dla pieszych. Jest po prostu niebezpieczne.

Jeśli wierzyć urzędnikom ratusza rejon skrzyżowania zostanie uporządkowany jeszcze przed rozpoczęciem sezonu letniego nad zalewem. - Harmonogram prac jest już ustalony - zapewnia burmistrz Dariusz Misztal. - Prace potrwać kilka dni. Zaplanowaliśmy budowę brakującego fragmentu chodnika i wyniesionych przejść dla pieszych. Zmieni się też nieco organizacja ruchu w rejonie skrzyżowania ul. Słowackiego, Tatar, Dolnej i Wyzwolenia.

Do końca maja rawianie mają czas na to, by w ramach konsultacji planu zagospodarowania przestrzennego obrębu nr 7 wypełnić internetową ankietę dostępną na stronie urzędu miasta.

KINO
Repertuar cyfrowego kina RoMa HD

czwartek, 31 maja
godz. 16.30 Wyszczekani USA, komedia, 95 min
godz. 18.30 120.45 Deadpool 2 USA, akcja, 120 min

piątek, 1 czerwca
godz. 9.30, 16.00 i 18.00 Wyszczekani USA, komedia, 95 min
godz. 14.30 Kaczkę z gęsiej paczki Chiny, animacja, 91 min

sobota, 2 czerwca
godz. 14.30 Kaczkę z gęsiej paczki Chiny, animacja, 91 min
godz. 16.00 i 18.00 Wyszczekani USA, komedia, 95 min

niedziela, 3 czerwca
godz. 14.30 Kaczkę z gęsiej paczki Chiny, animacja, 91 min
godz. 16.00 i 18.00 Wyszczekani USA, komedia, 95 min

poniedziałek, 4 czerwca
kino nieczynne

wtorek, 5 czerwca
godz. 16.00 i 18.00 Wyszczekani USA, komedia, 95 min

środa, 6 czerwca
godz. 16.00 i 18.00 Wyszczekani USA, komedia, 95 min

WYSZCZEKANI
WYBUDOWANA KOMEDIA

Rysunek 19. Zapowiedź i relacja ze spotkania w rejonie ul. Wyzwolenia 10 w Internecie oraz w prasie lokalnej „Głos Rawy Mazowieckiej i Okolicy”

Otwarte spotkanie warsztatowe

Ostatnią formą zaplanowanych konsultacji było spotkanie warsztatowe, które odbyło się w dniu 20 czerwca 2018 r. o godz. 17:00 w Hali Sportowej „Tatar” przy ul. Tatar 1A.

Spotkanie miało dwa cele: było podsumowaniem ankiety i obydwu spotkań w terenie oraz umożliwiło skonsultowanie przygotowanych przez planistę założeń do sporządzenia projektu planu, które bazowały na wynikach ankiety i spotkań w terenie.

W spotkaniu uczestniczyli mieszkańcy miasta Rawa Mazowiecka (około 35 osób), Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka – Dariusz Miszta, Radny Rady Miasta Rawa Mazowiecka – Leszek Jarosiński, projektant planu – Andrzej Bargieła, przedstawicielka zespołu wspierającego konsultacje – Agata Bluj z Pracowni Badań i Innowacji Społecznych „Stocznia” oraz pracownicy Wydziału Gospodarki Terenami Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka.

Spotkanie prowadziła Wioletta Gawrońska – moderator z Łodzi.

<https://erawa.pl/mieszkanicy-angazuja-sie-w-projektow> 50%

HOME MIASTO POWIAT KULTURA SPORT MAGAZYN VIDEO

Mieszkańcy angażują się w projektowanie planu zagospodarowania przestrzennego Rawy Mazowieckiej. Przed nami kolejny etap konsultacji, czyli otwarte spotkanie warsztatowe



ERAWA Miasto 15.06.2018

komentary

Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka postanowił skorzystać z pomocy mieszkańców przy tworzeniu założeń do projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego Nr 7, którego znaczną częścią jest osiedle Tatar. To właśnie sami rawianie, tak naprawdę po raz pierwszy, mają realny wpływ na to, jak ma wyglądać ta część miasta. Teraz przyszedł czas na otwarte warsztaty, te odbędą się już w najbliższą środę (20.06) o godzinie 17:00.

Projekt „Przestrzeń dla partycypacji”, do którego przystąpiła Rawa Mazowiecka, to nie innego jak oddanie mieszkańcom możliwości decydowania o danym terenie. Aby jednak projekt planu zagospodarowania przestrzennego mógł powstać konieczne jest najpierw przeprowadzenie konsultacji, a te właśnie niebawem dobiegną końca.

– Rozpoczęliśmy od ankiety internetowej, którą mieszkańcy mogli wypełniać od 10 do 31 maja. W sumie uzyskaliśmy 128 odpowiedzi od mieszkańców miasta. Większość z nich (70%) mieszka na obszarze obrębu 7 – mówi Magdalena Bernacki, naczelnik Wydziału Gospodarki Terenami Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka.

Kolejnym etapem konsultacji były spotkania w terenie. Pierwsze z nich odbyło się 23 maja na terenie kompleksu działek w rejonie ulicy Katowickiej.

– Pierwszy raz w historii miasta, poszliśmy w teren działek z urbanistą, właścicielami nieruchomości oraz mieszkańcami i projektowaliśmy nowe osiedle mieszkaniowe – zabudowywaliśmy je wraz z jego układem komunikacyjnym – wymienia Magdalena Bernacki.

<https://www.facebook.com/UMRawaMazowiecka/> 67%

Urząd Miasta Rawa Mazowiecka



Urząd Miasta Rawa Mazowiecka
13 czerwca o 09:08

Otwarte spotkanie warsztatowe - plan zagospodarowania przestrzennego obręb 7 miasta

Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka Dariusz Miszta zaprasza mieszkańców do wzięcia udziału w otwartym spotkaniu warsztatowym, które odbędzie się w dniu 20 czerwca b. r. o godz. 17:00 w Hali Sportowej „Tatar” przy ulicy Tatar 1A w Rawie Mazowieckiej. Spotkanie to jest ostatnim etapem konsultacji społecznych prowadzonych w ramach projektu pn. „Przestrzeń dla partycypacji”.

... Zobacz więcej



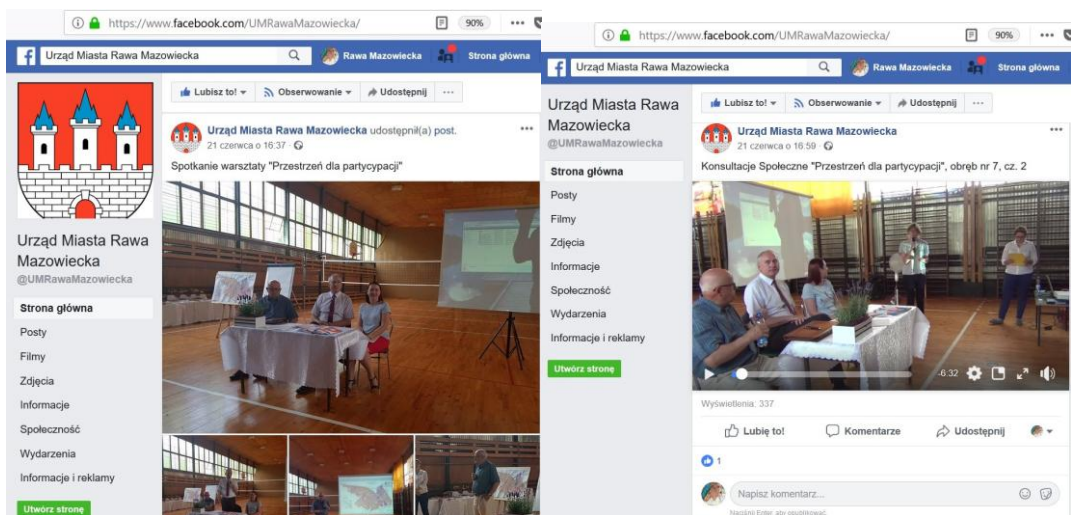
Rysunek 20. Zapowiedzi spotkania warsztatowego w Internecie



Rysunek 21. Zaproszenie na spotkanie warsztatowe w lokalnej prasie "Głos Rawy Mazowieckiej i Okolicy" z dnia 14 czerwca 2018 r.

