

**RAPORT KOŃCOWY
Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
PRZEPROWADZONYCH
W RAMACH SPORZĄDZANIA
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W ZALESIU GÓRNYM
JESIENIĄ 2017 ROKU**



SPIS TREŚCI:

1	WSTĘP	3
1.1	Interesariusze	4
1.2	Organizatorzy Konsultacji Społecznych.....	5
1.3	Działania przygotowawcze.....	6
2	AKCJA INFORMACYJNA.....	7
2.1	Informacja na stronach internetowych oraz fanpage, a także w prasie lokalnej.....	8
2.2	Ulotki, plakaty, system powiadomienia przez sms-y.....	10
2.3	Warsztaty z Dziećmi - Podróż wehikułem czasu - Zalesie Górne za 30 lat.....	11
3	SPOTKANIA Z MIESZKAŃCAMI	14
3.1	Spotkanie informacyjne	15
3.2	Spacer historyczny.....	17
3.3	Spacery badawcze	19
3.4	Warsztat badawczy.....	25
3.5	Spotkanie podsumowujące.....	32
4	NARZĘDZIA MULTIMEDIALNE	34
4.1	Fanpage na portalu facebook	35
4.2	Ankieta internetowa.....	35
4.3	Specjalny adres mailowy	40
5	PODSUMOWANIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	42

W odrębnym opracowaniu pod tytułem: WNIOSKI, POSTULATY I REKOMENDACJE PISEMNE UCZESTNIKÓW KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PRZEPROWADZONYCH W RAMACH SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZALESIU GÓRNYM JESIENIĄ 2017 ROKU zamieszczono materiał bazowy –teksty przekazane przez mieszkańców w formie:

- notatek sporządzanych w trakcie spacerów badawczych, innych notatek przekazanych organizatorom,
- wypełnianych ankiet internetowych,
- maili przesyłanych na specjalny adres internetowy,

1. WSTĘP

Jak zagospodarować przestrzeń publiczną w Zalesiu Górnym?

Konsultacje Społeczne

od 19 września do 31 października 2017 r.



Gmina Piaseczno

Harmonogram:

19 września, godz. 18.30-20.30

- spotkanie informacyjne
w szkole przy ul. Sarenki 20

23 września, godz. 11.00-13.00

- spacer historyczno-kulturowy
zbiórka na stacji

30 września, godz. 11.00-13.00

- spacer badawczy
zbiórka na stacji

7 października, godz. 11.00-13.00

- spacer badawczy
zbiórka na stacji

10 października, godz. 18.30-20.30

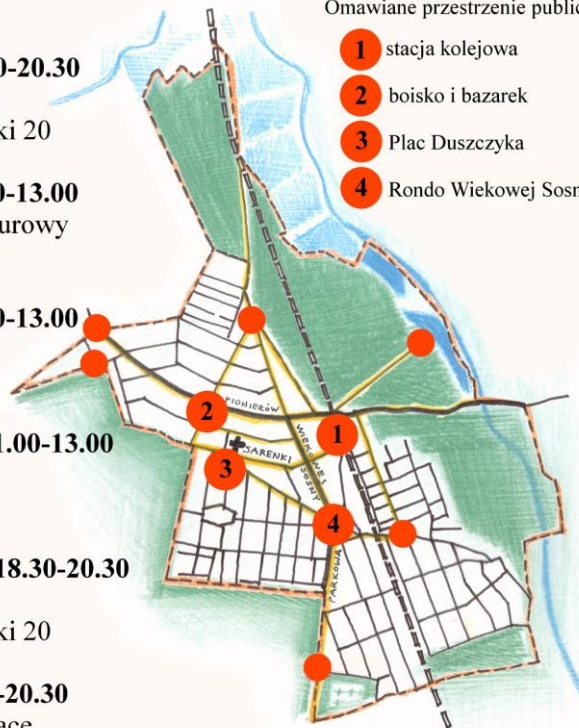
- warsztat badawczy
w szkole przy ul. Sarenki 20

7 listopada, godz. 18.30-20.30

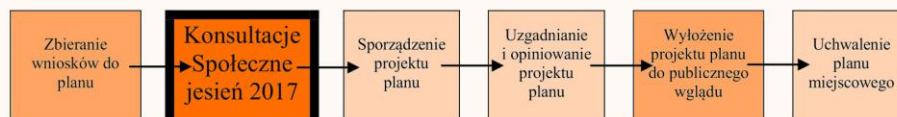
- spotkanie podsumowujące
w szkole przy ul. Sarenki 20

Omawiane przestrzenie publiczne:

- 1 stacja kolejowa
- 2 boisko i bazarek
- 3 Plac Duszczyka
- 4 Rondo Wiekowej Sosny



Więcej informacji o konsultacjach na:
- www.piaseczno.eu
- [www.fb.com/konsultacje.zalesie.gorne](https://www.facebook.com/konsultacje.zalesie.gorne)



Projekt „Przestrzeń dla partycypacji” jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach działania 2.19 Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014 -2020



Przestrzeń dla partycypacji

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



W dniach od 19 września do 31 października 2017 r. odbyły się konsultacje społeczne organizowane przez Gminę Piaseczno w ramach, sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Zalesia Górnego (na podstawie Uchwały nr 161/VIII/2015 Rady Miejskiej w Piasecznie).

Zbierane były informacje dotyczące potrzeb, problemów i rekomendacji odnośnie przestrzeni publicznych, w szczególności:

- otoczenia stacji kolejowej,
- boiska i bazaru przy ulicy Pionierów,
- „Placu Duszczyka” przy szkole i kościele,
- rejonu Ronda Wiekowej Sosny w pobliżu przedszkola.

Tematyka konsultacji w głównej mierze wynikała z badań [ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENI ZALESIA GÓRNEGO](#) przeprowadzonych w Zalesiu Górnym w 2016 roku pod kierunkiem dr Doroty Mantey (Wydział Geografii i Studiów Regionalnych Uniwersytetu Warszawskiego).

Tematyka była ukierunkowana na uzyskanie informacji dotyczących konkretnych miejsc w centrum wsi, ale organizatorzy zbierali również inne opinie dotyczące Zalesia Górnego (wnioski dotyczące ogólnego zagospodarowania, koncepcji rozwoju, układu komunikacyjnego i inne zgłaszane przez uczestników konsultacji).

Konsultacje były organizowane w ramach Projektu „Przestrzeń dla partycypacji” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach działania 2.19 Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020.

Interesariusze

Interesariuszami konsultacji społecznych była społeczność mieszkańców Zalesia Górnego i użytkowników przestrzeni publicznych reprezentowana przez:

- indywidualne osoby fizyczne (z każdej grupy wiekowej);
- Sołtysa i Radę Sołecką Zalesia Górnego oraz otaczających wsi: Jesówka, Wólka Kozodawska, Ustanów, Chojnów, Orzeszyn-Pilawa;
- Stowarzyszenie Przyjaciół Zalesia Górnego, Stowarzyszenie Rodziców TU i inne stowarzyszenia i organizacje pozarządowe;
- podlegające gminie: szkołę publiczną, przedszkole publiczne, bibliotekę i klub kultury;
- aktywnie działający w Zalesiu Górnym Szczep „Watra” (Związek Harcerstwa Rzeczypospolitej);
- parafię pw. Św. Huberta;
- Klub Sportowy „Hubertus”, szkołę prywatną „Eureka”, przedszkole rodzinne „Zegar Słoneczny” i przedszkole „Hula-Hop”, Koło Gospodyń Podmiejskich oraz pozostałe grupy formalne i nieformalne;
- podmioty gospodarcze prowadzące sklepy, punkty gastronomiczne, Narodowy Bank Polski, Ośrodek Wypoczynkowy Wisła „Planeta Zalesie” i inne;
- lokalnie działający architekci, plastycy, literaci i artyści z innych dziedzin
- oraz wszelkie zaangażowane społecznie osoby i instytucje.

1.1 ORGANIZATORZY KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Organizatorem konsultacji był Urząd Miasta i Gminy Piaseczno.

Kierownictwo urzędu reprezentowali: Wiceburmistrz Daniel Putkiewicz i Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury Anna Pakulińska-Attia.

Osobą odpowiedzialną za koordynowanie procesu konsultacji był Zbigniew Kaiser (architekt i urbanista), który prowadził warsztat makietowy i spotkanie podsumowujące, a także kierował zespołem redakcyjnym niniejszego *raportu końcowego z konsultacji społecznych*.

Głównymi współorganizatorkami i prowadzącymi konsultacje były:

- Urszula Pielach- Gemzała – architekt i urbanista, artystka plastyk – osoba prowadząca warsztaty z dziećmi i wykonawca plakatów informacyjnych i makiety do pracy warsztatowej;
- Dorota Krug – architekt krajobrazu i działacz społeczny – przewodnik naszych spacerów badawczych, osoba na bieżąco informująca o przebiegu konsultacji na profilu facebook-owym i opracowująca ankiety internetowe, a później analizująca pozyskane wnioski, postulaty i rekomendacje; główny współredaktor niniejszego *raportu końcowego z konsultacji społecznych*.

Organizatorów wspierali inni pracownicy urzędu gminy, przede wszystkim:

- Beata Marzęcka – Referat do spraw Pozyskiwania Środków Zewnętrznych;
- Małgorzata Idaczek, Anna Grzejszczyk, Łukasz Wyleziński i Tomasz Pawlak – Wydział Promocji i Informacji;
- Piotr Kalbarczyk - Wydział Urbanistyki i Architektury

Kluczowy udział w przygotowaniu konsultacji, szczególnie w określeniu tematyki oraz w prowadzeniu spotkania informacyjnego, miał Łukasz Kamiński – Radny z Zalesia Górnego.

Zarówno organizację konsultacji, jak też ich przebieg na wszystkich etapach, wspierała wytrwale Pani Sołtys - Ewa Molenda-Stroińska oraz Rada Sołecka. Szczególnie należy podkreślić zaangażowanie Pani Magdaleny Kamińskiej – redaktorki gazetki sołeckiej „Przystanek Zalesie“, w której ukazywały się artykuły informujące o przygotowaniach do konsultacji i o ich przebiegu. O spotkaniach przypominał także, podczas niedzielnych mszy świętych, ksiądz proboszcz Krzysztof Grzejszczyk i pozostali księża pracujący w parafii. W akcję informacyjną - rozdawanie ulotek - aktywnie włączyli się harcerze.

Dzięki pomocy Dyrektor Szkoły Publicznej Pani Marty Blauth i innych pracowników szkoły (w tym Pana Macieja Zadręga – nauczyciela plastyki) możliwe było zorganizowanie spotkań informacyjnego, warsztatowego i podsumowującego.

Nie sposób wymienić wszystkich mieszkańców Zalesia Górnego (lub osób pracujących lub działających w Zalesiu Górnym) zaangażowanych w przygotowanie konsultacji. Wszystkie instytucje i grupy nieformalne, pozytywnie zareagowały na inicjatywę urzędników i aktywnie wspierały ich działania.

Miejscowa społeczność, już od pierwszego spaceru prowadzonego przez prof. Grzegorza Nowika, przejmowała inicjatywę w prowadzeniu spotkań. Szczególnie aktywny udział w formułowaniu wniosków mieli lokalni architekci. Zacierał się podział na organizatorów i uczestników. Może to właśnie zdecydowało o zauważonej przez wiele osób „wysokiej kulturze wspólnych spotkań”.

1.2 DZIAŁANIA PRZYGOTOWAWCZE

Konsultacje Społeczne w Zalesiu Górnym były pierwszymi w Gminie Piaseczno konsultacjami w ramach projektu „Przestrzeń dla partycypacji”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego.

Wsparcie dla Gminy polegało także na zawarciu partnerstwa z następującymi instytucjami:

- Fundacją Pracownia Badań i Innowacji Społecznych „Stocznia”;
- Fundacją Inicjatyw Społeczno-Ekonomicznych,
- Fundacją Napraw Sobie Miasto,
- Pracownią Zrównoważonego Rozwoju
- Związkiem Miast Polskich

Został także wyznaczony Zespół Wspierający w osobach: Agaty Bluj (Fundacja Pracownia Badań i Innowacji Społecznych „Stocznia”) i Małgorzaty Łukowicz (Fundacja Napraw Sobie Miasto), który przeprowadził z grupą organizatorów cykl szkoleń, poprzedzających organizację konsultacji. Zespół Wspierający, wraz z reprezentantką Fundacji Inicjatyw Społeczno Ekonomicznych Moniką Tomaszewską, monitorował także przebieg każdego etapu konsultacji społecznych. Organizatorzy brali również udział w spotkaniach sieciujących, na których mieli okazję wymienić doświadczenia z urzędnikami z innych gmin biorących udział w projekcie „Przestrzeń dla partycypacji”.



Jedno ze spotkań cyklu szkoleniowego dla organizatorów konsultacji społecznych i innych pracowników Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno



Spotkanie sieciujące z urzędnikami z innych gmin biorących udział w projekcie „Przestrzeń dla partycypacji”

2. AKCJA INFORMACYJNA

2.1 INFORMACJA NA STRONACH INTERNETOWYCH ORAZ FANPAGE, A TAKŻE W PRASIE LOKALNEJ

Informację o planowanym przebiegu konsultacji, ich celu i harmonogramie zamieścili:

- Gazeta Sołecka „Przystanek Zalesie”
- Telewizja lokalna „TV Zalesie”
- Forum Internetowe Zalesia Górnego
- Serwis internetowy i gazeta Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno „Gazeta Piaseczyńska”
 - Serwis internetowy i gazeta powiatowa „Przegląd Piaseczyński”
 - Serwis internetowy sąsiedniej miejscowości Ustanów (w sąsiedniej gminie Prażmów)

BEZPŁATNA GAZETA SOŁECKA
Przystanek Zalesie
ZALESIE GÓRNE
ROK X - No 6/2017 (89)

Konsultacje Społeczne: Czy masz pomysł na Zalesie Górne?

Od Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno otrzymałeś informacje o planowanych konsultacjach społecznych dotyczących zagospodarowania przestrzeni publicznych w Zalesiu Górnym.

We wrześniu i październiku 2017 roku odbędzie się cykl spacerów i warsztatów. Konsultacje będą dotyczyły głównie następujących przestrzeni: otoczenie stacji kolejowej – wiatykowa Zalesie Górne-go, ulica Pionierów od stacji do bazaru, ulice Sarenki i Białej Brzozy. Miejsce dawnej Wikowej Sosny u zbiegu ulic Wikowej Sosny i Leśnych Boginek.