Na początku spotkania w tematykę konsultacji wprowadził Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka – Dariusz Misztal. Następnie Naczelnik Wydziału Gospodarki Terenami – Magdalena Bernacik zaprezentowała uczestnikom spotkania podstawowe informacje dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (skorzystano z prezentacji wykonanej przez Miejską Pracownię Urbanistyczną w Poznaniu: <http://www.mpu.pl/>) oraz podsumowała przeprowadzoną ankietę internetową i otwarte spotkania konsultacyjne w terenie.

Najważniejszą częścią spotkania było wystąpienie projektanta planu – Andrzeja Bargieły, który omówił stworzone na bazie ankiety i spotkań definicje „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” oraz „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami”. Ponadto, zaprezentował uczestnikom spotkania propozycję nowego rysunku planu miejscowego dla obrębu nr 7, który zawiera m.in. nowe sposoby zagospodarowania konsultowanego terenu przy ul. Katowickiej i przy ul. Wyzwolenia 10. Po tej prezentacji odbyła się dyskusja a na jej zakończenie poinformowano uczestników spotkania o dalszej procedurze sporządzania projektu planu miejscowego dla obrębu nr 7.



Rysunek 22. Relacje ze spotkania warsztatowego w Internecie



Rysunek 23. Fotorelacja ze spotkania warsztatowego

Zestawienie opinii uczestników konsultacji

Ankieta internetowa – najważniejsze odpowiedzi

Ankieta internetowa została wypełniona przez **128 osób**, z czego blisko 70% to mieszkańcy obrębu nr 7.

Osoby, które wypełniły ankietę stwierdziły, że najlepsza **średnia powierzchnia działki** budowlanej to od 800 m² do 1000 m² (45,3%) i że **chcieliby posiadać możliwości podziału działek** (75%), gdyż sprzyja to lepszemu wykorzystaniu przestrzeni.

Respondenci podkreślili, że **dużą wartość** ma dla nich **powierzchnia biologicznie czynna**. Uznali, że minimalna powierzchnia ogrodu w ramach własnej działki budowlanej, jaki i zlokalizowanych w sąsiedztwie powinna wynosić ½ **działki** (44,5% i 40,6%).

W temacie **wysokości budynków przeważała niska zabudowa** do 2 kondygnacji (66,4%) i tylko nieliczni opowiedzieli się za zabudową, która ma wysokość wyższą niż 3 kondygnacje (7%).

Duża część ankiety odnosiła się do spraw związanych z usługami na terenie obrębu nr 7. Uczestnicy konsultacji zdecydowanie **wykazali swoje negatywne nastawienie** do trzech rodzajów usług: **myjni samochodowych (70,3%), warsztatów samochodowych (65,6%) oraz zakładów rzemieślniczych (64,8%)** – uznając te usługi jako uciążliwe i takie, których nie chcą w swojej okolicy. Znacznie rzadziej respondenci wskazywali jako uciążliwe usługi drobne (15,6%), biura (16,4%) oraz handel detaliczny (21,1%).

Respondenci podzielił się natomiast w sprawie ilości punktów usługowych na terenie osiedla. Jedni uznali, że wszystko, co niezbędne znajduje się w okolicy, a do reszty usług jest łatwy dojazd do innych części miasta i podkreślili, że usługi zakłócają spokój a oni swoją działkę (osiedle) uważają jako miejsce wypoczynku. Inni natomiast uznali, że brakuje im sklepów, zaplecza hotelowego, punktów gastronomicznych i usług fryzjerskich. Dla tej części wypełniających ankietę jest zbyt duża odległość do usług świadczonych w centrum bądź w innych częściach miasta.

Trudno także wskazać jednoznaczne stanowisko mieszkańców, co do miejsca świadczenia usług na terenie osiedla. Tylko nieznacznie większy odsetek respondentów opowiedział się za opcją dopuszczenia usług zarówno na działkach z budynkiem mieszkalnym, jak i na odrębnych działkach bez budynku mieszkalnego (44,5%), w porównaniu do opcji „rozdziału” w postaci dopuszczenia usług tylko na terenie działek bez budynku mieszkalnego (41,4%).

Szczegółowy raport z podsumowaniem ankiety stanowi załącznik nr 1 do Raportu. Został on także umieszczony na stronie internetowej Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka w zakładce Wydział Gospodarki Terenami=>Konsultacje społeczne – plan miejscowy obręb 7 (<http://www.rawamazowiecka.pl/2667,konsultacje-spooleczne-plan-miejscowy-obreb-7?tresc=18100>).

Ankieta internetowa miała przede wszystkim wpływ na stworzenie definicji „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” oraz „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami”, które zostały zaprezentowane na otwartym spotkaniu warsztatowym. Uczestnicy spotkania mogli wносить uwagi do przedstawionych definicji, jednak w trakcie dyskusji nie było pytań ani opinii w tym zakresie.

Definicja terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

"Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej" oznaczone symbolem "MN", należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków mieszkalnych, jednorodzinnych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz powierzchniami biologicznie czynnymi, dojazdami, miejscami postojowymi, obiektami małej architektury i obiektami infrastruktury technicznej.

Definicja terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

"Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami", oznaczone symbolem "MNU", należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych (z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej):

- a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- b) budynków o funkcjach usługowych: administracji, kultury, oświaty, służby zdrowia (z wyłączeniem szpitali), opieki społecznej i socjalnej (z wyłączeniem domów opieki), obsługi finansowej, handlu (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 200 m²), gastronomii, poczty i telekomunikacji, usług (z wyłączeniem: magazynów oraz związanych z obsługą środków transportu samochodowego w tym między innymi warsztatów naprawy, stacji diagnostycznych, placów manewrowych do nauki jazdy, baz transportu samochodowego, zakładów wulkanizacji, myjni samochodowych i stacji paliw), wyłącznie jako budynków towarzyszących istniejącemu lub projektowanemu budynkowi mieszkalnemu lub jako lokalu w budynku mieszkalnym.

Definicje te uwzględniają zdanie respondentów wyrażone w ankiecie w temacie uciążliwości usług. Warsztaty samochodowe, myjnie czy zakłady rzemieślnicze zostały wykluczone bądź niedopuszczone w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

Planowane jest jednak dopuszczenie realizacji budynków usługowych jako towarzyszących budynkom mieszkalnym.

Pozostałe zagadnienia omawiane w ankiecie – dotyczące powierzchni biologicznie czynnej czy wysokości budynków będą uwzględniane przy tworzeniu projektu tekstu planu miejscowego.

Teren przy ul. Wyzwolenia 10 – najważniejsze problemy

Ważnym punktem konsultacji było także rozważanie dotyczące rodzaju przeznaczenia terenu przy ul. Wyzwolenia 10.

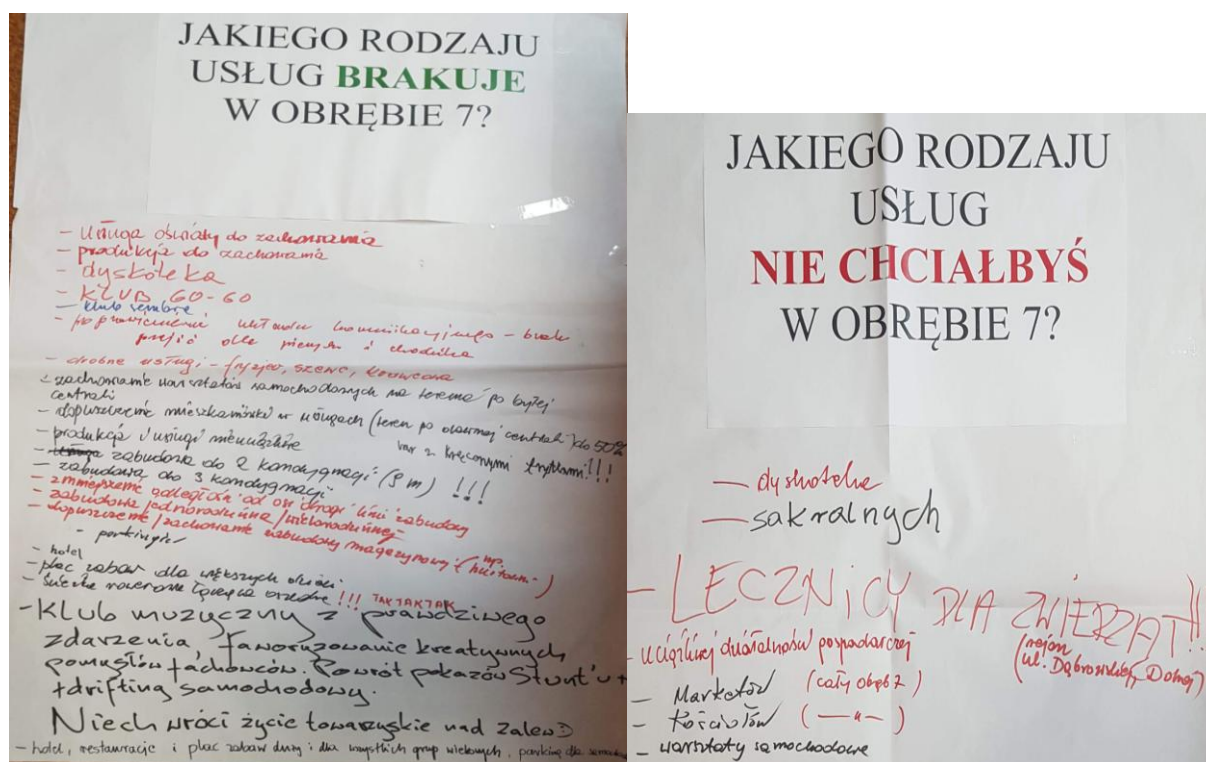
Przedmiotem konsultacji była zmiana przeznaczenia tego terenu na stworzenie zabudowy usługowej – zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka.

Właściciele fragmentu tego terenu - położonego od strony ul. Słowackiego podkreślali jednak, że zawarli długoterminowe umowy z osobami prowadzącymi raczej działalność produkcyjną, dlatego wyrażają zainteresowanie utrzymaniem przeznaczenia produkcyjnego na tym obszarze.

Właściciele działek od ul. Słowackiego oraz ul. Wyzwolenia wspólnie wskazywali jednak, że warto dopuścić także usługi związane z gastronomią, żeby powiększyć wachlarz możliwości zagospodarowania tego terenu.

Ponadto uznali, że brakuje na tym obszarze dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej.

Uczestnicy konsultacji wskazywali jednak, że w obszarze obrębu nr 7 brakuje m.in. gastronomii, zaplecza hotelowego, dyskotek, klubu seniora czy usług drobnych - fryzjera, szewca oraz krawca.



Rysunek 24. Pomysły uczestników konsultacji dotyczące usług w obrębie nr 7

Teren w rejonie ul. Katowickiej – najważniejsze problemy

Głównym analizom sposobu zagospodarowania terenu przy ul. Katowickiej podlegał przebieg nowego układu komunikacyjnego w projektowanej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

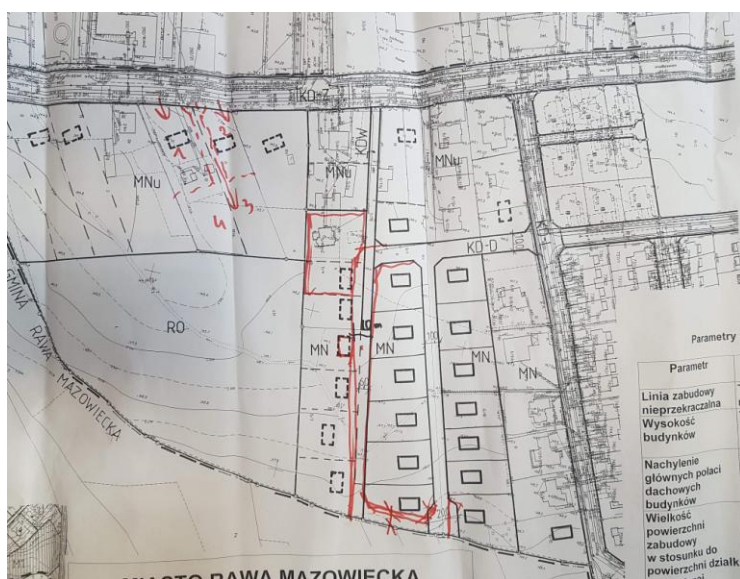
Przygotowane dwa warianty zakładały, że teren przedmiotowego kompleksu działek będzie podlegał podziałowi geodezyjnemu i zostanie powiązany komunikacyjnie z zaplanowanym w „starym” planie fragmentem drogi będącej przedłużeniem ul. Korczaka.

W zależności od planów właścicieli działek w zakresie późniejszych podziałów geodezyjnych rozważano różne koncepcje przedłużenia układu komunikacyjnego (pierwszy szkic poniżej).

Jedno z omawianych połączeń komunikacyjnych dotyczyło także powiązania ul. Tatar z nowo projektowanym terenem na potrzeby planowania rajdów rowerowych (drugi szkic poniżej). Pomysł ten dotyczył przede wszystkim wyłączenia ul. Katowickiej jako trasy rowerowej.

Po przeprowadzonych konsultacjach w terenie, skontaktowali się z Urzędem właściciele działek położonych przy ul. Górnej, którzy wnieśli swój sprzeciw w temacie planowanego nowego układu komunikacyjnego z przedłużeniem ul. Korczaka.

Na ostatnim spotkaniu warsztatowym zaproponowano właścicielom likwidację połączenia z ulicą Korczaka – co spotkało się z ich aprobatą i skomunikowanie przedmiotowego terenu z ulicą Katowicką.



Rysunek 25. Jeden z wariantów skorygowany przez uczestników konsultacji



Rysunek 26. Jeden z wariantów skorygowany przez uczestników konsultacji, zakładający połączenie terenu z ul. Tatar

Podsumowanie przeprowadzonych konsultacji

Konsultacje społeczne przeprowadzone w ramach projektu pn. „Przestrzeń dla partycypacji” pozwoliły na zebranie założeń do projektu planu miejscowego. Dzięki odpowiedziom uzyskanym w przeprowadzonej ankiecie, pozwolą na sformułowanie wskaźników i parametrów określających zasady zagospodarowania poszczególnych terenów. Dzięki ugruntowanemu podejściu uczestników konsultacji do określonych rodzajów usług, zostaną one odpowiednio rozmieszczone na obszarze obrębu 7 oraz zdefiniowane do przedstawionych potrzeb.

Celem konsultacji było stworzenie jak najlepszego planu miejscowego dla obrębu nr 7, z którym będą się identyfikować właściciele nieruchomości. Jednakże przy tworzeniu planu trzeba ważyć interesy mieszkańców z polityką rozwoju przestrzennego miasta określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnością przeznaczenia terenu z wyznaczonymi kierunkami rozwoju w Studium.

Chcąc pogodzić oczekiwania różnych grup, przy tworzeniu projektu planu miejscowego będzie trzeba rozważyć, czy utrzymane zostanie przeznaczenie „produkcyjne od strony ulicy Słowackiego, a tylko od strony ulicy Wyzwolenia zostanie zaproponowane przeznaczenie usługowe. Dodatkowo, analizowane będzie dopuszczenie w obu przypadkach realizacji budynków mieszkalnych, ale tylko jako towarzyszących prowadzonej działalności. Zgodnie bowiem ze Studium na tym obszarze nie ma możliwości tworzenia zespołów zabudowy mieszkaniowej.

Do końca września 2018 r. zostanie przygotowany projektu planu miejscowego dla obrębu 7 i skierowany do uzgodnienia i opiniowania przez właściwe organy, określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.). Po naniesieniu do projektu planu uwag właściwych organów, projekt planu zostanie wyłożony do publicznego wglądu. W celu przybliżenia treści dokumentu, najprawdopodobniej wiosną 2019 r. zostanie zorganizowana konferencja objaśniająca. Zostanie także wyznaczony termin na wnoszenie uwag do projektu planu przez mieszkańców i innych interesariuszy.

Mamy nadzieję, że zostanie stworzony jak najlepszy projekt planu miejscowego dla obrębu nr 7. I taki też zostanie w połowie 2019 r. uchwalony przez Radę Miasta Rawa Mazowiecka.

Wierzimy, że konsultacje społeczne, które odbyły się na przełomie maja i czerwca 2018 r. zapoczątkują większą współpracę i dialog między mieszkańcami a władzami miasta Rawa Mazowiecka.