Wstępny harmonogram spotkań:

19.09.2017 r. (wtorek) – spotkanie informacyjne.
23.09.2017 r. (sobota) – spacer badawczy w otoczeniu stacji kolejowej.
26.09.2017 r. (wtorek) – warsztat planowania partycypacyjnego dotyczący otoczenia stacji kolejowej.
30.09.2017 r. (sobota) – spacer badawczy w centrum (ulica Pionierów od stacji do bazaru, ulice Sarenki i Białej Brzozy) i ewentualnie także w pozostałych miejscach (rejon Wikowej Sosny, Domanki, Eareki).
3.10.2017 r. (wtorek) – warsztat planowania partycypacyjnego dotyczący centrum (ulica Pionierów od stacji do bazaru, ulice Sarenki i Białej Brzozy) i ewentualnie także w pozostałych miejscach (rejon Wikowej Sosny, Domanki, Eareki).
Ew. także: **7.10.2017 r.** (sobota) – spacer badawczy w pozostałych miejscach (rejon Wikowej Sosny, Domanki, Eareki) lub innych które zaproponują uczestnicy. Ew. także: **10.10.2017 r.** (wtorek) – warsztat planowania partycypacyjnego dotyczący pozostałych miejsc (rejon Wikowej Sosny, Domanki, Eareki) lub innych które zaproponują uczestnicy.

Przestrzenie publiczne w Zalesiu Górnym - 2017 rok

Sobyls i Rada Sołecka Zalesia Górnego

Artykuł zapowiadający konsultacje w gazecie sołeckiej „Przystanek Zalesie”

BEZPŁATNA GAZETA SOŁECKA
Przystanek Zalesie
ZALESIE GÓRNE
ROK X No 9/2017 (92)

KONSULTACJE SPOŁECZNE PLANU ZALESIA

Wystartowaliśmy, wspólnie z fundacją Stocznia oraz Gminą Piaseczno w ostatni wtorek. Za nami:

- omówienie wyników ankiet przeprowadzonych przez studentów studiów regionalnych Uniwersytetu Warszawskiego
- prezentacja zagadnień planistycznych przez projektantów

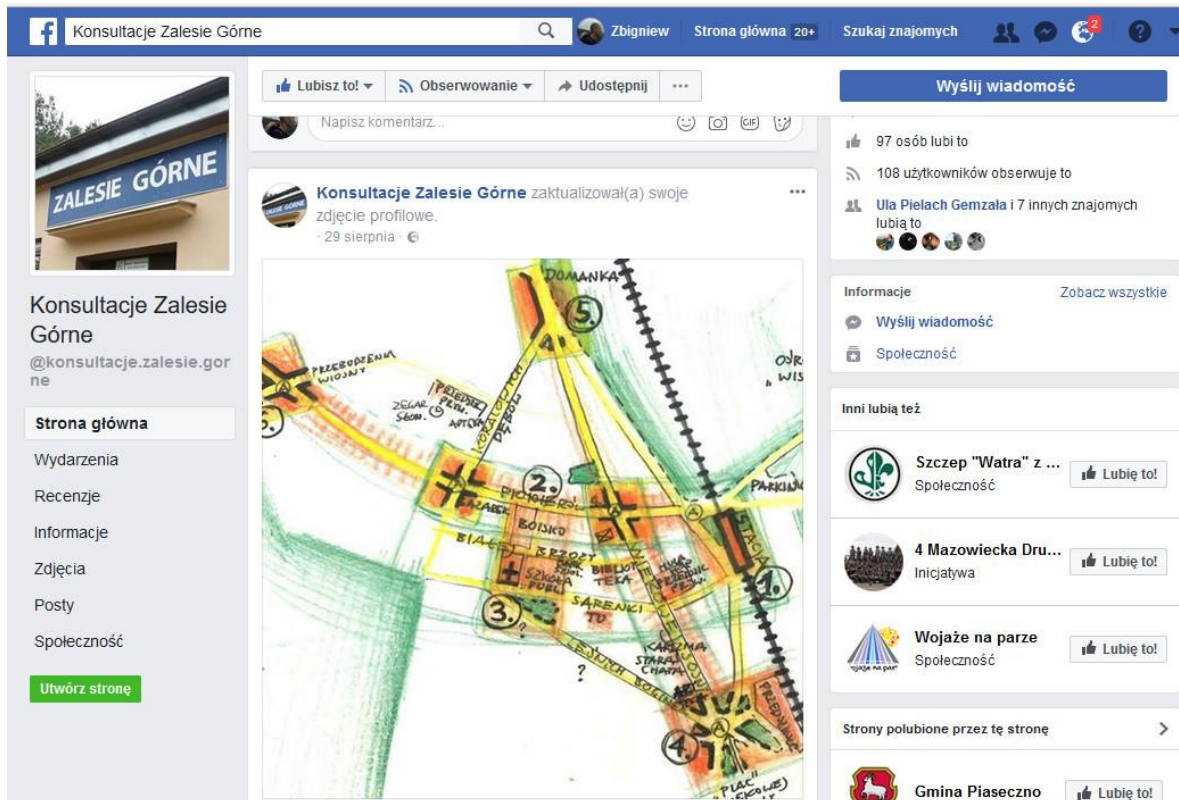
– spacer historyczny po Zalesiu
– zajęcia w przedszkolach

Zapraszam do udziału w kolejnych spotkaniach. Plan jest wywieszony na plakatach.

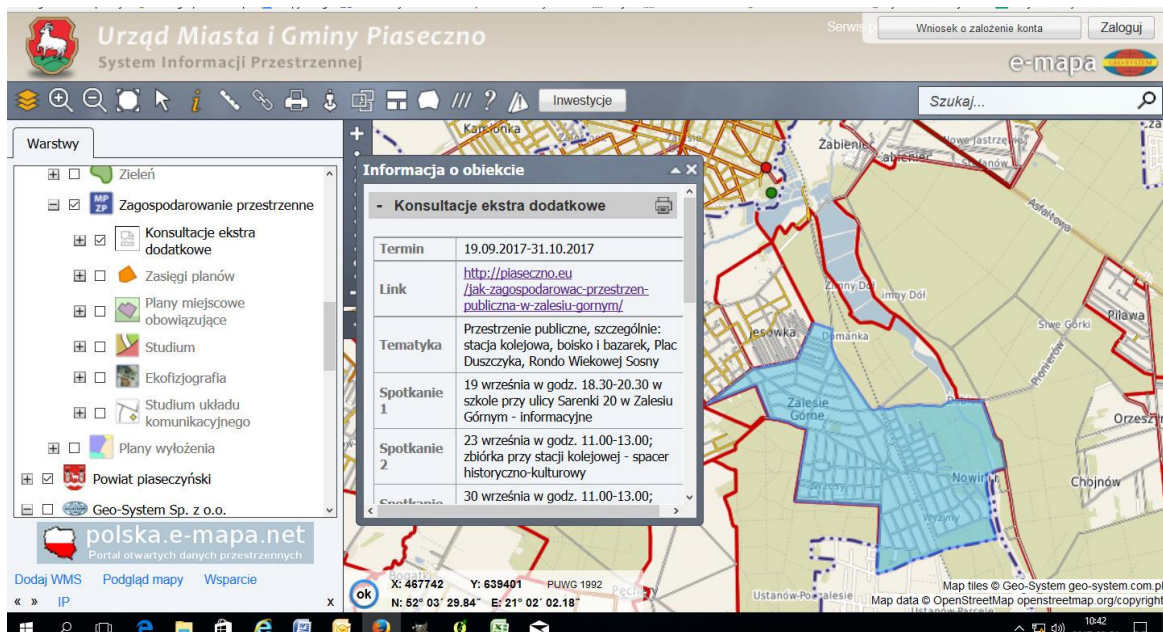
– wszelkie i planowaną i ze względu południowe, sprawnymi) pracy z Gmi obecnymi r terminu zak najbliższe 6 – do 26 w oznakowaniu Z powyż ka, że nasza protestacyjni Serdecznie d li razem z na ramy nadal f

WNIOSEK NA ROK
Na prośbę mieszkańców Sołecką skł dżetowe:
I. inwestycje
a) KS Huber
– środki n spraw własn b) Moderniz c) Budowa c wych od tor z Ustanowier środki na w z powiatem i

Artykuł zamieszczony w gazecie sołeckiej na początku konsultacji



Podstawową platformę informacyjną stanowił specjalnie założony FANPAGE <https://www.facebook.com/konsultacje.zalesie.gorne>



Informacja o konsultacjach została też zamieszczona w serwisie mapowym Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno <http://piaseczno.e-mapa.net/>

2.2 ULOTKI, PLAKATY, SYSTEM POWIADOMIENIA PRZEZ SMS-Y

W każdym z 4 miejsc poddanych konsultacjom był umieszczony baner informacyjny. Wolontariusze oraz organizatorzy konsultacji rozprowadzali ulotki; były one wyłożone w miejscach użyteczności publicznej (w tym w placówkach oświatowych, sklepach, obiektach gastronomicznych). Miejscami, w których rozdano najwięcej ulotek był teren parafii p.w św. Huberta (harcerze wręczali ulotki po niedzielnych mszach świętych) i publiczna szkoła podstawowa (rodzice otrzymali ulotki przy okazji pierwszego-wrześniowego zebrania). Rozprowadzana była także broszura „Przewodnik po planowaniu przestrzennym”.

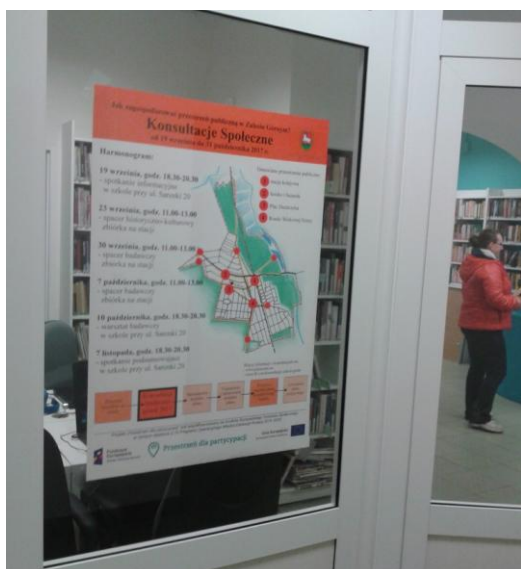
Wykorzystany został także system powiadamiania przez sms-y, który funkcjonuje w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno.



Baner na ogrodzeniu terenu kościoła



Baner na ogrodzeniu szkoły



Plakat w bibliotece

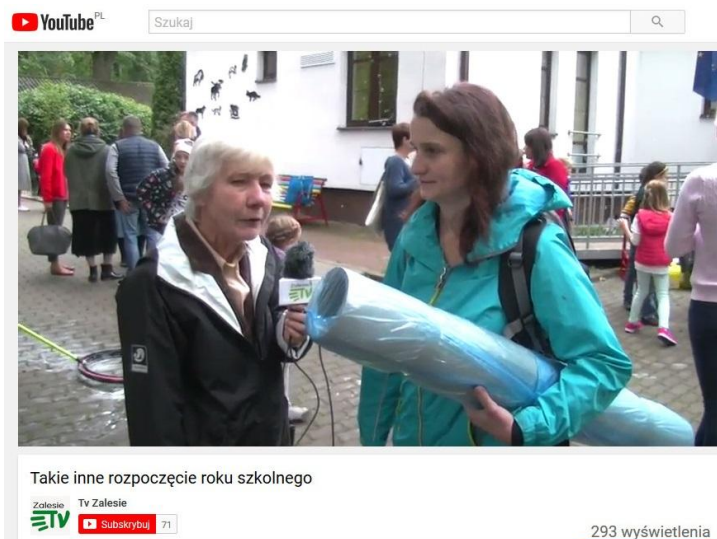


Plakat na jednej z tablic informacyjnych

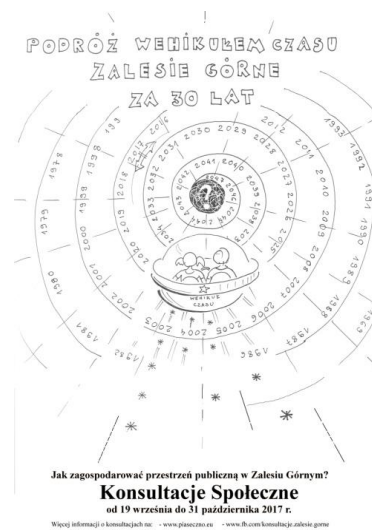
2.3 WARSZTATY Z DZIEĆMI - PODRÓŻ WEHIKUŁEM CZASU - ZALESIE GÓRNE ZA 30 LAT

Tuż przed konsultacjami w pierwszej połowie września w szkołach i przedszkolach w Zalesiu Górnym, odbyły się warsztaty z dziećmi i młodzieżą, pod hasłem: „Podróż wehikułem czasu – Zalesie Górne za 30 lat” prowadzone przez specjalistkę od artystycznych działań społecznych Urszulę Pielach – Gemzałę (architekt i urbanista, od wielu lat zaangażowana w szeroko pojętą działalność artystyczną). W końcu to właśnie Najmłodszy będą, prawdopodobnie bezpośrednimi użytkownikami przestrzeni publicznych wykreowanych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, do którego sporządzenia przystąpiliśmy. Zajęcia odbywały się w siedzibach partnerów strategicznych Konsultacji tj.:

- Pierwsze zajęcia warsztatowe odbyły się w Szkole Podstawowej Eureka 04.09.2017 podczas inauguracji roku szkolnego. Brały w nich udział dzieci z klas I- V.
- 05.09.2017 w Przedszkolu Hula Hop w warsztatach uczestniczyły dzieci w wieku 5,6 lat - grupy zerówkowe.
- 07.09.2017 zorganizowaliśmy warsztaty w Szkole Podstawowej im Wspólnej Europy przy ul. Sarenki . (Szkola ta była gospodarzem późniejszych spotkań z mieszkańcami). Warsztaty odbyły się w czasie lekcji plastyki – z aktywnym udziałem nauczyciela-Pana Macieja Zadrąga, w klasie 4b oraz zajęć w ramach kółka plastycznego, obejmującego dzieci w różnym wieku.
- W dniu 12.09.2017 w Przedszkolu Publicznym nr 7 w warsztatach brały udział dwa oddziały zerówkowe dzieci w wieku ok 6 lat.
- Ostatni cykl warsztatów został przeprowadzony 14.09.2017 w Przedszkolu „Zegar Słoneczny” w dwóch grupach wiekowych – grupa młodsza 3,4 lata oraz grupa starsza 5,6 lat.



Wywiad w telewizji lokalnej „TV Zalesie” z Urszulą Pielach – Gemzałą - prowadzącą warsztaty z dziećmi



Kolorowanka dla dzieci

Warsztaty plastyczne dotyczyły Zalesia Górnego . Temat prac określony został następująco: „Podróż wehikułem czasu - Zalesie Górne za 30 lat”. Dzieci mogły wypowiedzieć się na temat otaczającej przestrzeni wyobrażając sobie, że dzięki

wehikułowi czasu mogą zobaczyć, jak będzie wyglądało Zalesie Górne za 30 lat. Prace były wykonywane techniką mieszaną rysunkowo malarską z elementami collage na dużym formacie -2,5m x 1m i 5m x1m. Dzięki temu, że dzieci wykonywały prace wspólnie mogły zapoznać się również z pomysłami swoich koleżanek i kolegów.

Dzieci rysowały i malowały budynki i miejsca, które są dla nich ważne w Zalesiu Górnym, ale także swoje marzenia dotyczące tego, jak miejscowość mogłaby wyglądać w przyszłości, wskazując na to czego ich zdaniem brakuje w Zalesiu. Na pracach znalazły się również elementy całkowicie futurystyczne: maszyny do teleportacji, obiekty latające, przybysze z obcej planety odwiedzający Zalesie Górne, „super wydajne”, całkowicie niezależne turbo maszyny do produkcji energii, które mogłyby zasilać np. lodziarnię.

Z obiektów, które są dla dzieci istotne, na rysunkach pojawiły się: ich własne domy, domy przyjaciół z przedszkola, czy szkoły. Ważne dla dzieci przestrzenie to: lodziarnia(!), ośrodek rekreacyjny „Planeta Zalesie” – w dawnym ośrodku Wisła, szkoła (także dla przedszkolaków, którzy mają tam starsze rodzeństwo), stacja, kościół, budynek policji, las, bazarek, boisko, staw, rzeka. Na pracach pojawiły się też ważne dla dzieci osoby, rodzina, przyjaciele oraz ulubione zwierzęta, dużo drzew i kwiatów.

Dzieci wyobraziły sobie, że korzystając z „wehikułu czasu” przeniosły się do przyszłości.

Oto niektóre z ciekawszych propozycji dla Zalesia Górnego, które pojawiły się w pracach dzieci:

- Muzeum Przyrody połączone ze ścieżką edukacyjną
- Stadnina koni
- Mini ZOO
- Schronisko dla zwierząt (nie tylko dla psów ale też kotów i koni)
- Park Dinozaurów
- Duży plac zabaw z wesołym miasteczkiem
- Przystań



wehikuł czasu



schronisko dla zwierząt



parking wielopoziomowy

Pomimo, że prace były wykonane w różnych miejscach w różnych grupach, wiele z pomysłów pojawiało się kilkakrotnie.

Dzieci miały też swoje pomysły na to, jak powinna wyglądać komunikacja. Pojawiły się helikoptery i lądowiska na dachach, latające pojazdy, które mogą w razie potrzeby unieść się nad jezdnią. Ciekawe pomysły były też związane z terenem kolei

np. przejście podziemne, które wykluczyłoby zdaniem dzieci wypadki. Same torowiska powinny być zdaniem dzieci zielone, czyli przestrzeń pomiędzy torami porośnięta trawą. Obok stacji kolejowej dzieci narysowały parking wielopoziomowy.

Jeżeli chodzi o zabudowę Zalesia pojawił się nawet pomysł na drapacze chmur. Były też propozycje, które w pewien sposób odpowiadają na pytanie jak zachować zielen na działkach, a mianowicie domy wybudowane na drzewach, połączone nawzajem ze sobą tak, aby można było odwiedzić przyjaciela, czy przyjaciółkę przechodząc po kładce.

Pojawiły się również pomysły wybudowania domów na wyspie na stawie. Dom taki miałby własną przystań dla łodzi, ale również lądowisko na dachu dla helikoptera.

Na rysunkach dość rzadko pojawiały się samochody choć dzieci mówiły, że często nimi jeżdżą z rodzicami np. do przedszkola czy szkoły.

We wszystkich warsztatach z dziećmi towarzyszyli nam nauczyciele i wychowawcy. Dzieci były bardzo chętne do współpracy, bardzo twórcze i pełne ciekawych pomysłów.

Zajęcia plastyczne były skierowane do dzieci, ale oprócz tego stanowiły element akcji informacyjnej. Dzieci po zajęciach warsztatowych otrzymywały kolorowanki i ulotki z informacjami o konsultacjach społecznych, które później wręczały rodzicom.



Prace dzieci zostały wyeksponowane w szkole przy ul. Sarenki 20, w sali teatralnej, w której odbyły się spotkania konsultacyjne dla mieszkańców Zalesia Górnego

3. SPOTKANIA Z MIESZKAŃCAMI

3.1 SPOTKANIE INFORMACYJNE

Konsultacje rozpoczęły się oficjalnie 19 września 2017 r. spotkaniem informacyjnym, na którym mieszkańcy mieli możliwość poznać organizatorów i koordynatorów całego przedsięwzięcia oraz gości specjalnych, którzy zostali zaproszeni do współpracy.

W ramach spotkania zainteresowani mieli możliwość dowiedzieć się dlaczego konsultacje społeczne są organizowane, jaki będą miały przebieg oraz dlaczego są tak ważne w procesie planistycznym. Został przedstawiony szczegółowy plan konsultacji oraz korzyści płynące z udziału w projekcie. Podczas spotkania głos zabrali:

- Anna Pakulińska-Atiia (p.o. Naczelnika Wydziału Urbanistyki i Architektury),
- Łukasz Kamiński (Radny Rady Miejskiej w Piasecznie) będący jednocześnie moderatorem całego spotkania,
- dr Dorota Mantey - nasz gość specjalny (autorka raportu pt. [ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENI ZALESIA GÓRNEGO](#)),
- Grzegorz Malinowski (projektant sporządzający projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla Zalesia Górnego)
- dr Dorota Krug (architekt krajobrazu, pracownik Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno).

W spotkaniu udział wzięła również Sołtys – Ewa Molenda-Stroińska oraz przedstawiciele organizacji pozarządowych działających w Zalesiu Górnym. W spotkaniu uczestniczyło około 50 osób. Na zadawane pytania odpowiadał radny Łukasz Kamiński i koordynator konsultacji- Zbigniew Kaiser (architekt i urbanista, pracownik Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno).

Na spotkanie informacyjne przybyło wiele osób zainteresowanych wzięciem udziału w Konsultacjach Społecznych – mieszkańców Zalesia Górnego oraz, co bardzo ważne, terenów bezpośrednio z nim sąsiadujących.

Podczas spotkania omawiane były m.in. kwestie:

- przebieg procedury formalnej sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz oczekiwania jakie mieszkańcy wiążą z powstaniem tego dokumentu;
- sposób dofinansowywania konsultacji społecznych ze środków unijnych, kwestie skutków finansowych uchwalenia planu;
- konieczność konsultowania z mieszkańcami wszystkich inwestycji publicznych;
- pytanie o los miejscowości: „czy chcemy zmieniać charakter ze wsi w miasteczko?”
- potrzeba wytworzenia centrum, miejsc spotkań, wytworzenia punktów węzłowych układu przestrzeni publicznej;
- utrzymanie leśnego charakteru miejscowości, rola jaką odgrywają drzewa w krajobrazie ulic (zasłaniają budynki);
- zagadnienia dotyczące obsługi komunikacyjnej, w tym układu dróg rowerowych;
- problemy związane z likwidacją przejść przez tory kolejowe (nawiązanie do prowadzonej niezależnie od konsultacji „Akcji Peron”) – konieczność usunięcia błędów popełnionych w trakcie modernizacji linii kolejowej i przebudowy stacji;

- problem braku pełnowymiarowych boisk sportowych, kwestia losów terenu obecnego boiska
- propozycje rozwiązania przestrzennego dla poszczególnych miejsc (np. propozycje poprawy skrzyżowania ulic Leśnych Boginek i Sarenki przed kościołem - tzw. Plac Duszczyka).



Zdjęcia ze spotkania informacyjnego, w trakcie prezentacji Pani Doroty Mantey

3.2 SPACER HISTORYCZNY

Kolejnym etapem konsultacji był spacer historyczny (sobota 23 września 2017 r), w trakcie którego po Zalesiu Górnym oprowadził nas prof. Grzegorz Nowik. Jest on osobą cieszącą się wielkim autorytetem wśród sąsiadów - został w 2017 roku wybrany twarzą Zalesia Górnego. Grzegorz Nowik jest wykładowcą Uniwersytetu Kardynała Stefana Wyszyńskiego, pracownikiem Muzeum Józefa Piłsudskiego i profesorem zwyczajnym Instytutu Studiów Politycznych Polskiej Akademii Nauk. Jest także członkiem Stowarzyszenia Przyjaciół Zalesia Górnego. Pełni funkcję przewodniczącego Związku Harcerstwa Rzeczypospolitej, jest założycielem Szczepu „Watra” w Zalesiu Górnym.

Podczas spaceru prowadzonego przez Grzegorza Nowika dowiedzieliśmy się o ważnych wydarzeniach w historii Zalesia Górnego, poznaliśmy najważniejsze miejsca na planie Zalesia bezpośrednio związane z jego rozwojem oraz teorię, na której kanwie miejscowość powstawała. Zapoznaliśmy się z sylwetką Ebenezera Howarda uchodzącego za twórcę idei „miasta-ogrodu”, wg. której przebiegała parcelacja ziem Zalesia Górnego. Była też mowa o wcześniejszych koncepcjach i zasadach, na których bazował rozwój miast w przeszłości, m.in. średniowiecznych prawach lokacyjnych.

Profesor Nowik zauważył, że w planach parcelacyjnych Zalesia Górnego z lat 30-tych XX wieku, przewidziano lokalizację wszystkich najważniejszych obiektów potrzebnych do funkcjonowania miasta: miejsca kultu, edukacji, placów sportowego i targowego, stacji, a nawet parku i cmentarza. Nie wskazano wtedy jedynie miejsca pod rynek z ratuszem. Zalesie Górne nie było pierwotnie projektowane jako miasto, ale ma obecnie duże predyspozycje do przekształcenia z osiedla leśnego w miasteczko.

W poszukiwaniu centralnego miejsca Zalesia Górnego, które mogłoby się stać reprezentacyjnym rynkiem, przemierzaliśmy ulicę Pionierów na odcinku od stacji do bazaru. Po drodze zatrzymywaliśmy się w miejscach, które związane są z historią Zalesia Górnego: przy „domu Wisłockiego”, na terenie boiska i przy tzw. „Willi Zalesianka”

Dom Wisłockiego (adres ul.Pionierów 11/13) znajduje się na rogu ul.Pionierów i ul.Wiekowej Sosny - dwóch najważniejszych ulic Zalesia Górnego, których przebieg tworzy krzyż, przywołujący skojarzenia z osiami rzymskich miast: Cardo i Decumanus. W tym szczególnym miejscu zbudował swój dom założyciel Zalesia Górnego Jan Witold Wisłocki, który w 1930 roku zakupił tereny leśne stanowiące centralną część dzisiejszego Zalesia Górnego i przeprowadził ich parcelację. Wisłocki został w 1934 roku wybrany prezesem Stowarzyszenia Przyjaciół Zalesia Górnego, był inicjatorem nabycia przez Stowarzyszenie placów użyteczności publicznej i dróg, a także osobistym fundatorem budynku stacyjnego na linii kolejowej Warszawa-Zalesie Górne-Warka-Kraków, która została uruchomiona także w 1934 roku. „Dom Wisłockiego” nie stanowi własności publicznej, jednak jest nadal miejscem spotkań mieszkańców Zalesia Górnego w dniach świątecznych lub w dniach Rocznic Narodowych. Uczestnicy spaceru zastanawiali się nad przyszłymi losami budynku.

Najgorętsza dyskusja rozgorzała w trakcie postoju na terenie boiska. Uczestnicy spaceru zastanawiali się, czy wolny od zabudowy plac w centrum miejscowości mógłby zostać częściowo otoczony pierzejami i przybrać formę rynku z drobnymi sklepikami i usługami. Pomysły te zostały ostro skrytykowane przez rodziców dzieci

korzystających z urządzeń sportowo-rekreacyjnych, którzy stwierdzili, że funkcja sportowa powinna pozostać wiodącą na terenie tradycyjnego „boiska”.

Kolejny przystanek nastąpił przy tzw. „Willi Zalesianka” (adres ul. Pionierów 33). Jest to jeden z najstarszych budynków Zalesia Górnego. Charakteryzuje się typową dla pierwszego okresu budowy miejscowości, drewnianą architekturą. W okresie XX-lecia międzywojennego znajdowało się tu kasyno. Było to miejsce niedzielnych spotkań pierwszych mieszkańców. Tuż po II wojnie światowej mieściła się w budynku szkoła podstawowa. Obecnie „Zalesianka” stanowi własność prywatną. Uczestnicy spaceru zastanawiali się nad jej losem, szczególnie w powiązaniu z terenem pobliskiego bazaru.

W trakcie spaceru trwały dyskusje uczestników (około 20-30 osób) dotyczące zarówno wizji poszczególnych odwiedzanych miejsc jak i przyszłości całego Zalesia Górnego, a także możliwych form funkcjonowania lokalnej społeczności.



Pan Grzegorz Nowik prowadzi spacer



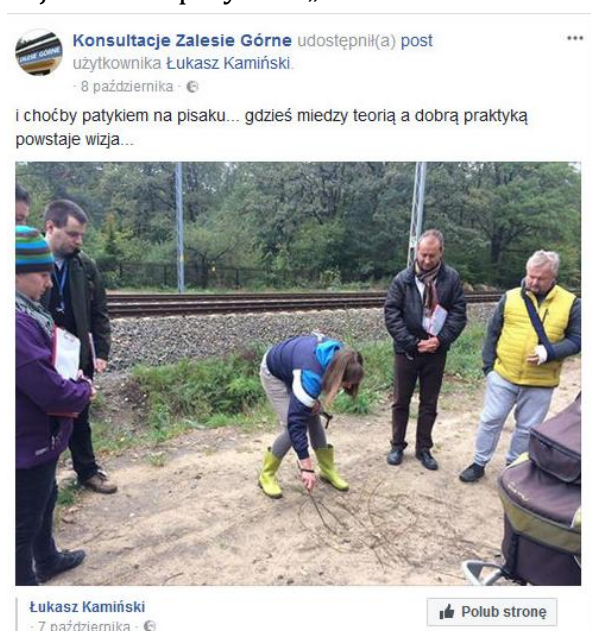
Postój przy dawnym kasynie „Willa Zalesianka”

3.3 SPACERY BADAWCZE

W ramach następnego etapu konsultacji społecznych odbyły się 2 spacerzy badawcze prowadzone przez dr Dorotę Krug (architekt krajobrazu, absolwentka SGGW w Warszawie, pracownik UMiG Piaseczno). Spacerzy rozpoczynały się w sobotnie przedpołudnia (o godz. 11.00) i trwały około 2 godziny. W obydwu spacerach uczestniczyło, podobnie jak w pierwszym spacerze historycznym, około 20-30 osób.

Podczas pierwszej wycieczki (30 września 2017 r.) mogliśmy wspólnie analizować, omawiane w konsultacjach, centralne miejsca Zalesia Górnego pod kątem urbanistyczno-krajobrazowym. Poszukiwaliśmy pozytywnych elementów, definiujących charakter przestrzeni publicznych.

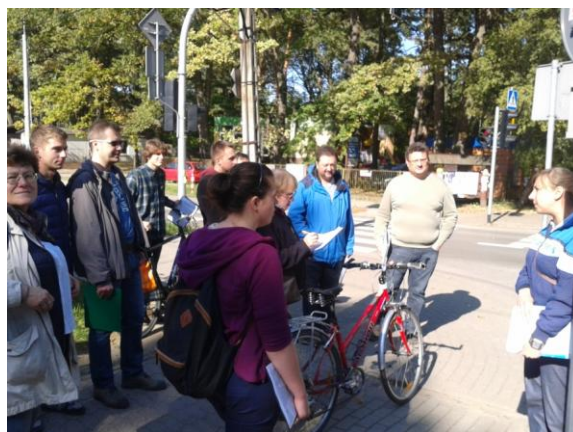
W trakcie drugiego spaceru badawczego (7 października 2017 r.) odwiedziliśmy wschodnią część Zalesia Górnego odciętą linią kolejową (osiedle Leśnik i wschodnią część osiedla Wrzosa) oraz północny rejon miejscowości przy tzw. „Domance”.