Załącznik nr 1 do Raportu z konsultacji społecznych
założeń do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Rawa Mazowiecka dla obrębu nr 7, w związku z realizowanym
przez Miasto Rawa Mazowiecka projektem pn. „Przestrzeń dla partycypacji”

Raport podsumowujący

badania ankietowego stanowiącego I etap konsultacji społecznych
założeń do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka (obręb ewidencyjny Nr 7)



Spis treści

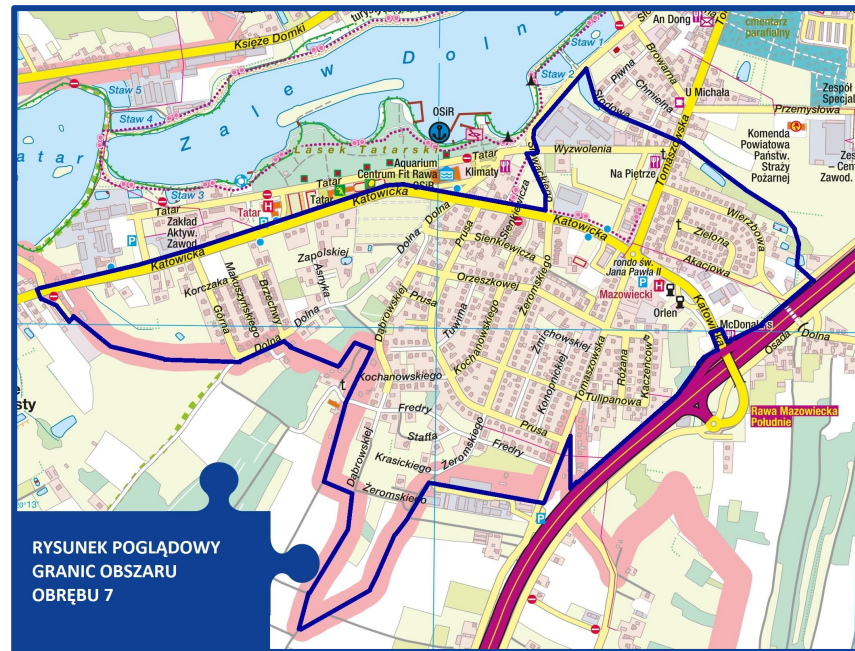
| | |
|------------------------|----|
| Wstęp | 3 |
| Cel badania | 4 |
| Metodyka | 5 |
| Respondenci | 7 |
| Wyniki ankiety | 11 |
| Spis załączników | 39 |



Wstęp

Niniejszy dokument stanowi podsumowanie badania ankietowego, które zostało zrealizowane w dniach 07.05.2018 - 31.05.2018 w ramach I etapu konsultacji społecznych założeń do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka (obręb ewidencyjny Nr 7).

Dokument obejmuje wyniki badania z podziałem na pytania ankietowe wraz z komentarzem odnoszącym się do wcześniej ustalonych celów badawczych. Wyniki badania zostaną wykorzystane w ramach dalszych etapów konsultacji społecznych.





Cel badania

Opisane w niniejszym dokumencie badanie ankietowe miało na celu przede wszystkim odpowiedzenie na następujące pytania badawcze:

- jaki rodzaj usług w zabudowie mieszkaniowej jest rozumiany przez mieszkańców jako uciążliwy?
- jakiego charakteru zabudowy oczekują mieszkańcy obrębu ewidencyjnego Nr 7? (jak wysoka powinna być zabudowa mieszkaniowa? ile kondygnacji powinna zawierać?)
- jaka powinna być wielkość działki budowlanej według mieszkańców obrębu ewidencyjnego Nr 7?
- czy w ramach obrębu ewidencyjnego Nr 7 powinna być dopuszczona możliwość podziału działki?
- jaka powinna być wartość procentowa powierzchni biologicznie czynnej? (jaka wartość jest optymalna według mieszkańców obrębu ewidencyjnego Nr 7);
- jaki rodzaj usług chcieliby mieszkańcy obrębu ewidencyjnego Nr 7 w zabudowie mieszkaniowo-usługowej?
- czy mieszkańcy obrębu ewidencyjnego Nr 7 chcieliby zachować zróżnicowanie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, częściową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, czy też woleliby, żeby usługi w zabudowie mieszkaniowej było dopuszczone na całym obszarze osiedla?

Dodatkowo do zakresu badania włączono pytania dotyczące ilości dróg dojazdowych na terenie obrębu ewidencyjnego Nr 7.



Metodyka

Badanie zostało zrealizowane metodą ankiety internetowej. Dystrybucja ankiety została przeprowadzona celowo wśród mieszkańców Rawy Mazowieckiej (screening poza ankietą), ze szczególnym uwzględnieniem mieszkańców obrębu ewidencyjnego Nr 7.

Badanie zostało zrealizowane jednorazowo, emisja ankiety miała charakter celowy i została zrealizowana w terminie wyznaczonym w ramach konsultacji społecznych założeń projektu zagospodarowania przestrzennego. Przed wypełnieniem ankiety respondenci byli informowani o jej celu oraz o fakcie, że stanowi ona etap konsultacji społecznych związanych z zagospodarowaniem przestrzennym ich okolicy.

Ankieta zawierała 12 pytań, w tym:

- 11 pytań zamkniętych (3 pytania z możliwością uzasadnienia odpowiedzi)
- 1 pytanie otwarte

oraz metryczkę obejmującą płeć, wiek, sytuację zawodową i miejsce zamieszkania na terenie Rawy Mazowieckiej.

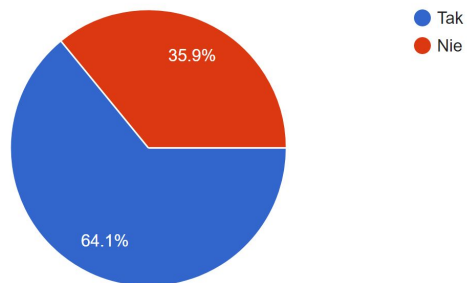
Odpowiedź na wszystkie pytania ankietowe była obligatoryjna; respondenci mogli pominąć tylko uzasadnienia do pytań.

Respondenci ankiety



Respondenci

Czy mieszkasz w Rawie Mazowieckiej na terenie obrębu 7?



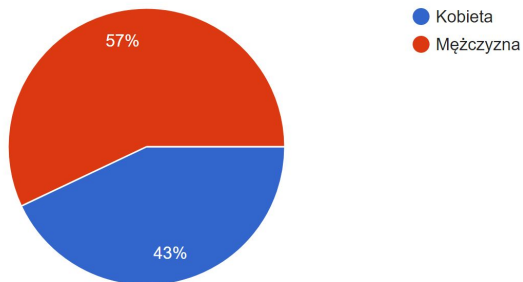
W badaniu wzięło udział **128 mieszkańców Rawy Mazowieckiej**.

Większość respondentów (82 osoby) mieszka na terenie obrębu ewidencyjnego Nr 7 w Rawie Mazowieckiej.

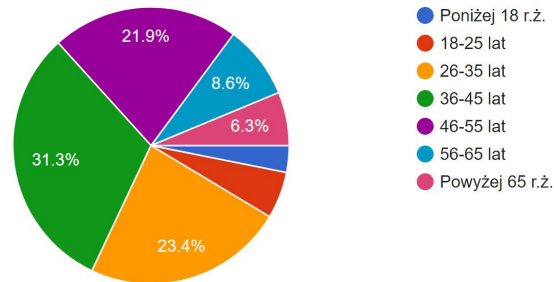


Respondenci - dane demograficzne

Płeć respondentów



Wiek respondentów

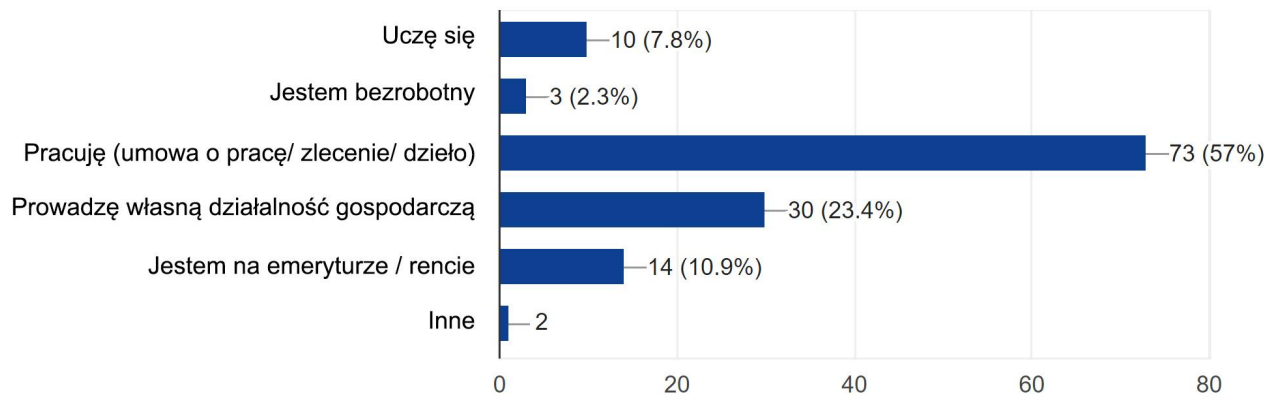


Na ankietę odpowiedziało **73 mężczyzn** (57% respondentów) oraz **55 kobiet** (43% respondentów).