Post na „fanpage”



Uczestnicy spaceru: starsi, młodszy i dzieci (także w wózkach)



Prowadząca spacerzy badawcze Dorota Krug (z prawej)

W trakcie spacerów zbieraliśmy liczne wypowiedzi pisemne, staraliśmy się także notować wypowiedzi uczestników. W miejscach szczególnie interesujących pod względem urbanistycznym, architektonicznym lub krajobrazowym były robione przystanki, podczas których omawiano zagadnienia związane z daną przestrzenią. Był również przewidziany czas na sporządzenie notatek i uwag dotyczących zagospodarowania danej przestrzeni lub wnętrza urbanistycznego.

Celem nadrzędnym było przeprowadzenie analizy urbanistycznej, architektonicznej i krajobrazowej z udziałem społeczności lokalnej w taki sposób, by jednocześnie uzyskać informacje o preferowanym sposobie zagospodarowania poszczególnych przestrzeni publicznych w Zalesiu Górnym. W trakcie spaceru trwała rozmowa w szerszym kontekście, służąca uzyskaniu informacji o ogólnych preferencjach, potrzebach i problemach mieszkańców Zalesia Górnego.

Prowadząca spacer - dr Dorota Krug - zaznajamiała uczestników z zagadnieniami związanymi z:

- procedurą opracowywania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
- rolą konsultacji społecznych w procedurze planistycznej
- elementami analizy urbanistycznej występującymi na terenie objętym spacerem oraz o podstawowych elementach analizy architektonicznej i krajobrazowej

Zadaniem uczestników było zaznaczenie na mapce trasy wycieczki oraz najważniejszych omawianych podczas przystanków przestrzeni i elementów istotnych w planie miejscowości oraz notowanie na mapach i dodatkowych kartkach. Tak zwany „Pakiet uczestnika” stanowiły materiały: twarda podkładka z klipsem, mapka pogładowa terenu Zalesia Górnego, czyste kartki do notowania, artykuły piśmiennicze (ołówki, kredki, długopisy, flamastery).

Poniżej zamieszczono streszczenie wypowiedzi zanotowanych przez uczestników pierwszego spaceru, odnośnie poszczególnych miejsc:

Okolic stacji kolejowej Zalesie Górne

Uczestnicy spaceru wskazali, że brak jest miejsc parkingowych dla samochodów i rowerów (*zadaszony stojak na rowery*), a także parkingu *przelotowego typu „Stop and Kiss”*. Mieszkańcy wyrazili potrzeby dotyczące drugiego przejścia przez tory po południowej stronie peronu.

Zwracano uwagę na to, że: *Placyk przy stacji kolejowej – nie sprzyja odpoczynkowi, powinien być wizytówką przy centrum komunikacyjnym.*

Wskazywano na brak infrastruktury towarzyszącej (*mógłby być chociaż automat z ciepłą kawą. Brak WC*). Pojawiały się komentarze dotyczące zakresu oraz preferencji usług oferowanych na stacji oraz w jej okolicy.

Bazarku przy ulicy Pionierów

Spacerowicze opowiedzieli się za utrzymaniem handlowej funkcji terenu, przy jednoczesnym jej wyposażeniu umożliwiającym pełnienie w/w funkcji (oświetlenie,

uporządkowanie elementów małej architektury, WC, regulacja ruchu samochodowego oraz zabezpieczanie miejsc parkingowych).

Boiska tzw. Hubertus przy ulicy Pionierów

Wnioski dotyczące boiska Hubertus i jego okolicy przedstawiały się następująco: postulowano zachowanie sportowej funkcji terenu ze wskazaniem jej braków oraz propozycjami udoskonalień w postaci rozbudowy o infrastrukturę dostosowaną do grup wiekowych korzystających z boiska.

Tzw. Placu Duszczyka

W opinii osób biorących udział w spacerze teren powinien być przeznaczony na usługi publiczne oraz zieleń. Respondenci proponowali zagospodarowanie w charakterze parku leśnego wraz z niezbędną infrastrukturą i małą architekturą. Proponowano rozbudowany program skierowany do różnych grup wiekowych potencjalnych użytkowników.

Okolice Ronda Wiekowej Sosny i Przedszkola nr 7

Respondenci zgodnie uznali, że Rondo oraz ulice do niego przylegające są niebezpieczne zarówno dla kierowców jak i innych uczestników ruchu (brak chodników i bezpiecznych przejść dla pieszych; brak spowalniaczy ruchu).

Spacerowicze uznali tereny wokół Przedszkola nr 7 za warte zagospodarowania, w infrastrukturę drogową (chodnik, ścieżki rowerowe, dobre oświetlenie) i małą architekturą.

Stwierdzono, że w rejonie ronda i przedszkola: *powinna być zlokalizowana infrastruktura rekreacyjna dla dzieci i młodzieży*; postulowano również zagospodarowanie górki przy ul. Leśny Zaulek infrastrukturą sportowa i rekreacyjną.

Alternatywne przejście przez tory kolejowe i tunel

Uczestnicy spacerów bardzo często podkreślają problem braku alternatywnego przejścia przez tory. Funkcjonowanie obecnie tylko jednego przejścia jest dla nich dużym utrudnieniem, najczęściej proponowane lokalizacje to tunel oraz ul. Nowinek. Osoby biorące udział w spacerze za konieczność uważają udostępnienie tunelu pomiędzy ul. Fiołków i ul. Sinych Mgieł jako przejścia pieszo-rowerowego.

Ogólne uwagi dotyczące Zalesia Górnego

Jedna z osób biorących udział w spotkaniach uznała, że „Zalesie Górne to wieś, a nie miasto; nie ma założeń, ani struktury miasta. Jego rozwój powinien się opierać o zasady zrównoważonego rozwoju wsi. Wieś pretenduje do osiedla o charakterze leśnym”.

Uwagi dotyczące poszczególnych ulic

Spacerowicze bardzo często wypowiadali się na temat problemów występujących na poszczególnych ulicach, którymi przebiegał spacer. Wypowiedzi najczęściej dotyczyły ul. Pionierów, ul. Wiekowej Sosny, ul. Młodych Wilcząt, ul. Fiołków, ul. Leśnych Boginek i ul. Sarenki, ul. Pięknej. Respondenci najczęściej zauważali braki w infrastrukturze drogowej - brak chodników, ścieżek rowerowych, nawierzchni utwardzonych. Pojawiły się również konkretne propozycje, które mają usprawnić ruch. Uwagę zwraca komentarz: „Kaźda ulica w MPZP powinna mieć zapisane: utrzymanie porządku przez właścicieli terenu przed posesją”.



Przykładowe notatki na mapkach sporządzone przez uczestników pierwszego spaceru

Poniżej zamieszczono streszczenie wypowiedzi zanotowanych przez uczestników drugiego spaceru, przede wszystkim dotyczących terenów po wschodniej stronie linii kolejowej (osiedle Leśnik i wschodnia część osiedla Wrzosa) oraz rejonu Domanki:

Działka na rogu ulic Pionierów i Spacerowej

Respondenci opowiedzieli się za wprowadzeniem usług handlu np. centrum usługowo – handlowe lub sieciowy sklep spożywczy. Podnosili również kwestie bezpieczeństwa w tym rejonie.

Ulica Jesionowa

W wypowiedziach często pojawiały się spostrzeżenia dotyczące ulicy Jesionowej i jej najbliższej okolicy. Podnoszono kwestie bezpieczeństwa na skrzyżowaniach – brak chodników, nieuporządkowane pobocza (szczególnie z ulicą Pionierów) i brak pozostałej infrastruktury komunikacyjnej oraz elementów małej architektury. W czasie konsultacji wzdłuż ulicy Jesionowej zostały wykonane: chodnik i oświetlenie.

Działki pomiędzy ulicą Kolejową i torami kolejowymi

Spacerowicze proponowali rekreacyjne wykorzystanie działki np. w postaci parku ze ścieżką zdrowia i urządzeniami do ćwiczeń.

Alternatywne przejścia przez tory kolejowe i tunel

Z wypowiedzi uczestników spaceru (rysunkowych i tekstowych) jednoznacznie wyniknęła potrzeba ponownego połączenia dwóch części miejscowości. Najczęściej proponowane lokalizacje to: dawny przejazd ul. Nowinki; przejście u zbiegu ul. Przeskok, Leśny Zaułek, Fiołków i Sinych Mgieł (po drugiej stronie torów) – dostosowanie tzw. tunelu dla potrzeb przejścia pieszo –rowerowego.

Cała wschodnia część Zalesia Górnego

Spacerowicze wskazali następujące problemy funkcjonalne części położonej po wschodniej stronie linii kolejowej: odcięcie od podstawowych usług, tylko jedno przejście/ przejazd przez tory; braki w szeroko pojętej infrastrukturze powodujące zagrożenie dla użytkowników przestrzeni np. niebezpieczne skrzyżowania, częściowy brak oświetlenia i chodników.

Okolice Gajówki Domanki/ okolice dawnej biblioteki oraz sam budynek

Osoby biorące udział w spacerze opowiedziały się za przeznaczeniem budynku dawnej biblioteki na cele publiczne – np. świetlicę dla dzieci lub seniorów, muzeum. Uczestnicy zwrócili również uwagę na kwestie bezpieczeństwa i utrzymania porządku na boisku.

Plac Duszczyka

Plac Duszczyka - propozycja zagospodarowania na skate park.

Ogólne uwagi dotyczące Zalesia Górnego

Respondenci wypowiedzieli się również ogólnie na temat terenu miejscowości, najczęściej zauważają – brak ogólnodostępnych toalet publicznych, brak szlaków pieszych, chodników i ścieżek rowerowych oraz oświetlenia szczególnie w rejonie dojścia ze stacji kolejowej do ulicy Jesionowej. Potrzebne są przejścia i przejazdy kolejowe pod torami.



Przykładowe notatki na mapkach sporządzone przez uczestników pierwszego spaceru

Zestawienie wszystkich zanotowanych przez uczestników spacerów uwag, wniosków, spostrzeżeń i rekomendacji zamieszczony jest w osobnym opracowaniu:

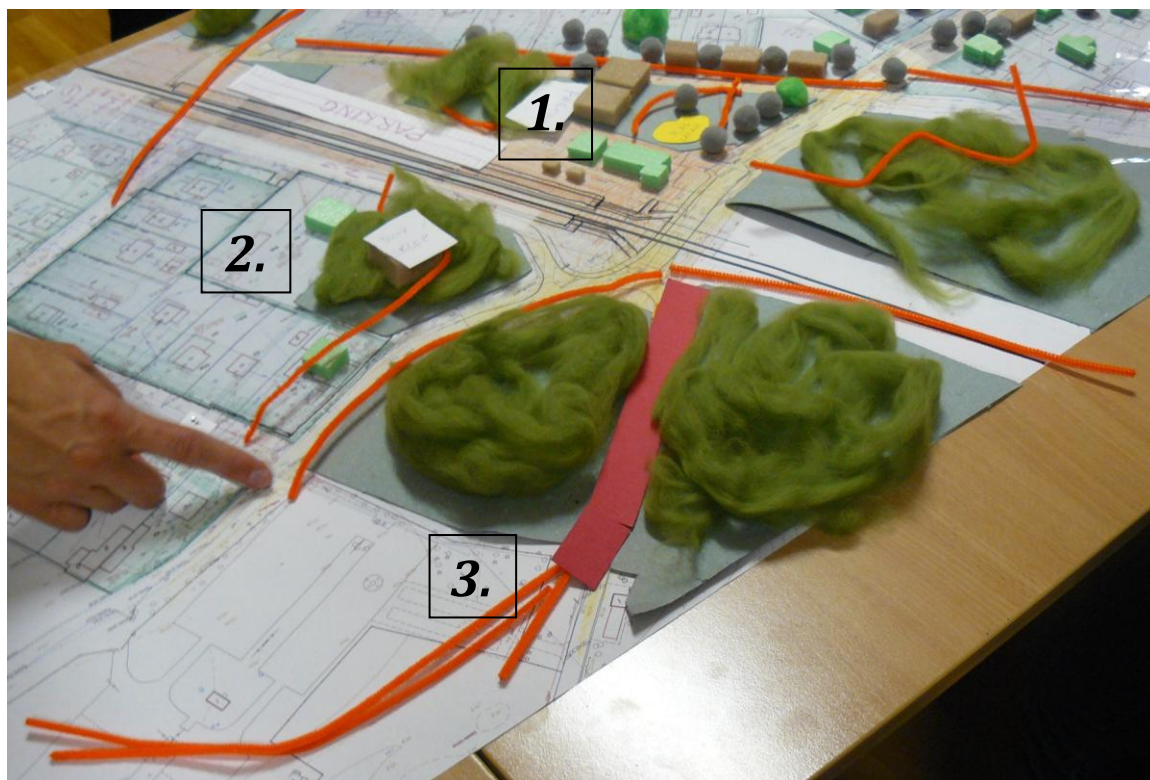
[WNIOSKI, POSTULATY I REKOMENDACJE PISEMNE UCZESTNIKÓW KONSULTACJI SPOŁECZNYCH W ZALESIU GÓRNYM](#)

3.4 WARSZTAT BADAWCZY

10 października 2017 r. odbył się warsztat makietowy w Zespole Szkół Publicznych przy ul. Sarenki. Było to bardzo owocne spotkanie, gdyż Mieszkańcy Zalesia Górnego doskonale sprawdzili się w roli projektantów; powstały bardzo interesujące koncepcje programujące dalszy rozwój miejscowości.

Wszyscy uczestnicy warsztatu (bez względu na to czy wcześniej uczestniczyli w spacerach, czy też nie) brali udział „na równych prawach” w warsztacie. Opracowano w formie makiety wytyczne do sporządzenia planu miejscowego uwzględniające potrzeby i wizje mieszkańców. W trakcie warsztatu wykorzystano przygotowane wcześniej mapy i uproszczone makietki 3D dotyczące stanu istniejącego.





Propozycje dla otoczenia stacji kolejowej – widok od strony ośrodka Wista

- 1. po zachodniej stronie stacji rynek leśny, miejsce na parking i ewentualny bazarek*
- 2. sklep na zalesionej działce na rogu ulic Pionierów i Spacerowej*
- 3. korekta przebiegu ulicy Pionierów po stronie wschodniej przejazdu kolejowego*



*Spojrzenie z góry
na propozycję
zagospodarowania
terenów po
zachodniej stronie
stacji kolejowej:*

- Za budynkiem stacji Rynek Lesny z placem zabaw;*
- Parking wzdłuż torów kolejowych;*
- Po lewej stronie miejsce na ewentualny bazar.*



Ulica Pionierów na odcinku od rozbudowywanego kompleksu usługowego przy „Parnikówce” (brązowy budynek po lewej), przez skrzyżowanie z ulicą Wiekowej Sosny - propozycja ronda oznaczona pomarańczowym kółkiem, do stacji kolejowej – proponowane uzupełnienia zabudowy w kolorze brązowym



Ulica Pionierów na odcinku od bazarku (po lewej) do „Parnikówki” (po prawej). Największe zmiany proponowane w rejonie boiska: „Orlik, bieżnia, przejście w kierunku kościoła i szkoły, uzupełnienia zabudowy od strony ulicy Pionierów.



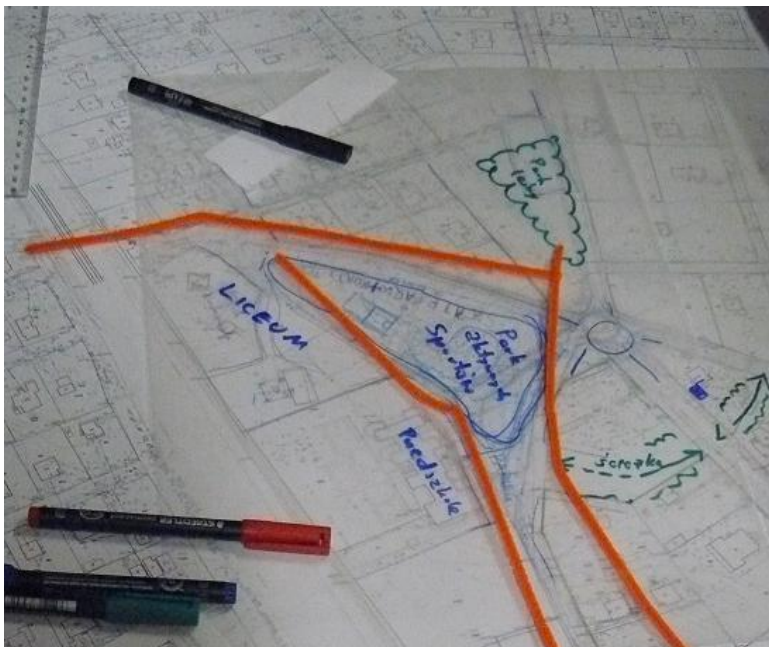
Po lewej ulica Pionierów widziana od strony bazarku (na brązowo nowe budynki), po prawej, za szkołą i kościołem, proponowany park na placu Duszczyka



Na pierwszym planie widok na propozycję parku leśnego z placami zabaw na placu Duszczyka, przed szkołą i kościołem;

po prawej stronie proponowane przejścia piesze ze szkoły do biblioteki przez teren Narodowego Banku Polskiego.

W głębi na terenie boiska widoczne propozycje uzupełnień zabudowy wzdłuż przejścia do kościoła - jest to propozycja alternatywna w stosunku do wariantu z dużym boiskiem typu „Orlik”



Szkicowe propozycje dla rejonu Ronda Wiekowej Sosny przy przedszkolu:

- Park Aktywnych Sportów na wolnych działkach Skarbu Państwa
- Liceum za przedszkolem w stronę tuneliku (po prawej stronie)
- Park leśny w widłach ulic Wiekowej Sosny i Parkowej (w głębi)
- Korekta geometrii ronda, w tym ułatwienie wlotu w ulicę Młodych Wilcząt w kierunku stacji kolejowej (u dołu)

Kilku uczestników warsztatu zajęło się korygowaniem gminnej wizji rozwoju układu dróg rowerowych.

Mieszkańcy wskazywali na mapach, które ulice powinny być wyposażone w ścieżki rowerowe ze względu na duże natężenie ruchu. Wszyscy byli zgodni, że należy zbudować drogi rowerowe wzdłuż ulic Pionierów i Wiekowej Sosny.

Według części uczestników warsztatu zbyt wąskie są ścieżki rowerowe na fragmentach ulic Koralowych Dębów i Leśnych Boginek – trudno będzie je połączyć, a ruch na tych ulicach jest niewielki – rowerzyście łatwiej poruszać się po jezdni na zasadach ogólnych.



Autorka poniższego schematu oznaczyła miejsca użyteczności publicznej, które powinna łączyć sieć powiązań rowerowych.



Na poniższym schemacie wskazano możliwość uzupełnienia układu dróg rowerowych w przypadku udrożnienia tunelu pod torami kolejowymi, w ciągu ulic Leśnych Boginek – Fiołków - Sinych Mgieł.



Podczas gdy dorośli z zapalem tworzyli makietę centralnej części miejscowości i koncepcje układu dróg rowerowych, w sali obok odbywały się zajęcia dla dzieci **przebiegające pod hasłem „Zaprojektuj rzeźbę dla przestrzeni publicznych w Zalesiu Górnym”** prowadzone przez Ulę Pielach- Gemzałę i Pana Macieja Zadręga – artystę plastyka, nauczyciela w szkole w Zalesiu Górnym. Powstało bardzo dużo propozycji naszych najmłodszych, które być może doczekają się realizacji w przyszłości.



3.5 SPOTKANIE PODSUMOWUJĄCE

Na spotkaniu przedstawiono wstępne wyniki konsultacji:

- Czego dowiedzieliśmy się z uwag zgłaszanych przez uczestników spacerów i warsztatu (m.in. z map przez nich sporządzanych)?
- Czego dowiedzieliśmy się z ankiety na stronie internetowej gminy
- Czego dowiedzieliśmy się pod adresem mailowym, na Fanpage?

Spotkanie odbyło się 7 listopada 2017 r. w Sali teatralnej Szkoły Podstawowej w Zalesiu Górnym, tej samej, w której wcześniej odbyły się spotkania informacyjne i warsztatowe.

W spotkaniu podsumowującym uczestniczyło około 25 osób, obecni byli także przedstawiciele kierownictwa Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno: Wiceburmistrz Daniel Putkiewicz i Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury Anna Pakulińska-Attia.



Wstępne podsumowanie zostało zreferowane przez organizatorów oraz przez najbardziej aktywnych uczestników konsultacji.

Pomimo wyłonienia „wiodących” wariantów rozwiązania poszczególnych miejsc poddanych konsultacjom, nadal trwały dyskusje odnośnie przyszłych losów niektórych przestrzeni publicznych.



Wnioski z konsultacji zostały szkicowo „wpisane” w makietę



Pomarańczowymi tasiemkami oznaczono ciągi uliczne stanowiące „kregostup” układu przestrzeni publicznej, w których przede wszystkim powinny być wydzielone wygodne chodniki i ścieżki rowerowe: ulice Pionierów i Wiekowej Sosny, łącznik do tuneliku i ulica Jesionowa

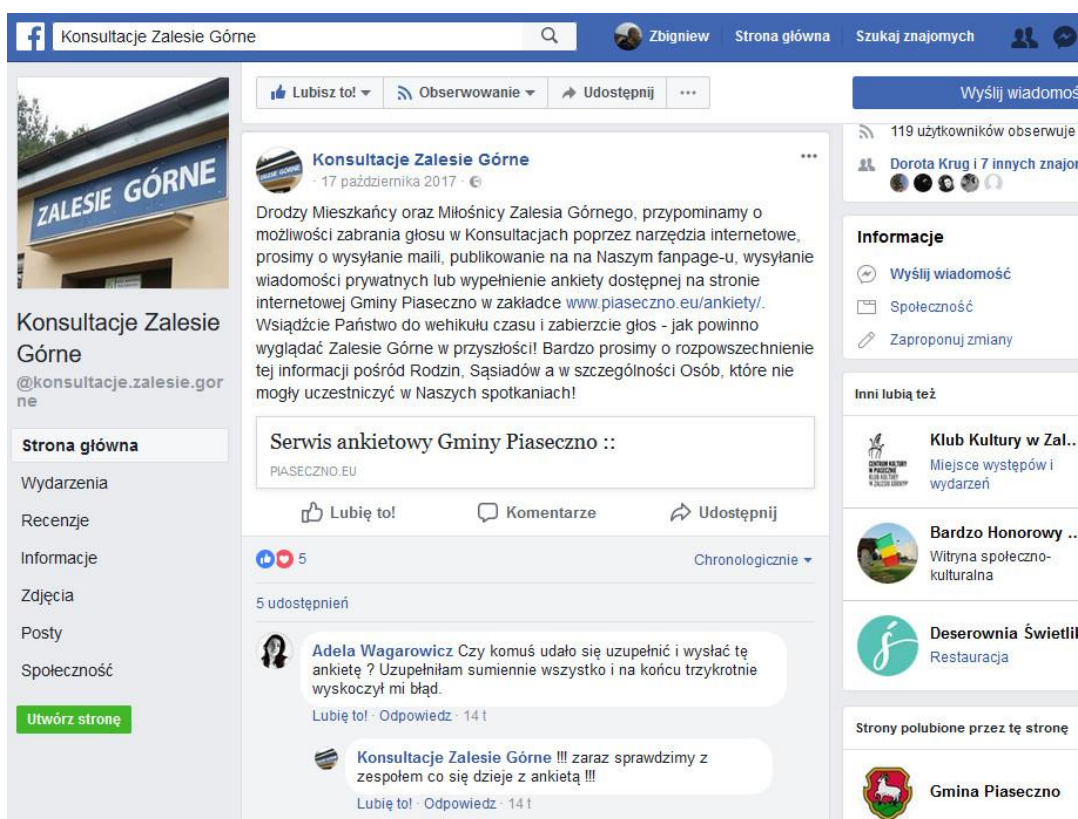
4. NARZĘDZIA MULTIMEDIALNE

4.1 FANPAGE NA PORTALU FACEBOOK

Fanpage na portalu Facebook został uruchomiony w celu usprawnienia i przyspieszenia obiegu informacji dotyczących konsultacji społecznych. Platforma ta była wykorzystywana głównie w charakterze informacyjnym w celu rozpowszechniania wiedzy o wydarzeniach organizowanych w ramach konsultacji.

Fanpage na FB działał (i działa nadal) od 8.08.2017 r. Jest platformą informacyjną, mieszkańcy skorzystali z niego kilka razy, aby krótko skomentować (np. wpis robiony w trakcie spotkania) lub do kwestii "technicznych" (informacja o bluzie znalezionej na spotkaniu).

Warto zwrócić uwagę na „facebookową społeczność” fanpage-u na początku 2018 roku: "108 osób lubi to", "119 użytkowników obserwuje to".



4.2 ANKIETA INTERNETOWA

Dla jeszcze szerszego rozpoznania preferencji mieszkańców i pogłębienia wiedzy dotyczących ich potrzeb i preferencji w zakresie zagospodarowania wybranych przestrzeni publicznych oraz innych, uruchomiono ankietę internetową na stronie Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno w formie aktywnego formularza.

Ankieta internetowa była aktywna w dniach: 17.10.2017 r. - 4.11.2017 r. Otrzymano odpowiedzi od 32 osób. Grupa ta nie może być uznawana za reprezentatywną próbę statystyczną (stanowi około 1% mieszkańców), ale są to osoby zaangażowane społecznie, chcące działać na rzecz rozwiązywania problemów lokalnej społeczności.

PYTANIA OGÓLNE

Pytanie 1.

W jaki sposób najczęściej porusza się Pani/Pan po terenie Zalesia Górnego, dlaczego wybiera Pani/Pan taką formę przemieszczania?

Respondenci wskazali na różne sposoby przemieszczania się w obrębie Zalesia Górnego, jednak najczęściej były to kombinacje kilku środków lokomocji. Osoby poruszające się tylko w jeden sposób pozostają w mniejszości. 17 respondentów wybiera samochód jako środek codziennej komunikacji (w tym 6 osób podaje go jako jedyny środek przemieszczania się). Warto zauważyć, że aż 21 respondentów stale korzysta z roweru a 8 osób wskazało go jako podstawowy środek komunikacji. Na 32 respondentów tylko 4 osoby poruszają się wyłącznie na piechotę.

Pytanie 2.

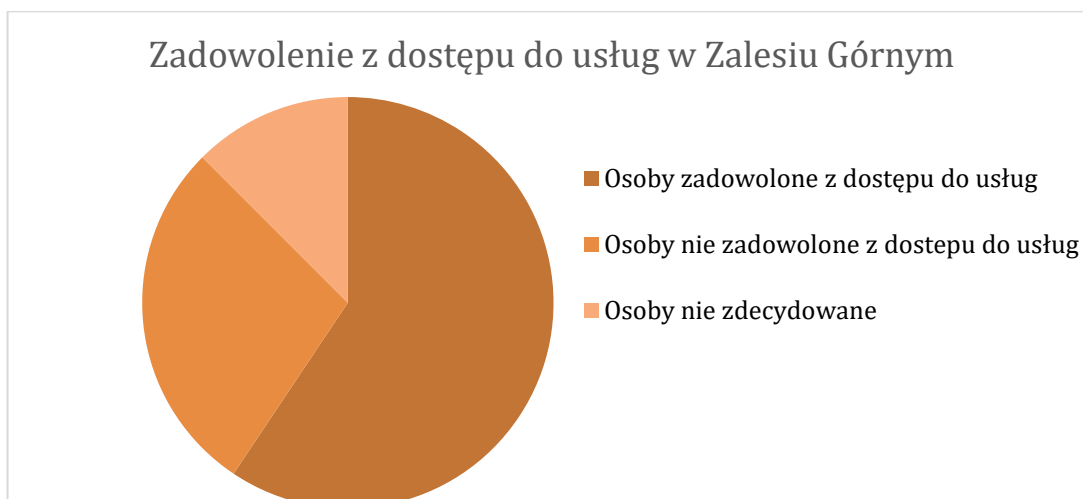
W jaki sposób przemieszcza się Pani/Pan do miejscowości okolicznych (np. autobusem, rowerem, samochodem, pieszo, koleją), proszę uzasadnić wybór oraz podać zalety i wady wybranego sposobu komunikacji.

Do innych miejscowości 10 ankietowanych jeździ autobusem, 17 wybiera rower, 27 osób wskazało samochód. 12 na 32 respondentów porusza się pieszo a 19 preferuje podróżowanie koleją.

Pytanie 3.

Czy jako mieszkaniec lub użytkownik przestrzeni Zalesia Górnego jest Pani/Pan zadowolona/y z dostępu do usług (usługi komercyjne, usługi zdrowia, usługi oświaty, kultury, sportu i rekreacji, itd.). Czy brakuje Pani/Panu jakiegoś rodzaju usług lub dostęp do nich jest utrudniony?

Respondenci odpowiedzieli w następujący sposób: 9 respondentów nie jest zadowolonych z dostępu do usług, 19 osób jest zadowolonych z dostępu do usług, a 4 nie odpowiedziały „tak lub nie” na to pytanie. 26 osób podało szczegółowe potrzeby dotyczące usług, z których najczęstszymi były sklepy o przedłużonych godzinach działania, apteki, obiekty gastronomiczne, obiekty kulturalne i sportowe. Wiele osób wskazywało na brak miejsc parkingowych w różnych lokalizacjach na terenie miejscowości.



Pytanie 4.