Wśród respondentów najliczniejsza grupa reprezentowała **przedział wiekowy 36-45** (40 osób). Kolejne dwie liczne grupy reprezentowały przedział wiekowy 26-35 lat (30 osób) oraz 46-55 lat (28 osób).



Respondenci - sytuacja zawodowa



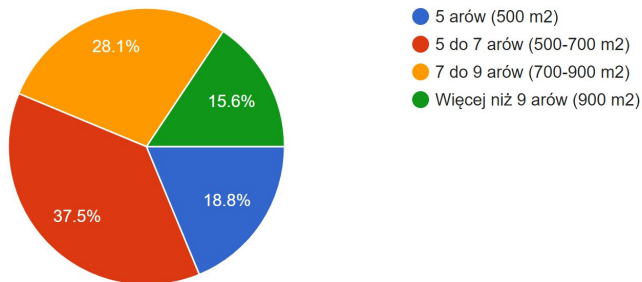
Większość respondentów ankiety zadeklarowała, iż **aktualnie jest czynna zawodowo** - pracuje w ramach umowy o pracę / umowy cywilno-prawnej (73 osoby) lub prowadzi działalność gospodarczą (30 osób). 2 osoby zadeklarowały odpowiedź "Inne": "jestem na utrzymaniu męża", "gospodyni domowa". 3 osoby zadeklarowały, iż łączą pracę z: działalnością gospodarczą (1), z nauką (2); 1 osoba zadeklarowała, iż jest jednocześnie na emeryturze/rencie i pracuje.

Wyniki ankiety - wielkość i podział działek budowlanych



Wielkość działki budowlanej

Jaka według Pana/i powinna być MINIMALNA wielkość działki budowlanej w okolicy Pana/i miejsca zamieszkania?

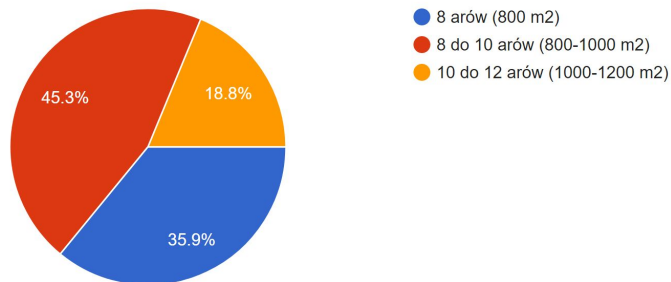


Na pytanie o minimalną wielkość działki największa grupa respondentów (48 osób) udzieliła odpowiedzi odnoszącej się do przedziału 5 do 7 arów. Tylko niespełna 19% respondentów (24 osoby) opowiedziało się za minimalną wielkością działki równą 5 arów. Najmniej osób (20) odpowiedziało, iż minimalna wielkość działki powinna być większa niż 9 arów.



Wielkość działki budowlanej

Jakiej ŚREDNIEJ wielkości powinny według Pana/i być działki budowlane w okolicy Pana/i miejsca zamieszkania?

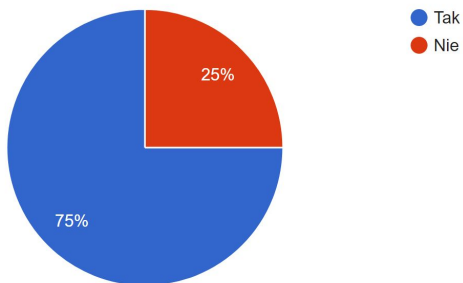


Na pytanie o średnią wielkość działki największa grupa respondentów (58 osób) udzieliła odpowiedzi odnoszącej się do przedziału 8 do 10 arów; niespełna 36% (46 osób) opowiedziało, iż średnia wielkość działki powinna być równa 8 arów. Najmniej osób (24) opowiedziało się w tej kwestii za przedziałem 10-12 arów.



Podział działki budowlanej

Czy według Pana/i w okolicy Pana/i zamieszkania powinna zostać dopuszczona możliwość podziału działki?



Zdecydowana większość uczestników badania (96) odpowiedziała, iż w okolicy ich zamieszkania powinien zostać dopuszczony podział działki budowlanej. 32 osoby zadeklarowały, iż według nich taki podział nie powinien zostać dopuszczony.



Podział działki budowlanej

Czy według Pana/i w okolicy Pana/i zamieszkania powinna zostać dopuszczona możliwość podziału działki?

Potrzeby mieszkańców, względy ekonomiczne (10)

Lepsze wykorzystanie powierzchni działki (10)

Pozytywny wpływ na rozwój miasta/osiedla (5)

Działanie zgodnie z wolą mieszkańców (4)

Już istnieje taka zabudowa (3)



Rozdrobnienie działek (4)

Obręb charakteryzuje się zabudową wolnostojącą (2)

Negatywny wpływ na estetykę zabudowy (2)

W ramach pytania o dopuszczenie podziału działki budowlanej, respondenci dodatkowo zostali poproszeni o uzasadnienie swojej odpowiedzi; 46 osób uzasadniło swoją odpowiedź - w tym 11 przeciwnych podziałowi oraz 35 zgadzających się na podział. Powyżej przedstawiono najliczniejsze kategorie odpowiedzi.



Wielkość i podział działek budowlanych

Część ankiety opisana w tej sekcji miała na celu uzyskanie odpowiedzi na pytania:

- jaka powinna być wielkość działki budowlanej według mieszkańców obrębu ewidencyjnego Nr 7?
- czy w ramach obrębu ewidencyjnego Nr 7 powinna być dopuszczona możliwość podziału działki?

Z odpowiedzi uczestników badania wynika, iż mieszkańcy w większości preferują w sąsiedniej zabudowie wielkość działek budowlanych o **minimalnej powierzchni do 9 arów**, z przewagą dla **przedziału 5 do 7 arów**. Zgodnie z odpowiedziami respondentów średnia wielkość działki budowlanej w obrębie ewidencyjnym nr 7 powinna mieścić się **w przedziale 8 do 10 arów**.

Biorąc pod uwagę fakt, iż istotna większość uczestników badania na pytanie: “Czy według Pana/i w okolicy Pana/i zamieszkania powinna zostać dopuszczona możliwość podziału działki?” odpowiedziała twierdząco, można wnioskować, że **dla większości mieszkańców**

dopuszczenie podziału działki w miejscowym planie zagospodarowania będzie zgodne z ich preferencjami.

Z analizy jakościowej uzasadnień odpowiedzi respondentów wynika, iż możliwość taka według uczestników badania sprzyja wykorzystaniu powierzchni działek oraz umożliwia ekonomiczną zabudowę, która w konsekwencji może przyczynić się do rozwoju miasta oraz osiedli.

Wyniki ankiety - powierzchnia biologicznie czynna



Wielkość ogrodów

Co myśli Pan/i na temat powierzchni ogrodów w ramach działek w Pana/i okolicy?

Wystarczająca powierzchnia ogrodów w okolicy (38)*

Powierzchnia ogrodów powinna być większa (23)

Wypowiedzi podkreślające wartość ogrodów (13)

Wypowiedzi dotyczące konkretnych propozycji wielkości ogrodów (10)

Ogrody mogą być małe lub powinny być mniejsze (6)

Nie mam zdania (7)

Inne (8)

*Na pytanie odpowiedziało 128 osób, z czego do analizy jakościowej włączono 102 wypowiedzi - 26 wypowiedzi zostało zakwalifikowanych jako niekompletne, nieadekwatne do pytania lub jako próba pominięcia odpowiedzi. Część wypowiedzi została zakwalifikowana do więcej niż jednej kategorii.