Jakiego charakteru miejscowością Pani /Pana zdaniem jest Zalesie Górne (wieś, miasto – ogród, osiedle leśne, miejscowością o charakterze letniskowym?) W jakim kierunku powinno rozwijać się Zalesie Górne?

Miasto Ogród – 11 respondentów,

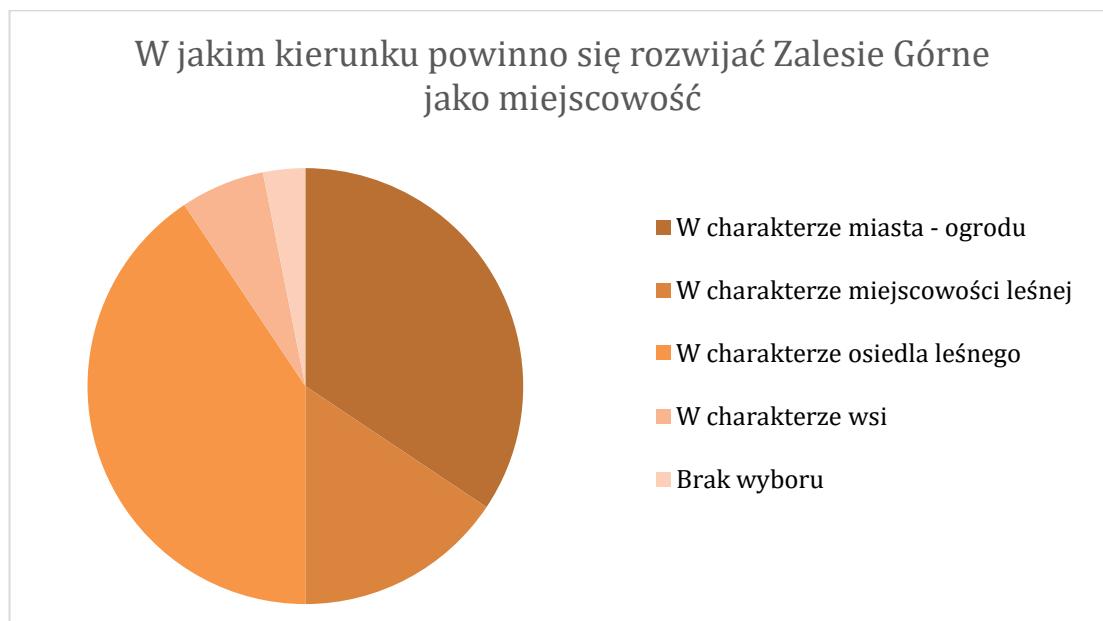
Miejscowość o charakterze letniskowym – 5 respondentów,

Osiedle leśne – 13 respondentów,

Wieś – 2 respondentów.

Jedna osoba nie dokonała wyboru.

Podsumowując należy zauważyć, że większość respondentów postuluje rozwój infrastruktury komunikacyjnej oraz szeroko pojętych usług przy jednoczesnym zachowaniu obecnych walorów miejscowości – przyroda, cisza i spokój. Pojawiają się wypowiedzi dotyczące turystycznego rozwoju Zalesia Górnego a także potrzeba jego samowystarczalności.



Pytanie 5.

Z jakimi trudnościami, jako mieszkaniec lub użytkownik przestrzeni Zalesia Górnego spotyka się Pani/Pan na co dzień (trudności w dostępie do usług, bariery komunikacyjne, inne)?

20 respondentów (na 32 wypełniających ankietę) uznało, że nie ma trudności w dostępie do usług, pozostali widzą w tym pewne ograniczenia. 19 respondentów zwraca szczególną uwagę na bariery komunikacyjne z jakimi się spotykają na co dzień, 13 nie spotyka się z barierami komunikacyjnymi.

Pytanie 6.

Gdzie Pani/Pana zdaniem powinny być zlokalizowane dodatkowe przejścia i przejazdy? Proszę podać maksymalnie 2 miejsca.

Najczęściej pojawiającymi się lokalizacjami przejść i przejazdów przez tory wskazywany przez respondentów jest rejon ulicy Nowinki; rejon ulicy Sarenki, Fiołków i Sinych Mgieł oraz południowy kraniec peronu kolejowego. Poza bezwarunkową koniecznością stworzenia dodatkowego przejścia przez tory na terenie Zalesia Górnego np. ul. Nowinki czy udostępnienie tzw. tunelu większość osób biorących udział w ankiecie postulowała budowę przejścia od południowej strony peronu ze względu na usprawnienie komunikacji wokół dworca.

PYTANIA SZCZEGÓŁOWE

Pytanie 7.

W jaki sposób korzysta Pani/Pan ze stacji kolejowej „Zalesie Górne” i terenów ją otaczających?

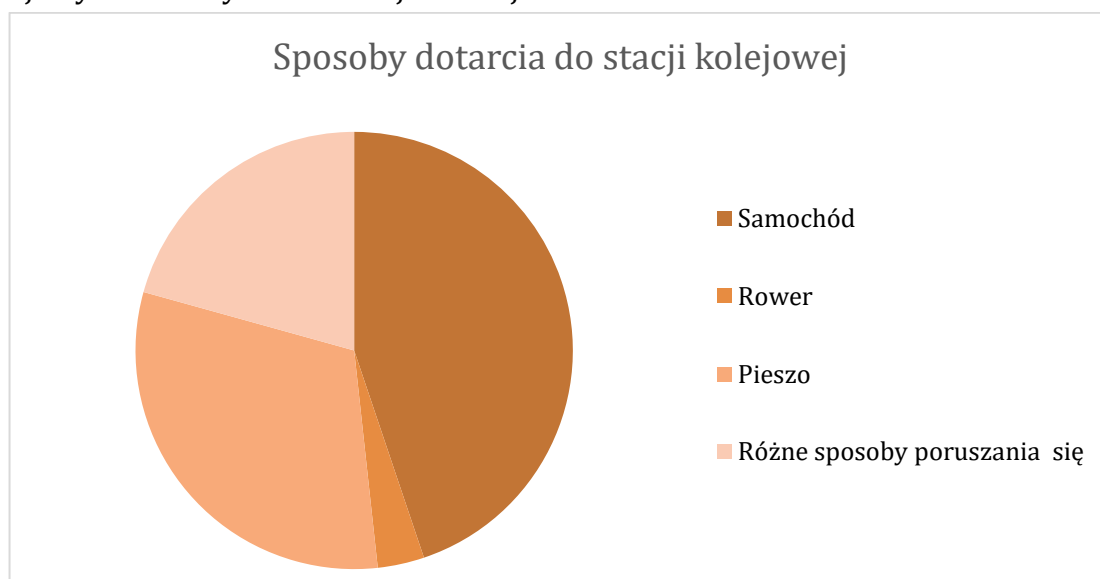
Większość respondentów korzysta z dworca i przestrzeni go otaczających jako stacji tranzytowej, wsiadając lub wysiadając z pociągu albo czekając na niego. Tylko 4 respondentów nie korzysta z dworca w ogóle, a 3 przyznało, że parkuje przy nim auto. Co ciekawe żaden z respondentów nie wskazał, że korzysta z usług dostępnych w obrębie dworca (fryzjer, sklepik, kiosk) oraz skwerku do niego przylegającego, tylko 1 respondent wskazał dworzec i teren wokół stacji jako miejsce spotkań.

Pytanie 8.

W jaki sposób dociera Pani/Pan do stacji kolejowej? Czy przy wyborze takiej formy przemieszczania się do stacji zauważa Pani/Pan jakieś trudności, braki w infrastrukturze?

Jako sposób docierania do stacji respondenci podali: 13 osób – samochód; 1 osoba – rower; 9 osób przychodzi pieszo, a 6 respondentów wybiera różne sposoby dotarcia do stacji kolejowej.

Komentarze respondentów dotyczące trudności i braków w infrastrukturze. Aż 23 respondentów dostrzega takie braki. Praktycznie wszystkie komentarze dotyczą braku utwardzonych ulic, chodników (konieczności poruszania się poboczem), ścieżek rowerowych (konieczności poruszania się rowerem po jezdni) oraz miejsc postojowych w różnych lokalizacjach miejscowości.



Pytanie 9.

Jakie funkcje powinien spełniać tzw. Bazarek, czy wyłącznie handlowe czy również inne (proszę wskazać jakie?)

26 respondentów uznało, że bazarek powinien nadal pełnić funkcje handlowe, ale pojawiały się też komentarze dotyczące jego funkcjonowania. Rzadko wskazano inne alternatywne funkcje dla tego terenu np. wystawienniczą, rozrywkową i gastronomiczną.

Pytanie 10.

W jaki sposób korzysta Pani/Pan z tzw. „Placu Duszczyka” (przestrzeni przy Kościele i Szkole, ul. Białej Brzozy i ul. Leśnych Boginek)? Proszę wskazać wady i zalety tej przestrzeni.

Okazuje się, że większość respondentów nie korzysta z tzw. Placu Duszczyka ze względu na brak jakiegokolwiek infrastruktury i niedostępność tej przestrzeni (dużo krzaków), tylko kilka osób korzysta z niego tranzytowo jako przejścia między ulicami Sarenki i Leśnych Boginek. Pojawiają się postulaty by powstał tam park wyposażony w odpowiednią infrastrukturę.

Pytanie 11.

W jaki sposób korzysta Pani/Pan z terenu boiska przy ul. Białej Brzozy i Pionierów? Proszę wskazać wady i zalety tej przestrzeni.

W większości przypadków respondent lub jego dziecko gra tam w piłkę nożną, sporadycznie korzystają z placu zabaw, wykorzystują do gry w siatkówkę. 3 respondentów wspomniało o organizowanych tam imprezach.

Pytanie 12.

Czy przy Rondzie Wiekowej Sosny i w rejonie przedszkola brakuje Pani/Pana zdaniem jakieś funkcji, jeśli tak to jakiej? Proszę uzasadnić swój wybór.

Według respondentów w rejonie Ronda Wiekowej Sosny brakuje przede wszystkim chodników i kontynuacji ścieżek rowerowych. Pojawiały się również propozycje terenów rekreacji dla dzieci i młodzieży np. plac zabaw i skatepark, boiska sportowe. Podnoszono również kwestie braku parkingów oraz odwodnienia. Jedna z osób stwierdziła, „(...) że jest to miejsce na drugie centrum Zalesia w przyszłości”.

Zestawienie wszystkich otrzymanych odpowiedzi ankietowych zamieszczone jest w osobnym opracowaniu:

[WNIOSKI, POSTULATY I REKOMENDACJE PISEMNE UCZESTNIKÓW KONSULTACJI SPOŁECZNYCH W ZALESIU GÓRNYM](#)

4.3 SPECJALNY ADRES MAILOWY

Specjalny adres mailowy stworzony został w celu umożliwienia zabrania głosu wszystkim osobom, które z różnych przyczyn nie mogły uczestniczyć w spotkaniach osobiście, a chciały złożyć swoje propozycje dotyczące zagospodarowania najważniejszych przestrzeni publicznych oraz wszystkich innych sugestii.

Mail konsultacyjny działał od początku września 2017 - z tej formy wypowiedzi skorzystało 11 osób - pierwsza wypowiedź 19.09.2017 r., ostatnia wypowiedź 6.11.2017 r.

Wypowiedzi przesłane mailem dotyczyły przede wszystkim następujących zagadnień:

- Komunikacja (wewnętrzna i zewnętrzna, zbiorowa i indywidualna) i infrastruktura z tym związana – wskazywane były problemy, ale też pomysły jak te problemy rozwiązać
- Tematy bezpośrednio związane z omawianymi w trakcie konsultacji przestrzeniami (stacja, boisko, bazarek, pl. Duszczyka, rejon ronda)
- problem braku odpowiedniej ilości przejść przez tory kolejowe,
- problem izolacji części położonej po wschodniej stronie torów kolejowych.

Do części przysłanych maili były załączone szkice proponowanych rozwiązań urbanistycznych.

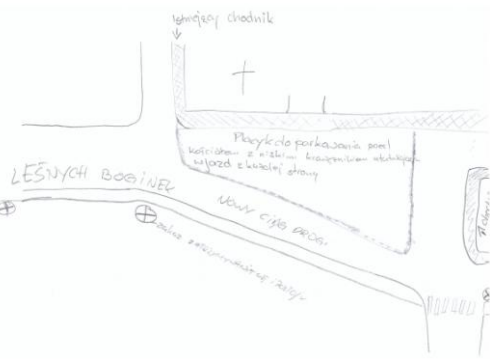
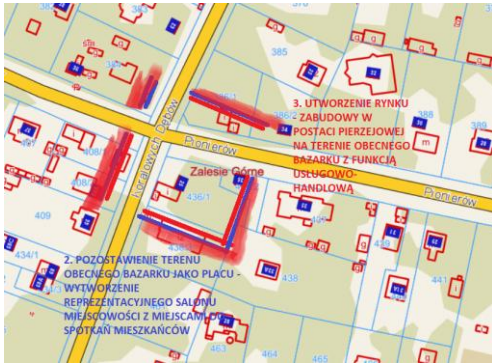
W jednym z maili przesłano koncepcję zagospodarowania ośrodka wypoczynkowego „Wisła”. Teren ośrodka jest objęty odrębną procedurą sporządzania planu miejscowego i nie był poddany konsultacjom, jednak jest częścią Zalesia Górnego i jego losy mają istotny wpływ na funkcjonowanie całej miejscowości. Koncepcja ta zostanie wzięta pod uwagę przy sporządzaniu planu miejscowego obejmującego ośrodek „Wisła” .

Ogólnie rzecz ujmując postulaty zgłaszane drogą mailową były zgodne z wnioskami zgłaszanymi w trakcie spacerów badawczych i warsztatu oraz odpowiedziami udzielanymi w ankiecie internetowej. Trzeba stwierdzić, że listy przesłane pocztą elektroniczną w większości są obszernymi wypowiedziami. Trudno byłoby je streszczać, albo wrywać pojedyncze myśli z kontekstu całych wypowiedzi. Może warto przytoczyć jedynie bardzo osobisty, dający do myślenia cytat z jednego z maili:

(...) włączyć we wszystkie tematy ludzi młodych, prężnych i z głową, a jest ich bardzo dużo (...) Zalesie trzeba kochać, a nie traktować jako sypialni. Dodam tylko: w 69 roku przyjechałam do Zalesia z miasta i co zrobiłam z grupą miłośników: założyliśmy gaz, potem telefony dla wszystkich, halę sportową (...) Zrobiliśmy kanalizację itp. spotykając się godzinami na dyskusjach, szukając wykonawców i chętnych do pomocy - wszystko można jeżeli tylko się chce. (...)