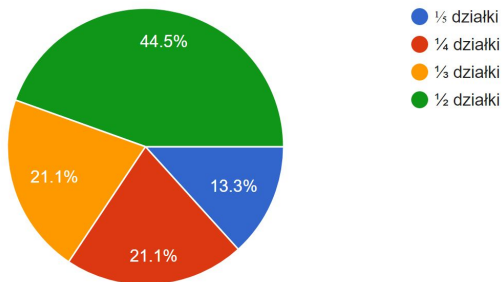
W ramach ankiety dotyczącej powierzchni biologicznie czynnej w pierwszej kolejności respondenci odpowiadali na pytanie otwarte, którego celem było rozpoznanie ogólnego nastawienia mieszkańców do ogrodów w ich okolicy.

Powyżej przedstawiono najliczniejsze kategorie odpowiedzi.



Powierzchnia biologicznie czynna

Jaka według Pana/i powinna być minimalna powierzchnia ogrodu w ramach PANA/I DZIAŁKI BUDOWLANEJ?

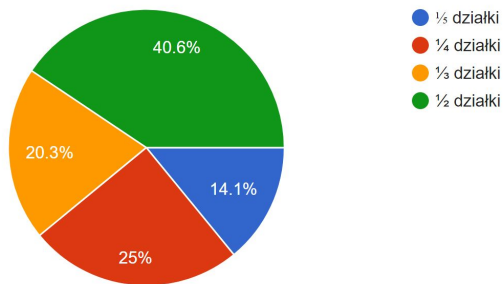


Na pytanie o minimalną wielkość ogrodu w ramach własnej działki budowlanej niemal połowa respondentów (57 osób) udzieliła odpowiedzi, że powinna ona stanowić połowę działki. Odpowiedzi "1/3 działki" oraz "1/4 działki" udzieliła równa liczba osób - 27. Najmniej respondentów udzieliło odpowiedzi, iż ogród powinien stanowić 1/4 ich działki (17 osób).



Powierzchnia biologicznie czynna

Jaka według Pan/i powinna być minimalna powierzchnia ogrodu w ramach działek budowlanych ZLOKALIZOWANYCH W PANA/I SĄSIEDZTWIE?



Na pytanie o minimalną wielkość ogrodu w ramach działek budowlanych zlokalizowanych w sąsiedztwie odpowiedzi były zbliżone; więcej osób opowiedziało się za mniejszą powierzchnią ogrodów zlokalizowanych w sąsiedztwie - szczególnie widoczne przy odpowiedzi "1/4 działki" (32 osoby). Różnice te jednak mają małą istotność statystyczną i można uznać, że mieszkańcy deklarują podobne potrzeby w odniesieniu do ogrodów w ramach działki własnej oraz zlokalizowanej w sąsiedztwie.



Powierzchnia biologicznie czynna

W ramach tej sekcji zostały opisane wyniki ankiety odnoszące się do pytania badawczego:

- jaka powinna być wartość procentowa powierzchni biologicznie czynnej? (jaka wartość jest optymalna według mieszkańców obrębu ewidencyjnego Nr 7);

Analiza jakościowa odpowiedzi uczestników badania na pytanie otwarte "Co myśli Pan/i na temat powierzchni ogrodów w ramach działek w Pana/i okolicy?" ujawniła, iż duża część respondentów uznaje, **że powierzchnia ogrodów w ich okolicy jest wystarczająca**. Dość liczna była również grupa wypowiedzi osób, które uznają, że powierzchnia ogrodów powinna być większa oraz osób, które nie odniosły się do samej powierzchni, ale podkreśliły

wartość jaką mają dla nich ogrody w okolicy. **Wypowiedzi o wydzięku pozytywnym wobec powierzchni ogrodowych były zdecydowanie przeważające** - tylko 6 osób uznało, że powierzchnia ogrodów powinna być mniejsza lub pozostać mała.

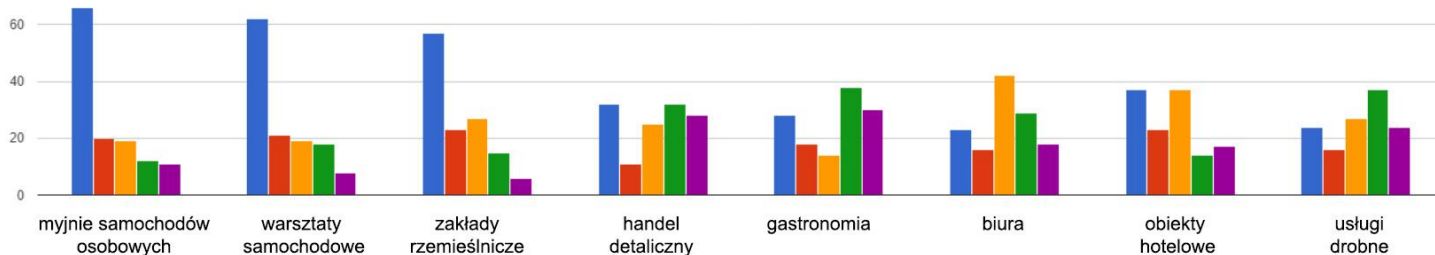
Odpowiedzi na pytania ankietowe odnoszące się do preferowanej minimalnej powierzchni ogrodów własnych oraz w sąsiedztwie można uznać za zbieżne. Biorąc pod uwagę fakt, że duża część respondentów wybrała odpowiedzi "1/2 działki" oraz "1/3 działki", a komentarze uczestników badania najliczniej odnoszą się pozytywnie do kwestii ogrodów w okolicy zamieszkania, **warto rozpatrzyć ustanowienie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 1/3 działki budowlanej**.

Wyniki ankiety - usługi na terenie osiedla



Usługi na terenie osiedla

Które z poniższych usług chciał(a)by Pan/i, by były świadczone w budynkach mieszkaniowo-usługowych w Pana/i okolicy?

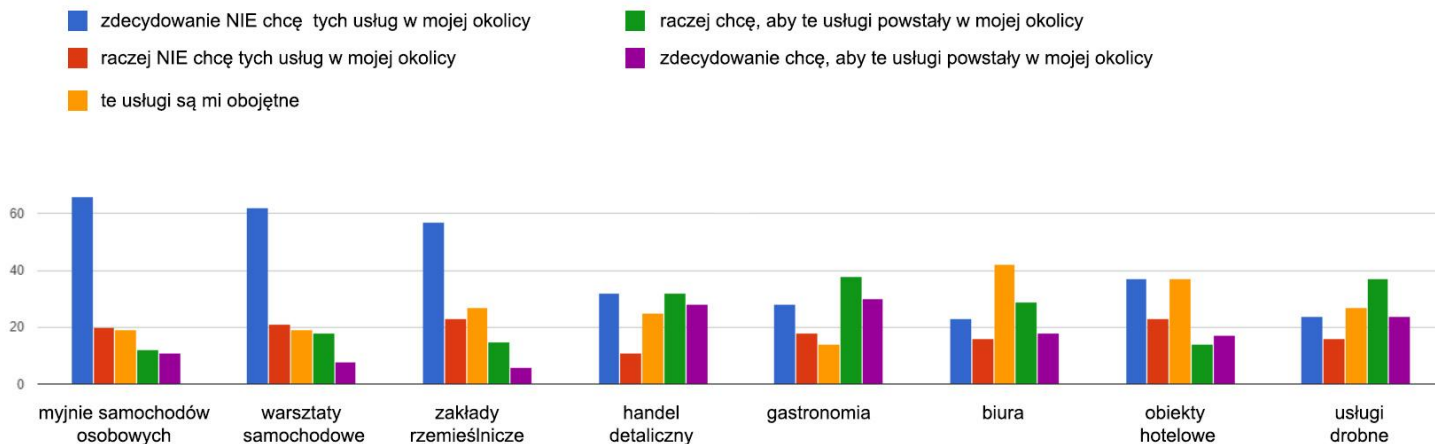


W ramach odpowiedzi na pytanie uczestnicy badania mogli ustosunkować się do poszczególnych usług na skali 5 stopniowej - od zdecydowanie nie chcę tej usługi w mojej okolicy, aż po zdecydowanie chcę, aby te usługi powstały w mojej okolicy. Na kolejnych slajdach zostaną opisane usługi, do których mieszkańcy ustosunkowali się pozytywnie oraz takie, do których odnieśli się z rezerwą.