Zestawienie wszystkich otrzymanych wypowiedzi przesłanych pocztą elektroniczną zamieszczone jest w osobnym opracowaniu :

[WNIOSKI, POSTULATY I REKOMENDACJE PISEMNE UCZESTNIKÓW KONSULTACJI SPOŁECZNYCH W ZALESIU GÓRNYM](#)



przykłady koncepcji dotyczących bazarku (po lewej) i placu Duszczyzka (po prawej)

STUDIUM ZAGOSPODAROWANIA OŚRODKA SPORTOWO - REKREACYJNEGO
"WISŁA" W ZALESIU GÓRNYM - KIERUNKI ROZWOJU

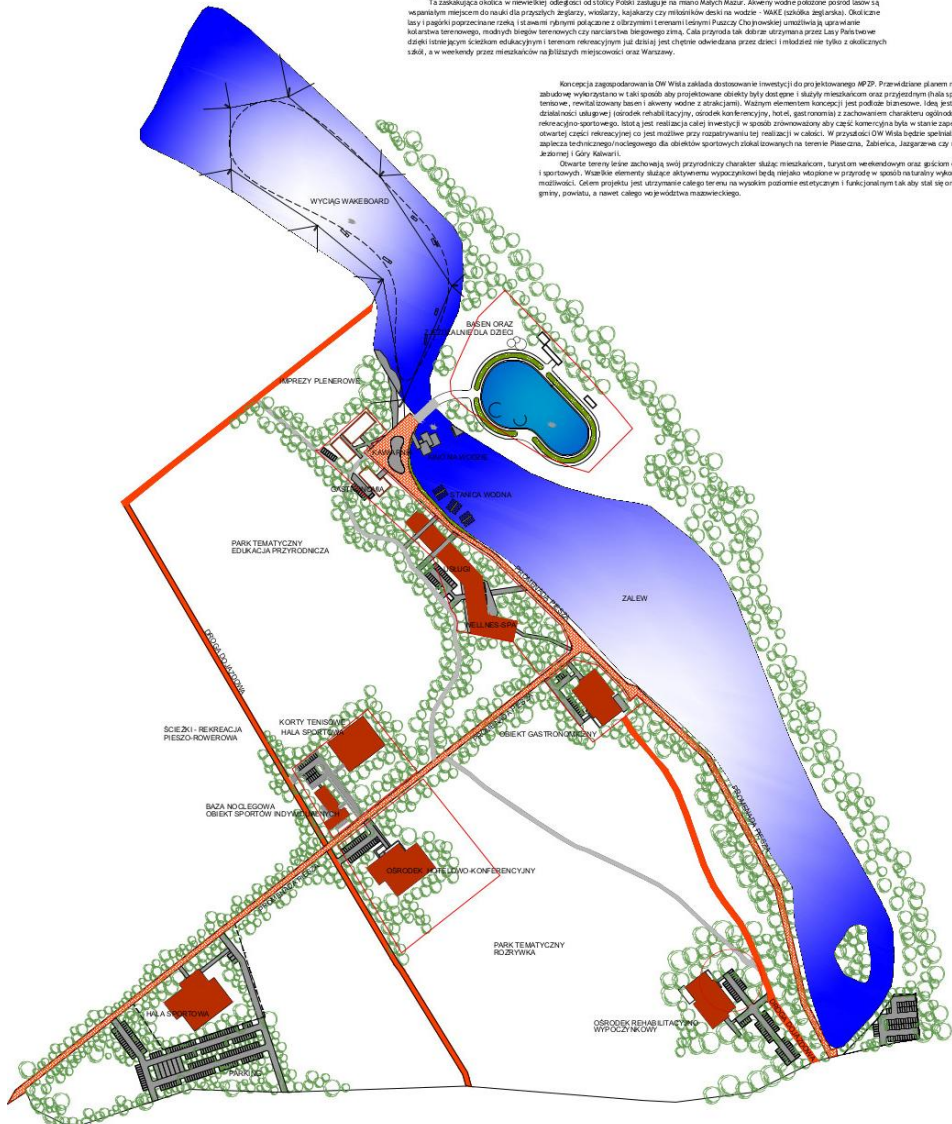


Ośrodek Wypoczynkowy WISŁA powstał w latach 1958-1964. Jego sytuowanie na terenie aglomeracji wznawskiej w bezpośredniej bliskości parku krajoznawczego stanowiło jego ogromną atrakcyjność i turystyczność. Obiekt ten jest bardzo dobrze powiązany komunikacyjnie ze stacją oraz lokalnymi miejscowościami tj. Piaseczko, Zabarnice, Koszarzyska, Góra Kółkarska, a nawet odległymi jak Radom czy Skarżysko Kamienna. Użytkowanie obiektu rekreacyjno sportowego posiadało wspaniałą przynajmniej w tym zakresie funkcjonalność i atrakcyjność, którą w pełni wykorzystano w okresie praktycznie z każdej strony jest szansa na jego dynamiczne funkcjonowanie przez cały rok. Stanowił idealne miejsce do spokojnego odpoczynku w otoczeniu bajecznej przyrody jak też do aktywnego spędzenia czasu praktycznie z każdej pory roku.

Ta zamknięta ośrodek w niewielkiej odległości od stolicy Polski znajduje się blisko Młocznicy, Alwerny wodne położone sąsiedztwo lasów są wspaniałym miejscem do relaksu dla przodków: anglisty, wioślarzy, kajakarzy czy miłośników deski na wodzie - HALECZKA, anglisty. Obiekt ten i sąsiedzi podziękują za to, że w tym miejscu nie ma żadnych barier i jest to miejsce, gdzie można spędzić czas z rodziną i przyjaciółmi. W tym miejscu nie ma żadnych barier i jest to miejsce, gdzie można spędzić czas z rodziną i przyjaciółmi. W tym miejscu nie ma żadnych barier i jest to miejsce, gdzie można spędzić czas z rodziną i przyjaciółmi.

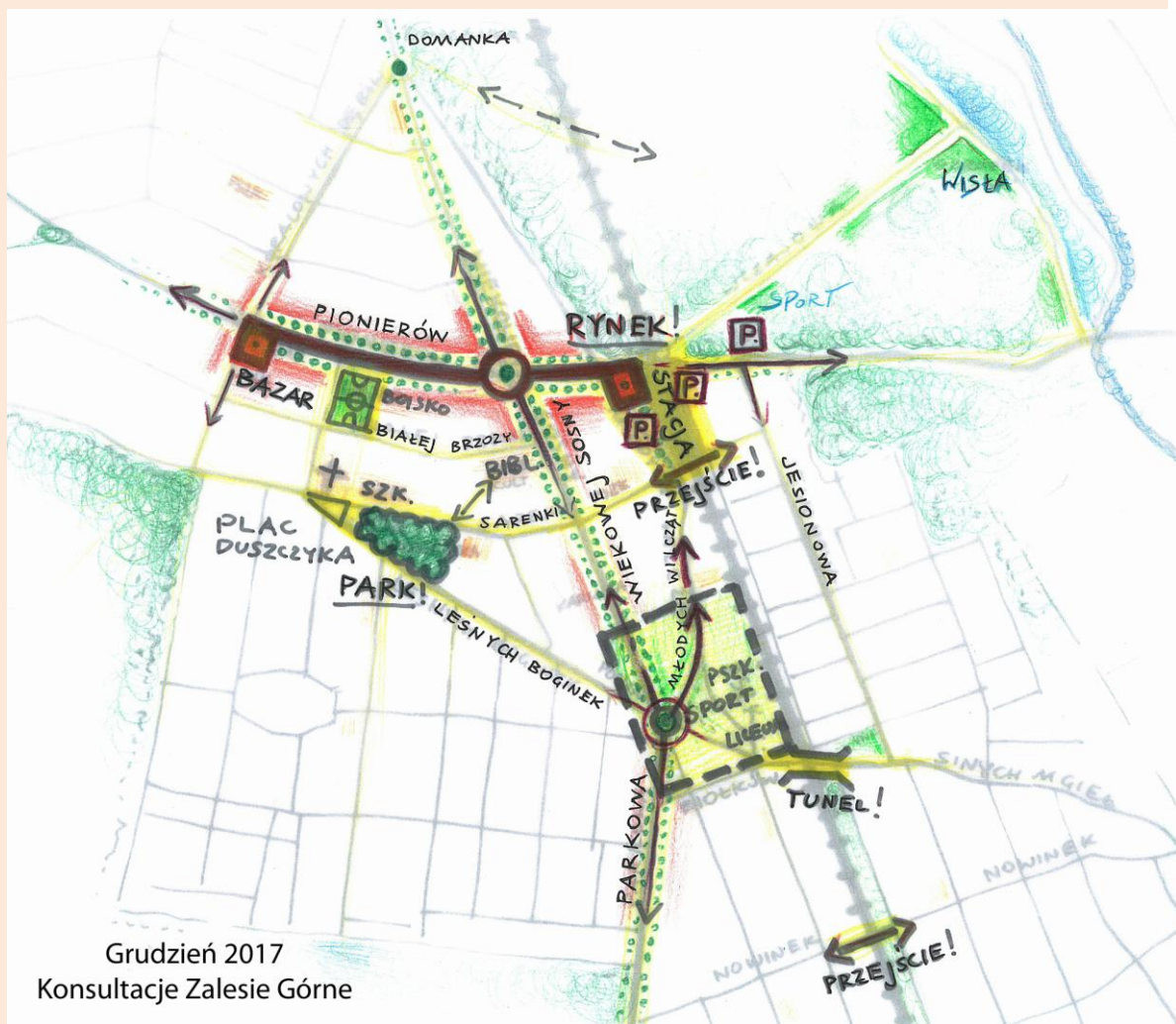
Koncepcja zagospodarowania OW Wisła zakłada dostarczenie inwestycji do projektu i planu. Przewidziano planem miejsca pod zabudowę wielopiętrową w taki sposób aby zaprojektowane obiekty były dostępne i atrakcyjne dla mieszkańców oraz przynajmniej kilka sportowa, kilka korty tenisowe, rewidowany basen i alwerny wodne z atrakcjami. Ważnym elementem koncepcji jest podbudowa biznesowa. Idea jest zrównoważenie działalności usługowej (ośrodek rehabilitacyjny, ośrodek konferencyjny, hotel, gastronomia) z zachowaniem charakteru ogólnodostępnego ośrodka rekreacyjno sportowego. Istotą jest realizacja całej inwestycji w sposób zrównoważony aby cała koncepcja była w stanie zapewnić dostarczenie otwartej części rekreacyjnej co jest możliwe przy rozpatrywaniu jej realizacji w całości. W przyrodzie OW Wisła będzie spełniać również funkcję placu rekreacyjnego następnego dla obiektów sportowych zlokalizowanych na terenie Piaseczko, Zabarnice, Koszarzyska czy nawet Koszarzyska Górnej i Góry Kółkarskiej.

Otwarte tereny tereny zachowają swój przyrodniczy charakter łąkę, meandry, turkany wełnowodny oraz gróńca obiektów hotelowych i sportowych. Ważnym elementem łąki rekreacyjno sportowej jest łąka rekreacyjna w sposób zrównoważony aby cała koncepcja była w stanie zapewnić dostarczenie otwartej części rekreacyjnej co jest możliwe przy rozpatrywaniu jej realizacji w całości. W przyrodzie OW Wisła będzie spełniać również funkcję placu rekreacyjnego następnego dla obiektów sportowych zlokalizowanych na terenie Piaseczko, Zabarnice, Koszarzyska czy nawet Koszarzyska Górnej i Góry Kółkarskiej.



Studium dotyczące ośrodka „Wisła” opracowane przez pracownię
K2Architekci Witostaw Kwieciński dla klubu sportowego „KS Hubertus”

5. PODSUMOWANIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH



Wnioski ogólne:

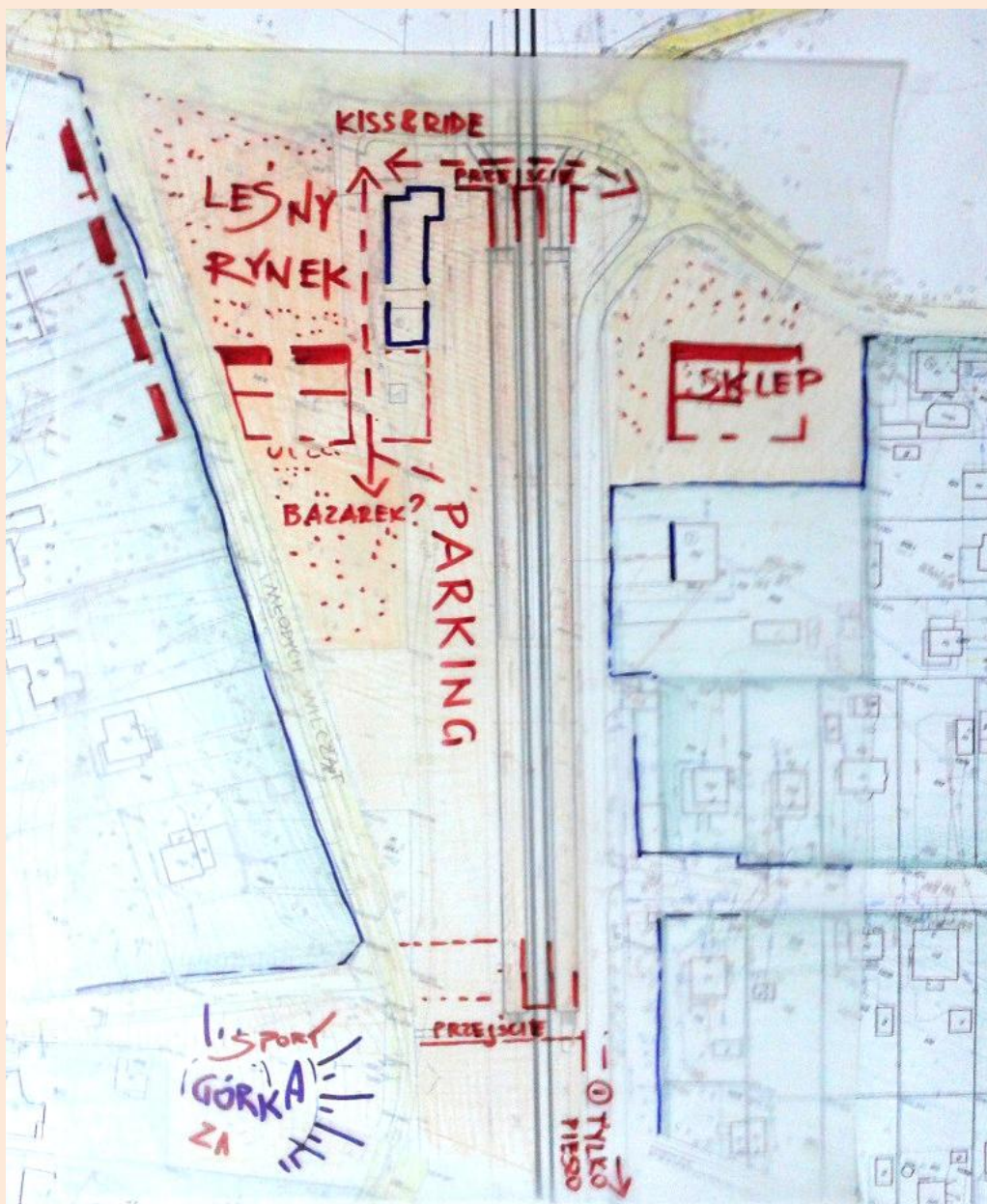
1. Wszystkie omawiane w konsultacjach przestrzenie (rejon stacji, boisko, bazar, Plac Duszczyka oraz rejon ronda i przedszkola) powinny pełnić funkcje publiczne. Wszyscy uczestnicy konsultacji byli zgodni w tym, że ich zarządcą powinny pozostać podmioty publiczne.
2. Wskazany był problem stopniowego przekształcania się miejscowości w miasteczko, jednakże większa część mieszkańców wolałaby, żeby Zalesie Górne pozostało wsią o charakterze osiedla leśnego; wielu mieszkańców odwołuje się do idei przyświecającej teoretycznym założeniom pierwotnej parcelacji w nurcie „miasta- ogrodu”.
3. Dążenia do przekształcenia Zalesia Górnego w miasteczko trafiają na podatny grunt w silnie zintegrowanej społeczności lokalnej, która zgłasza predyspozycje do wzmocnienia roli lokalnego samorządu. Zalesianie chcą, żeby wszystkie decyzje dotyczące ich miejscowości były z nimi konsultowane.
4. Dla Zalesian niezwykle ważne jest zachowanie leśnego charakteru miejscowości. Wiele mieszkańców widzi potrzebę priorytetu zachowania zieleni nad wprowadzaniem zabudowy. Postulowana jest także zasada, że pierzeję ulic stanowić powinna linia drzew, a wszelka zabudowa powinna być za nią ukryta.
W trakcie omawiania przestrzeni publicznych podkreślano konieczność pozostawienia wartościowych drzew.

Wnioski dotyczące centrum:

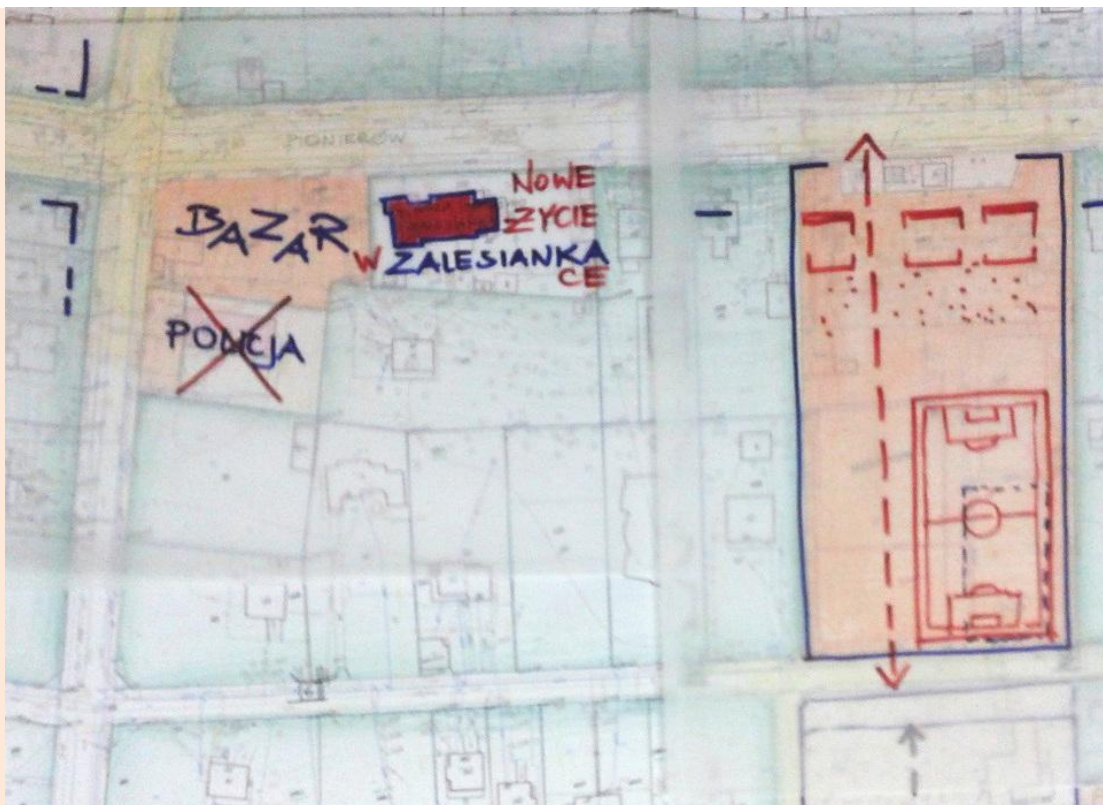
5. Mieszkańcy zgłaszali potrzebę wytworzenia dobrze funkcjonującego centrum, wyraźnie wyodrębnionego z tkanki zabudowy i są zdecydowani, że rolę tę pełnić powinna ulica Pionierów na odcinku między stacją i bazarkiem.
6. Zaproponowano trzy potencjalne lokalizacje rynku mającego pełnić funkcje reprezentacyjne sprzyjające integracji społeczności lokalnej:
 - najczęściej zwolenników znalazł pomysł rynku przy stacji

kolejowej, propozycja zagospodarowania tego miejsca została stworzona podczas makietowania;

- były też odosobnione głosy przekształcenia w rynek obecnego „bazarku”;
- pomysł zlokalizowania rynku na boisku „Hubertus” został w dalszym toku konsultacji zanegowany.



Propozycja rynku przy stacji



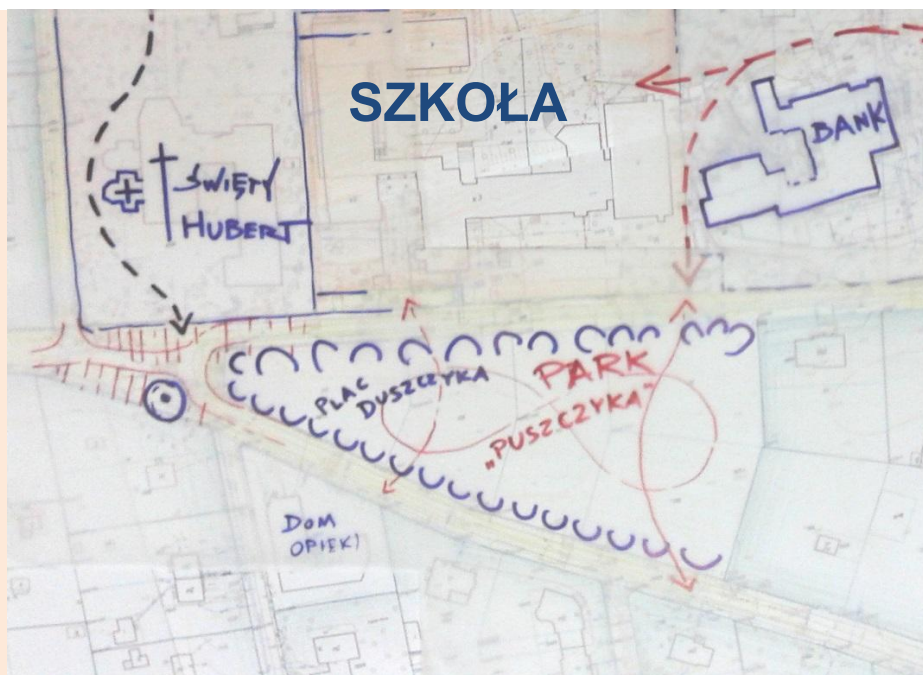
Propozycje dla rejonu bazarku i boiska

Wnioski dotyczące poszczególnych miejsc:

7. Mieszkańcy silnie zaktywizowali się w kwestii zachowania usług sportu na boisku „Hubertus” zlokalizowanym pomiędzy ulicami Pionierów i Białej Brzozy. Nie spoczęli tylko na formie wypowiedzenia się zaproponowanej i udostępnionej przez organizatorów, ale podjęli własną inicjatywę, która stanowi wartość dodaną do przebiegu konsultacji. Postulowana jest budowa „Orlika”. Dzięki wsparciu Dyrekcji Szkoły Podstawowej im. Wspólnej Europy i Rady Rodziców zebrano 345 podpisów poparcia dla tej inicjatywy.
8. Miejszem lokalizacji kubaturowych obiektów sportowych (np. hali sportowej) ma być, w opinii mieszkańców, teren „Ośrodka Wisła”. Fundacja związana z klubem sportowym „Hubertus” zgłosiła w trakcie konsultacji koncepcję architektoniczną. Będzie ona wykorzystywana w trakcie prowadzenia, będącej już w toku, osobnej procedury planistycznej, sąsiedniego planu miejscowego.
9. Rozważano, jakie inne usługi wprowadzać we wschodniej

części Zalesia, dodatkowo odizolowanej przez modernizację linii kolejowej, pod względem społecznym oraz infrastrukturalnym i usługowym. Proponowana jest lokalizacja sklepu na rogu ulicy Pionierów i Spacerowej. Wskazane byłoby zbudowanie placu zabaw dla dzieci w rejonie ulic Jesionowej i Spacerowej.

10. Mieszkańcy zwracają uwagę na konieczność pozostawiania rezerw terenowych na dodatkowe centrum w rejonie Ronda Wiekowej Sosny i przedszkola. Dla obecnie nie zagospodarowanych działek zaproponowano funkcje sportowe (korty tenisowe, być może skatepark) oraz oświatowe (np. liceum).
11. Plac Duszczyka powinien, według przeważającej grupy mieszkańców, stać się parkiem, częściowo o charakterze leśnym, przy czym pojawiały się odosobnione postulaty dotyczące wprowadzenia tam zabudowy.
12. Odnośnie bazaru, wskazane są działania poprawiające funkcjonalność, bez istotnej zmiany charakteru. Dużym brakiem jest, według mieszkańców, brak powiązania przestrzeni bazaru z sąsiednią Willą Zalesianka i budynkiem komisariatu policji, ustawionym bokiem do placu. Pojawiły się wnioski przeniesienia komisariatu do nowej zabudowy postulowanej przy stacji, tak aby bazar otaczały pierzeje handlowe, gastronomiczne itp.
13. Mieszkańcy konsultacji wypowiedzieli się także w kwestii rejonu Domanki; opowiedzieli się za przeznaczeniem budynku dawnej biblioteki na cele publiczne - proponowano świetlicę dla dzieci lub seniorów, pojawił się postulat zorganizowania muzeum Zalesia.



Propozycja parku leśnego na pl. Duszczyka



Propozycje dla rejonu ronda i przedszkola

Wnioski dotyczące komunikacji:

14. Potrzebna niewątpliwie modernizacja linii kolejowej, niekorzystnie wpłynęła na sposób poruszania się po miejscowości, zlikwidowano bowiem przejścia i przejazdy

rowerowe i samochodowe. Należy bezwzględnie przywrócić wszystkie dotychczasowe możliwości przejścia przez tory:

- południowe dojście na perony,
- tunel łączący ulicę Fiołków i Sinych Mgieł,
- przejście w ciągu ulicy Nowinek,
- ewentualnie także: dojście z „Domanki” do ośrodka Wiśla oraz dodatkowe przejścia w południowej części miejscowości.

15. Sieć wydzielonych dróg rowerowych powinna towarzyszyć tylko ulicom Pionierów i Wiekowej Sosny (najbardziej obciążonym ruchem). Na pozostałych ulicach powinno się dążyć do uspokojenia ruchu tak, aby rowerzyści mogli bezpiecznie korzystać z jezdni. Spośród pojedynczych głosów dotyczących innych ścieżek rowerowych, należy zwrócić uwagę na postulaty wprowadzenia dodatkowej ścieżki rowerowej wzdłuż torów kolejowych.

16. W trakcie warsztatu makietowego „projektowano” także sieć powiązań pieszych. Zwrócono m.in. uwagę, że przez teren ośrodka szkoleniowego banku NBP mogłyby przebiegać, bardzo wygodne dla dzieci, ścieżki łączące: szkołę, bibliotekę, świetlicę Stowarzyszenia Rodziców „TU” i Plac Duszczyka. Postulaty te zgłoszono przedstawicielom Narodowego Banku Polskiego, obecnym na spotkaniu podsumowującym.



Propozycje dotyczące rejonu kościoła, szkoły, banku i biblioteki

- 17. W zakresie komunikacji samochodowej postulowano przede wszystkim budowę parkingów przy stacji kolejowej. Zamiast jednego dużego parkingu mieszkańcy chcą kilku mniejszych zgrupowań, w dostosowaniu do obecnej lokalizacji „dzikich” parkingów:**

 - od strony zachodniej z wlotem od ulicy Młodych Wilcząt,
 - wzdłuż peronu wschodniego od strony ulicy Spacerowej,
 - Pozostałe miejsca przy ulicy Pionierów od strony ośrodka Wisła

- 18. Przyuliczne miejsca parkingowe są, w opinii mieszkańców, najbardziej potrzebne na całym odcinku ulicy Młodych Wilcząt od Ronda Wiekowej Sosny do stacji kolejowej, a także przy ulicy Pionierów przy lokalach usługowych.**

- 19. Proponowana jest korekta układu drogowego przy przedszkolu tak, aby wprowadzić ruch w ulicę Młodych Wilcząt bezpośrednio z ronda i tym samym ułatwić dojazd do stacji kolejowej Zalesie Górne.**

- 20. Mieszkańcy postulują również budowę ronda na skrzyżowaniu ulicy Pionierów i Wiekowej Sosny.**

- 21. Wymagana jest reorganizacja ruchu w rejonie tzw. Placu Duszczyka, Kościoła i szkoły, by poprawić bezpieczeństwo na ulicy Białej Brzozy.**

- 22. Po raz kolejny zgłaszane były wnioski o wyprostowanie ulicy Pionierów przed przejazdem kolejowym od strony Pilawy, dotyczące procedury sporządzania sąsiedniego planu miejscowego (projekt mpzp sporządzany na podstawie Uchwały nr 1305/LI/2006 Rady Miejskiej w Piasecznie). Mieszkańcom udzielona była informacja, że rozwiązanie to wciąż nie uzyskuje akceptacji wojewódzkiego zarządu dróg oraz lasów państwowych.**

Jakie będą kolejne kroki przy pracach nad sporządzaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego?

Konsultacje społeczne stanowiły uzupełnienie i pogłębienie ustawowego trybu procedury planistycznej. Dalsze prace będą polegały na sprawdzeniu, które z wniosków płynących z procesu konsultacyjnego jesteśmy w stanie przekuć na zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Mieszkańcy mają nadzieję, że decyzje podejmowane przez Gminę Piaseczno w dalszych fazach sporządzania planu będą w jak największym stopniu zbieżne z ich zgłaszanymi postulatami. Uczestnicy konsultacji będą mieli możliwość sprawdzić to podczas kolejnych konsultacji związanych z opracowywaniem projektu, szczególnie na etapie wyłożenia do publicznego wglądu.

Część wniosków z konsultacji społecznych da się ująć w dość sztywnej formule miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, część z kolei wymaga działań Gminy będących w kompetencji innych wydziałów urzędu.

W trakcie spotkań zgłaszane były silne potrzeby ustalania zasad dotyczących zagospodarowania przestrzeni Zalesia Górnego, ale także innych aspektów funkcjonowania tej społeczności. Może w przyszłości dojdzie do stworzenia odrębnych „kodeksów zalesiańskich”?