Usługi na terenie osiedla oceniane z rezerwą

Które z poniższych usług chciał(a)by Pan/i, by były świadczone w budynkach mieszkaniowo-usługowych w Pana/i okolicy?

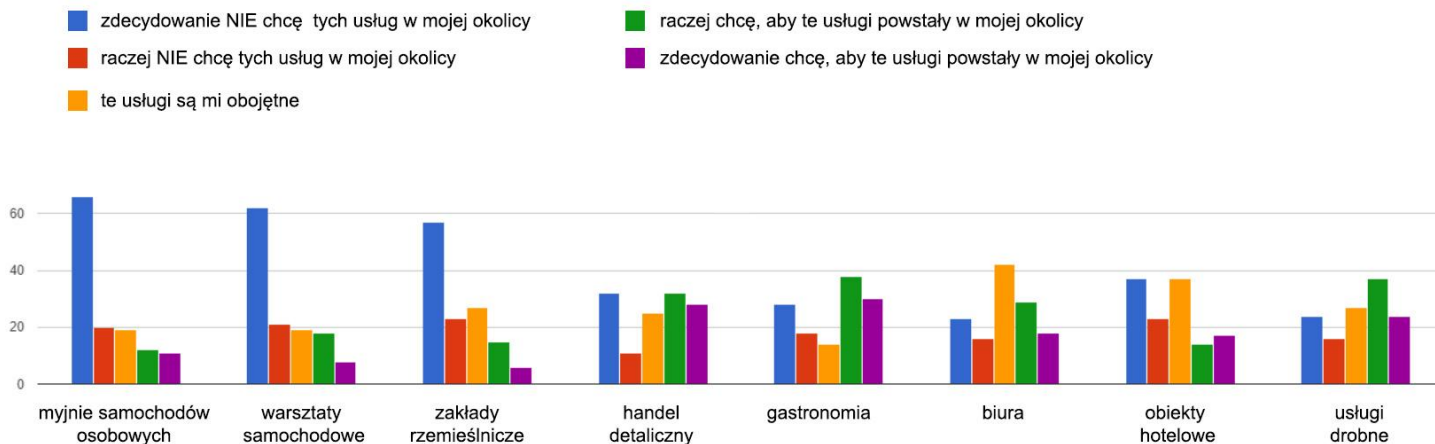


Usługi do których mieszkańcy ustosunkowali się ze zdecydowaną rezerwą (duża ilość odpowiedzi “zdecydowanie nie chcę” przy małym odsetku odpowiedzi “raczej chcę” lub “zdecydowanie chcę”) - to myjnie samochodów osobowych, warsztaty samochodowe oraz zakłady rzemieślnicze.



Usługi na terenie osiedla oceniane pozytywnie

Które z poniższych usług chciał(a)by Pan/i, by były świadczone w budynkach mieszkaniowo-usługowych w Pana/i okolicy?



Do żadnej z usług respondenci nie odnieśli się ze zdecydowaną chęcią wprowadzenia w ich okolicy - żadna z opcji nie uzyskała przewagi odpowiedzi "zdecydowanie chcę". Dość pozytywnie respondenci odnieśli się do gastronomii (38 "raczej chcę" i 30 "zdecydowanie chcę") i usług drobnych (37 "raczej chcę" i 24 "zdecydowanie chcę"); należy jednak podkreślić, że jednocześnie znaczny odsetek respondentów odpowiedział na wprowadzenie w/w usług "zdecydowanie nie chcę" lub "nie chcę".



Usługi na terenie osiedla

W której części Pana/i osiedla powinno być dopuszczone świadczenie usług :

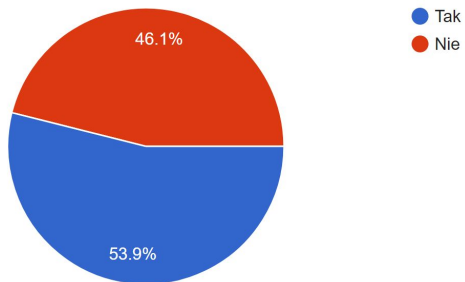


Pytanie ujawniło podzieloną opinię respondentów na temat części osiedla w ramach której powinno być dopuszczone świadczenie usług. Najwięcej respondentów (57) uznało, że usługi powinny być dopuszczone zarówno na działce budowlanej tego przeznaczenia, jak i na tych z budynkiem mieszkalnym; jednakże bardzo zbliżona liczba respondentów (53) odpowiedziała, że powinny być świadczone tylko na odrębnych działkach bez budynku mieszkalnego. Najmniejsza część uczestników badania (13) udzieliła odpowiedzi, że usługi powinny być świadczone na działkach z budynkiem mieszkalnym.



Usługi na terenie osiedla

Czy według Pana/i na obszarze Pana/i osiedla jest wystarczająca ilość punktów usługowych?



Ponad połowa respondentów (69 osób) odpowiedziała twierdząco na pytanie, czy na obszarze osiedla jest wystarczająca ilość punktów usługowych; na to samo pytanie 59 uczestników badania odpowiedziało "nie".

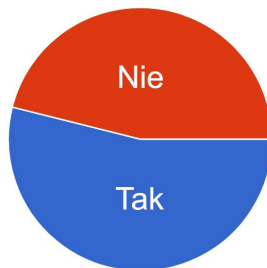


Usługi na terenie osiedla

Czy według Pan/i na obszarze Pana/i osiedla jest wystarczająca ilość punktów usługowych?

Łatwy dojazd do punktów w innych częściach miasta (10)

- Wszystko co niezbędne znajduje się w okolicy (5)
- Usługi zakłócają spokój (5)
- Inne (3)



Wypowiedzi podkreślające ogólny brak punktów usługowych (11)

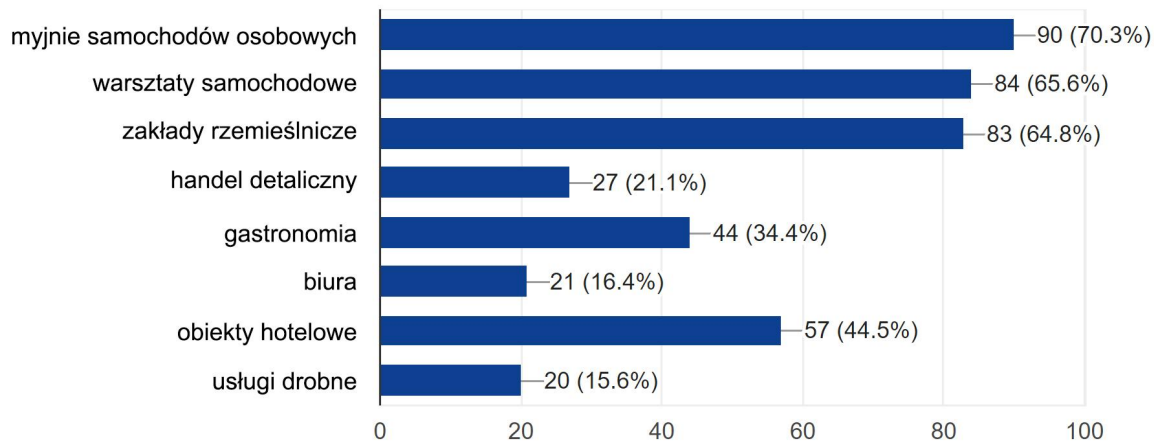
- Brak sklepów (4)
- Brak zaplecza hotelowego i punktów gastronomicznych (4)
- Wypowiedzi podkreślające znaczny dystans do usług - do centrum miasta, innych części miasta (3)
- Wypowiedzi podkreślające brak usług fryzjerskich (2)
- Inne (6)

W ramach pytania o usługi na terenie osiedla, respondenci dodatkowo zostali poproszeni o uzasadnienie swojej odpowiedzi; 52 osoby uzasadniły swoją odpowiedź - w tym 29, które uznały, iż na terenie ich osiedla jest niewystarczająca ilość punktów usługowych oraz 23 uznające, że tych punktów jest wystarczająca ilość. Powyżej przedstawiono najliczniejsze kategorie odpowiedzi.



Usługi na terenie osiedla

Jaki rodzaj usług świadczonych w zabudowie mieszkaniowej jest w Pana/i odczuciu UCIAŻLIWY?*



*Pytanie wielokrotnego wyboru

Jako usługi uciążliwe najczęściej mieszkańcy wskazywali myjnie samochodów osobowych, warsztaty samochodowe oraz zakłady rzemieślnicze; dość często w odpowiedziach respondentów pojawiały się obiekty hotelowe oraz gastronomia. Znacznie rzadziej mieszkańcy wskazywali jako uciążliwe usługi drobne, biura oraz handel detaliczny.



Usługi na terenie osiedla

Sekcja obejmowała pytania ankietowe odnoszące się do następujących pytań badawczych:

- jaki rodzaj usług chcieliby mieszkańcy obrębu ewidencyjnego Nr 7 w zabudowie mieszkaniowo-usługowej?
- czy mieszkańcy obrębu ewidencyjnego Nr 7 chcieliby zachować zróżnicowanie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, częściową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, czy też woleliby, żeby usługi w zabudowie mieszkaniowej było dopuszczone na całym obszarze osiedla?

Na podstawie odpowiedzi respondentów można zdecydowanie stwierdzić, iż **mieszkańcy są negatywnie**

nastawieni do 3 rodzajów usług: myjni samochodowych, warsztatów samochodowych oraz zakładów rzemieślniczych; usługi te często były wskazywane jako uciążliwe, wielu respondentów również odpowiedziało, iż nie chce tego typu usług w swojej okolicy.

Ponad połowa respondentów odpowiedziała, iż według nich na terenie osiedla znajduje się **wystarczająca ilość punktów usługowych**; przekłada się to na umiarkowaną postawę wobec wprowadzenia określonych rodzajów usług na terenie osiedla - żadna z usług nie wyróżniła się znacznym zainteresowaniem mieszkańców biorących udział w badaniu.



Usługi na terenie osiedla

W kwestii części osiedla w ramach której powinno być wprowadzone świadczenie usług, zdania uczestników badania były podzielone. Tylko nieznacznie większy odsetek respondentów opowiedział się za opcją dopuszczenia usług zarówno na działkach z budynkiem mieszkalnym, jak i odrębnych działkach bez budynku mieszkalnego w porównaniu do opcji "rozdziału" w postaci dopuszczenia usług tylko na terenie działek bez budynku mieszkalnego.

Plan zagospodarowania przestrzennego powinien pogodzić te dwie perspektywy; niestety na podstawie uzyskanych wyników **trudno wskazać jednoznaczny kierunek**, jednakże biorąc pod uwagę całościową postawę respondentów wobec problemu wprowadzania usług

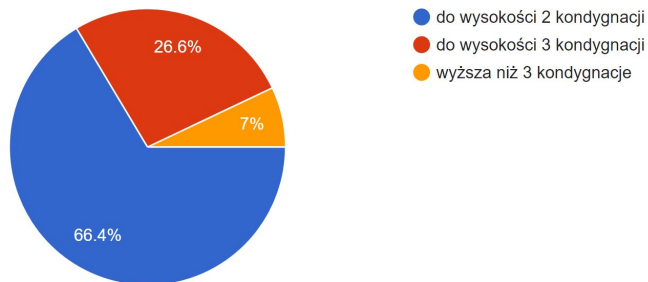
terenie osiedla (raczej wstrzeźliwą), warto ze szczególną uwagą przyjrzeć się przyczynom dla których część mieszkańców chciałaby zachować rozdział w ramach osiedla na część usługową oraz część mieszkalną.

Wyniki ankiety - wysokość budynków



Wysokość budynków

Jaka powinna być według Pana/i MAKSYMALNA wysokość budynków mieszkalnych w okolicy Pana/i zamieszkania? [



Większość respondentów (85 osób) odpowiedziało na pytanie o maksymalną wysokość budynków, iż powinna ona zostać ustanowiona do wysokości 2 kondygnacji. 34 respondentów odpowiedziało, iż maksymalna wysokość powinna wynosić do wysokości 3 kondygnacji. Tylko 9 osób odpowiedziało, iż budynki w ich okolicy powinny mieć maksymalną wysokość wyższą niż 3 kondygnacje.



Wysokość budynków

Pytanie opisane w tej sekcji odnosiło się do kwestii ustanowienia maksymalnej wysokości budynków w ramach miejscowego planu zagospodarowania:

- jakiego charakteru zabudowy oczekują mieszkańcy obrębu ewidencyjnego Nr 7? (jak wysoka powinna być zabudowa mieszkaniowa? ile kondygnacji powinna zawierać?)

Istotna większość respondentów opowiedziała się za **niską zabudową do wysokości 2 kondygnacji**. Bardzo mały odsetek uczestników badania zaznaczył, że maksymalna wysokość może wynosić więcej niż 3 kondygnacje. Na podstawie tych odpowiedzi możemy wnioskować, iż mieszkańcy preferują utrzymanie niskiej zabudowy,

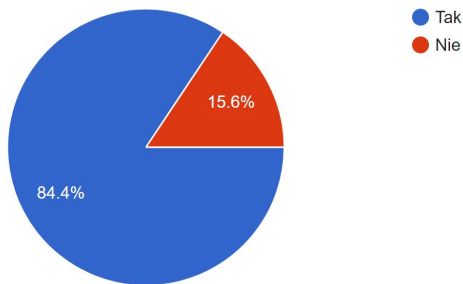
a plan zagospodarowania przestrzennego powinien wprowadzić limit, który umożliwi utrzymanie takiego charakteru zabudowy w ramach obrębu ewidencyjnego nr 7.

Wyniki ankiety - drogi dojazdowe



Drogi dojazdowe

Czy według Pana/i na Pana/i osiedlu jest wystarczająca liczba dróg?



Zdecydowana większość uczestników badania (108 osób) odpowiedziała, iż w ramach ich osiedla jest wystarczająca liczba dróg. Tylko 20 osób wypowiedziało się, iż liczba dróg na terenie osiedla nie jest wystarczająca.



Drogi dojazdowe

Czy według Pana/i na Pana/i osiedlu jest wystarczająca liczba dróg?

Dobry dojazd do wszystkich posesji (6)

- Nie ma problemów z dojazdem (5)
- Wypowiedzi odnoszące się do własnego miejsca zamieszkania (3)
- Dróg jest wystarczająco ale ich stan jest niesatysfakcjonujący (2)
- Inne (2)



Dróg jest mało i/albo ich stan jest niesatysfakcjonujący (3)

- Wypowiedzi podkreślające wagę dróg w ramach osiedla (2)
- Inne (3)

W ramach pytania o liczbę dróg na terenie osiedla, mieszkańcy dodatkowo zostali poproszeni o uzasadnienie swojej odpowiedzi; 31 osób uzasadniło swoją odpowiedź (26 wypowiedzi zostało zakwalifikowanych do analizy) - w tym 18 odpowiedzi osób, które uznały, iż na terenie ich osiedla jest wystarczająca ilość dróg oraz 8 osób uznających, że dróg jest niewystarczająca ilość. Powyżej przedstawiono najliczniejsze kategorie odpowiedzi.



Drogi dojazdowe

Zdecydowana większość uczestników badania wypowiedziała się, iż w ramach ich osiedla znajduje się wystarczająca ilość dróg dojazdowych. Wypowiedzi uzasadniające osób, które uważają, że ilość dróg jest wystarczająca podkreślały, iż dojazd do posesji jest dobry oraz że nie ma problemów z dojazdem.

Tylko część osób, które uważają, że dróg dojazdowych w ramach osiedla jest za mało uzasadniła swoją odpowiedź. Wśród tych nielicznych uzasadnień pojawiły się stwierdzenia nawiązujące do stanu dróg, podkreślające ich wagę dla rozwoju osiedla oraz pojedyncze wypowiedzi nawiązujące do innych problemów związanych z ruchem drogowym.

Spis załączników





Spis załączników

- | | |
|-----------------------|---|
| Załącznik nr 1 | Wydruk pytań ankietowych (pełny zakres ankiety internetowej) |
| Załącznik nr 2 | Odpowiedzi respondentów na pytania otwarte |
| Załącznik nr 3 | Zestawienie odpowiedzi respondentów |



w to mi graj!
RAWA
MAZOWIECKA

Autorka raportu:
Katarzyna Drożdżal

N.T.I.
biuro@nti-ux.pl
tel. 535-123-16